공사감독처

1 일반 현황

☐ 공사감독업무 위탁 배경 및 연혁

【기존 감독체계】
- ○ 한정된 공무원으로 현장상주 감독 불가
- ○ 감독자가 계획, 설계, 시공 일괄처리에 따른 문제점 상존

개 선 → 공단위탁

【공단 감독체계】
- ○ 공사감독 현장상주로 공사 품질 향상
- ○ 발주와 감독 이원화로 업무 투명성 확보

○ 2000. 4. 6 : 서울시 위탁방침 결정 (시장방침 제366호)

○ 2000. 7. 15 :「서울특별시 소규모 공사감독업무 위탁에 관한 조례」공포

○ 2000. 9. 1 : 시산하 사업소 소규모공사 감독업무 개시

○ 2001. 1. 1 : 시비지원 자치구 소규모공사 감독업무 개시

○ 2003. 4. 1 : 상수도공사 감독업무 개시

○ 2009. 9. 29 :「서울특별시 공사감독업무 위탁에 관한 조례」개정

- "소규모" 용어 삭제, - 위탁 대상공사 조정(100억 미만 → 200억 미만)

☐ 위·수탁 계약 체결

○ 서울시(도시안전실) : 2000. 10. 5 최초 계약 체결

⇒ 3년 단위로 갱신 → 2012. 10. 5 갱신계약 체결

○ 서울시(상수도사업본부) : 2003. 3. 24 최초 계약 체결

⇒ 2년 단위로 갱신 → 2012. 6. 29 갱신계약 체결

○ 자치구 : 2008. 6월 25개 자치구 계약체결 완료

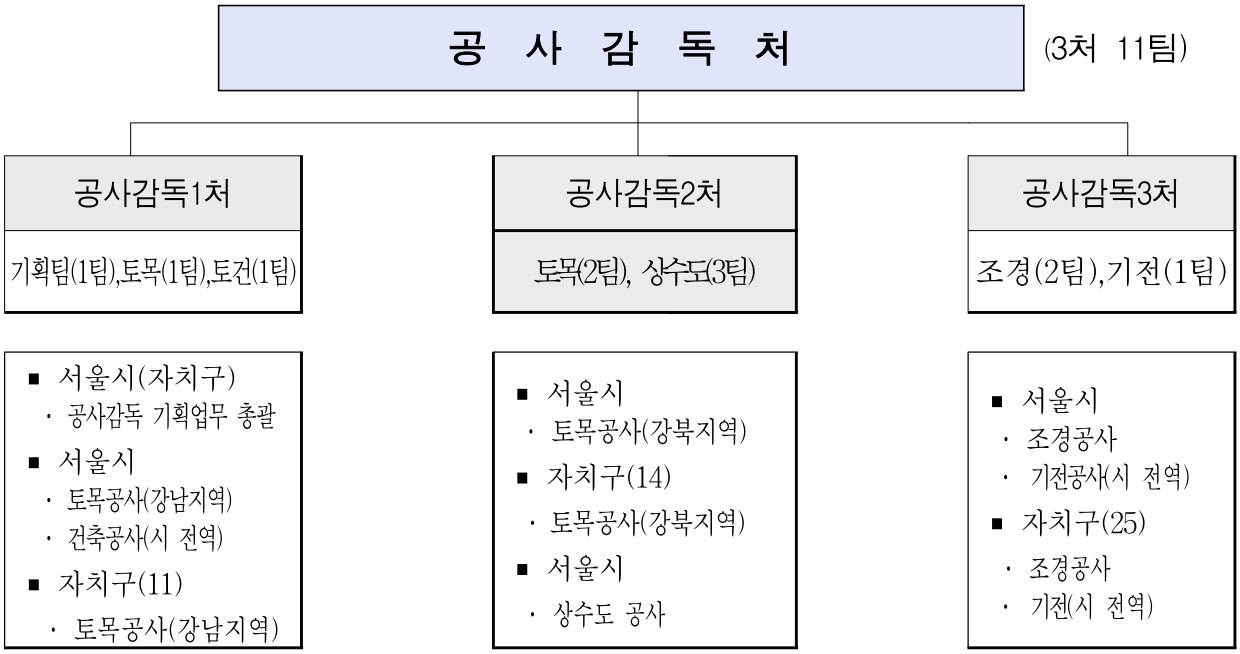
☐ 위 탁 범 위

○ 서울시 및 자치구에서 발주하는 시비지원 공사로 건설기술관리법 시행령 제50조에 의한 전면책임감리 또는 부분책임감리를 시행하지 않는 공사 → 200억 미만

☐ 관 리 중 점 - **'4不 추방'으로 공사품질 향상**

부실공사 차단, 부조리 추방, 시민불편사항 최소화, 안전사고 방지

▢ 조 직



▢ 공사감독 인원 - ('14. 5. 1 기준)

(현원)

구 분		계	관리자 (팀·처장)	일반 행정	공사감독			비고
					소 계	일반직	특정직	
총 원		**154**	**14**	**9**	**131**	**79**	**52**	
1처		37	4	4	29	19	10	
2처	토목	28	3	2	23	15	8	
	상수도	37	3	1	33	19	14	
	소계	65	6	3	56	34	22	
3처		52	4	2	46	26	20	

▢ 공사감독위탁 사업예산

(단위:백만원)

구분	합계	공 사 감 독					상 수 도				
		계	인건비	제경비	간접관리비	예비비	계	인건비	제경비	간접관리비	예비비
2013	12,831	8,875	4,711	3,624	533	7	3,956	2,097	1,617	238	4
2014	12,818	9,140	4,864	3,756	515	5	3,678	1,937	1,524	213	4
증 감	△13	265	153	132	△18	△2	△278	△160	△93	△25	-

2 공사감독 추진현황

☐ 년도별 공사 감독추진 실적

(단위 : 억원)

구 분	계		강 남		강 북		조 경		상수도		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2011	618	4,980	88	1,299	166	1,484	215	1,194	149	1,003	
2012	602	5,540	81	1,375	163	1,917	192	1,003	166	1,245	

구 분	계		공사감독1처		공사감독2처		공사감독3처		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2013	560	6,470	95	2,227	215	2,655	250	1,588	
2014	306	4,236	56	1,766	152	1,652	98	818	'14.5.1기준

☐ 년도별 공사비 예산절감 실적

(단위 : 억원)

구분	소 계		공법변경		설계오류수정		자재변경 및 재활용		기 타	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2011	351	76	101	32	75	15	81	8	94	21
2012	288	85	65	23	79	17	61	16	83	29
2013	151	50	43	19	52	14.6	27	4.4	29	12

☐ 2014년 공사감독 현황 ('14. 5. 1 기준)

(단위: 억원)

구 분		계		준공공사		진행중(이월)		1인당 동시 시행 건수	감독 인원	비고
		건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비			
계		306	4,236	58	718	248	3,518	**2.1**	**115**	
1처		56	1,766	13	278	43	1,488	2.0	21	
2처	토목	41	1,007	8	112	33	895	1.5	21	
	상수도	111	645	6	29	105	616	3.1	33	
	소계	152	1,652	14	141	138	1,511	2.5	54	
3처		98	818	31	299	67	519	1.6	40	

※ '14년도 위탁예정 : 505건 6,511억원(토목/건축 161건 3,875, 조경 144건 880, 전기/기계 73건 521, 상수도 127건 1,235)

○ 발주청별 공사감독 현황

(단위: 건, 백만원)

구 분	계		준공공사		진 행 중		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
계	306	423,623	58	71,891	248	351,732	
市・사업소	200	225,188	35	40,963	165	184,225	
자 치 구	106	198,435	23	30,928	83	167,507	
강남	8	31,923	-	-	8	31,923	
강동	1	436	-	-	1	436	
강북	3	2,072	-	-	3	2,072	
강서	6	38,303	2	692	4	37,611	
관악	1	443	-	-	1	443	
광진	4	3,731	1	1,426	3	2,305	
구로	7	4,131	1	605	6	3,526	
금천	4	9,394	-	-	4	9,394	
노원	2	632	1	366	1	266	
도봉	2	1,118	-	-	2	1,118	
동작	2	1,757	1	893	1	864	
동대문	8	5,504	4	1,947	4	3,557	
마포	1	618	-	-	1	618	
서초	3	12,815	1	930	2	11,885	
서대문	7	15,522	1	1,587	6	13,935	
성동	1	2,269	-	-	1	2,269	
성북	3	1,293	1	310	2	983	
송파	7	27,921	2	13,914	5	14,007	
양천	7	8,691	1	1,124	6	7,567	
영등포	4	2,821	1	1,251	3	1,570	
용산	3	1,129	2	779	1	350	
은평	7	4,203	1	1,265	6	2,938	
종로	4	4,785	-	-	4	4,785	
중	6	14,793	1	3,119	5	11,674	
중랑	5	2,131	2	720	3	1,411	

3 주요업무 추진 현황

☐ 보도공사장 중점관리

『보도 60년 관행 마침표를 찍겠다』는 시장 기자설명회('12.4.25)와 관련 공단에서 감독중인 보도공사장에 대해 보도품질, 보행안전, 쾌적한 공사장 구현을 위해 중점관리 계획을 수립·시행

○ 보도공사 추진현황

- 2012년 : 총 32건
- 2013년 : **총 75건** ⇒ 보도(步道) 전문공사 2건, 저촉공사(일시적 굴착) 73건

○ 보도관리 10계명 즉시 이행사항

- 공사장내 시민통행로 우선 확보 : 공사장 차단 휀스, 라바콘 등 이용
- 보행안내 도우미 배치(10~30m: 1인, 30m이상: 2인), 보행안전우선 안내판 설치

○ 보도공사장 관리 특별추진 실적

- **관리자(처·팀장) 특별감독제 시행**
  · 전면보도공사, 도로확장공사⇒처장, 부분 보도공사, 소규모 보도공사⇒팀장
- **공사현장 특별점검반 운영** : 본부장 직속으로 4명 구성(2개조 편성)
  · 보도블록 10계명 이행 및 준수, 현장관리실태 등 점검 - '12년 274건 조치
- **보고체계 강화 및 임원 현장점검 정례화**
  · 이사장 및 공사본부장 수시 현장점검, 간부회의시 정례 및 중점보고 시행

○ '보도공사 실명제' 시행 (크기: 30cm×30cm×5cm, 재질: 화강석)

- 표지판 설치 : 공사구간 시·종점에 보행이 쉽게 확인할 수 있도록 공사개요, 시공자 및 감독자, 발주자 정보를 포함

○ 『보도공사 길라잡이』 책자 발간(2013. 2월말 완료) - 서울시와 공동 집필

- 개요 : 보도관련 지침, 시공노하우 및 개선사례 등 수록(B5, 140페이지)
- 효과 : 보도관련 통합매뉴얼 발간에 주도적 역할 수행

○ 『서울시 전문시방서(블록포장 분야)』 개정 추진(2014. 6월 완료예정) - 서울시와 공동 집필

- 분야 : 돌(자연석)포장, 시각장애인용 점자블록, 경계블록, 측구(현장타설, 프리캐스트)
- 효과 : 서울시 보도공사 표준시공 정착에 영향을 주는 주도적 역할 수행

▢ 도심지 건설공사 안전관리 시스템 구축

도심지 건설공사 특성 상 안전의식 부족 및 안전관리 환경이 취약하여 외부 안전 전문기관과 협력을 통한 체계적인 안전관리 시스템 구축

○ 한국산업안전보건공단과 건설재해 예방을 위한 협약체결(2009.5. 26)
- 안전전문가에 의한 현장 합동 안전점검 및 근로자 안전교육 실시
- 기술자료 제작(안전매뉴얼, 포스터) 및 재해현황 정보공유

○ 공사장 정기 안전점검 시행
- 동절기, 해빙기, 우기, 연휴대비 특별 안전점검 시행
- 매월 4일 공사장 안전점검의 날 행사 실시 및 일일 안전점검 시행

▢ 투명하고 청렴한 건설문화 조성

부조리 개연성이 많은 건설공사와 관련하여 상시적인 청렴 노력을 통하여 투명하고 청렴한 건설문화 조성

○ 청렴 결의대회
- 시공사와 함께하는『청렴문화 정착 다짐대회』개최 (상, 하반기 2회)
- 청렴관련 이사장 당부 및 공단 감사실 청렴사례 교육

○ 청렴 건설문화를 위한 시공사 협력 요청
- 이사장 서한문 전달, 청렴시공이행약속, 청렴문자 발송

○ '청렴관리 조기경보시스템' 마련
- 청렴알리미(푯말) 부서별 부착 (3단계 : 관심 → 주의 → 경보)

▢ 공사감독 효율성 제고

공단의 기술력을 활용하여 공사품질 향상과 합리적인 비용 반영을 도모하고 감독업무 환경을 개선하여 신속하고 효율적인 공사감독 추진

○ 기술검토위원회, 설계변경심의위원회를 운영 합리적인 공사 시행
- 기술검토위원회 : 공법·자재 선정의 적정성 검토 ('13년 10회)
- 설계변경심의 : 3천만원 이상(또는 공사비10%) 증감하는 설계변경 적정성 검토 ('13년 33회)

○ 현장 출퇴근제 및 모바일 환경을 활용한 공사감독
- 현장 출퇴근제와 지역별 업무분장으로 이동시간을 줄여 현장 상주시간 증대
- 전직원 노트북 지급, 스마트폰을 활용한 실시간 긴급사항 보고 및 복무관리 시행

▢ 공사감독 역량강화

공사감독업무 기술력 향상을 위하여 축적된 노하우를 정리하여 활용하고 신기술, 신공법 등 새로운 기술 습득을 통한 최고의 공사감독업무 수행

○ 전문도서 발간을 통한 기술지식 활용

- 기술지식(노하우)를 체계화 “창의와 함께한 현장이야기”발간(‘10.2)
- 보도블록 10계명 정착화 “보도공사 설계시공 매뉴얼” 발간(‘13.3)
- 공사감독절차서, 검측체크리스트, 설계오류사례집 등 감독 전문도서 발간
- 공사감독 업무매뉴얼(절차서) 개정 : 13항목 신설(기존 27항목은 개정)

○ 대형공사장 견학을 통한 기술력 향상 (’12년 7개 현장 견학)

- 경전철, 경인아래뱃길 등 대형공사장 견학으로 신기술, 신공법 습득

○ 공사감독 역량강화를 위한 업무분야 교육 시행

- 마스터(숙련된 현장유경험자)교육 상시적 시행 (2013.10.23~)
- 동절기에 토목, 조경, 기전 등 전문분야별 집중교육으로 직무능력 향상

○ 도심지 건설공사관리 세미나 개최 - ‘10. 3. 4(건설회관)

- 도심지 건설공사 유관기관 간 발표, 토론을 통한 발전 방안 모색

▢ 공사감독 선진화 노력

도심지 건설공사 감독 전문기관으로서 당해 분야에 대한 유관기관과의 협력을 강화하고 공사관리 수준향상을 위한 발전 방향 제시

○ 공사감독 전문기관 정체성 확립 및 발전방안 워크숍 실시 - ‘12.11.28(월드컵경기장)

- 초청강의 : 조선수도 서울의 건설과정
- 주제발표 및 토론 : 감독위탁사업 환경 분석, 공사관리 발전방안 등

※ 제1회 도심지 건설공사관리 워크숍 개최 : 2009. 2. 11(월드컵경기장)

○ ‘관점을 새롭게 디자인하라’ 공사감독처 워크숍 개최 - ‘13. 12. 13(월드컵경기장 리셉션홀)

- 사회적기업 대표 강연 : 기술인과 나누는 사회변화 이야기
- 공사감독 우수사례 발표 및 우수감독 포상 : 이사장 상장수여 → 우수감독 12명
- 도전! 청렴골든벨(퀴즈대회) / 시립대 교수강의 ‘오늘날 청렴에 대한 재해석’
- 시공사와 함께하는 ‘소원을 말해봐’(분임토의) / 공사감독 사진전 개최