

【서울시설공단 NCS기반 직무설명자료】

서울시설공단				
채용 분야	건축			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계
				03. 건축공사감리
		01. 건설공사관리	03. 건설시공후관리	01. 유지관리
중점 사업분야	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 복지경제분야 (지하도상가, 서울글로벌센터, 시립 추모시설, 장애인콜택시) ▶ 문화체육분야 (서울월드컵경기장, 장충체육관, 고척스카이돔, 서울어린이대공원, 청계천) ▶ 도로관리분야 (자동차 전용도로, 교통정보제공) ▶ 시설안전분야 (도심지 공사감독, 상수도 공사감독, 공동구, 수도계량기 검침·교체) ▶ 교통사업분야 (공영주차장, 공영차고지, 동대문주차장지상상가, 혼잡통행료, 공공자전거) 			
능력 단위	<p>(건축설계) 01. 건축설계 계약, 02. 건축설계 조사 분석, 03. 건축설계 기획, 05. 건축설계 프레젠테이션, 07. 관계사 협력설계, 08. 건축설계 설계 도서작성, 09. 건축설계 운영관리</p> <p>(건축공사감리) 01. 공사착공관리, 02. 문서·행정관리, 03. 설계관리, 04. 공정관리, 05. 공사비관리, 06. 품질관리, 07. 안전관리, 08. 환경·민원관리, 09. 준공관리</p> <p>(유지관리) 01. 유지관리 계획 수립, 02. 유지관리 행정업무 수행, 03. 유지관리 정보 수집, 04. 시설물 점검 실시, 05. 시설물 진단 실시, 06. 시설물 성능 상태 분석, 07. 보수·보강 설계, 08. 보수·보강 시공 관리, 09. 보수·보강 성능 평가, 10. 보수·보강 후 성능관리 시행, 11. 유지관리 보수·보강 후 시설물 이력 정보관리, 12. 유지관리 개선사항 피드백</p>			
직무 수행 내용	<p>(건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 건축물을 만들기 위하여 건축 계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사 분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리 업무를 수행한다.</p> <p>(건축공사감리) 공단이 발주하는 건설공사가 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인 및 점검한다.</p> <p>(유지관리) 완공된 건축물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행한다.</p>			
필요 지식	<p>(건축설계) 대지와 건축물에 대한 법률적 지식, 건축물의 성능에 대한 지식, 건축물의 외장 디자인에 대한 지식</p> <p>(건축공사감리) 건축법, 산업안전보건법, 건설기술진흥법, 지방계약법 등 건축공사감리에 필요한 관련 법령 지식 및 건축 환경, 구조역학, 설비, 계획 등에 대한 기본지식</p> <p>(유지관리) 건축법, 산업안전보건법, 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법, 재난 및 안전관리 기본법, 지방계약법 등 건축물 유지보수에 필요한 관련 법령 지식 및 건축 환경, 구조역학, 설비, 계획 등에 대한 기본지식</p>			

필요 기술	<p>(건축설계) 추상적 요구사항을 관련 법령 및 현황 분석 등의 검토를 통해 구체적이고 현실적인 계획안으로 제시하는 능력, 사업기간 및 개략 사업비 분석 능력, 컴퓨터 활용 능력</p> <p>(건축공사감리) 설계도서 해석 능력, 컴퓨터 활용능력, 문제를 분석하고 원인을 파악하여 개선 방안을 제시할 수 있는 능력</p> <p>(유지관리) 적산 및 캐드를 다룰 수 있는 능력, 유지관리(공정, 인력, 자재, 장비, 품질, 안전, 예산 등) 상세 계획 수립 능력, 문제를 분석하고 원인을 파악하여 개선방안을 제시할 수 있는 능력</p>
직무 수행 태도	<p>(건축설계) 복잡한 정보의 관련성을 파악하고 핵심적인 사항을 분류하는 태도, 관련 전문가 및 유경험자와 협업하는 태도, 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도, 법규 관련 정책변화 동향 등에 항상 관심을 가지는 태도, 창의력을 발휘하려는 태도</p> <p>(건축공사감리) 꼼꼼하고 원칙을 준수하고자 하는 태도, 다른 분야 직원들과 협업하는 태도, 복잡한 정보의 관련성을 파악하고 핵심적인 사항을 분류하는 태도, 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도, 법규 관련 정책변화 동향 등에 관심을 가지는 태도</p> <p>(유지관리) 업무에 대한 열정, 꼼꼼한 업무 점검 및 확인 태도, 청렴하고 투명한 업무처리 태도, 법령·규정 등 원칙을 준수하고자 하는 태도, 문제 해결에 대한 적극성 및 책임감, 다른 분야 직원들과 협업하는 태도</p>
직업 기초 능력	의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 기술능력
관련자격	건축 분야 기사 이상 자격증 (채용 공고문 참고)
비고	<p>▶ 위 직무기술서에 기재된 능력단위의 자세한 내용은 NCS 학습모듈(www.ncs.go.kr)에서 부여된 NCS 코드를 통해 확인하실 수 있습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</p> <p>▶ 서울시설공단 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. www.sisul.or.kr</p>