서울시설공단

공사감독 단계별 이행사항 체크리스트 (5 월)

◗ 해당되는 업무 단계별 이행사항에 표시*(비고 : 미준수 또는 해당사항 없을 경우 반드시 내용 기재)*

○ 공 사 명 : 노원구민회관~태릉입구역간 송배수관 정비공사

구 분	업무내용	준수사항	준수	미준수	해당없음	비고
공사착공	사전 설계도서 검토	계약심사 전 설계참여 이행 *팀장전결	■	□	□	
	공사감독자 지정	이력제 확인(ETIS연동) *팀장전결	■	□	□	
	착수전 설계도서 검토 보고회 개최	대행 후 2주 이내 개최 *처장전결 (착공지연 시 실착공 7일 전까지)	■	□	□	
	착공신고서 검토보고	공사 예정공정표, 계약서 사본, 현장기술자 지정신고서 등 검토·확인(7일이내) *처장전결	■	□	□	
	직접시공계획서 검토보고	도급자 직접시공 비율, 직접시공계획서 통보일 기한 검토·보고서 작성 *팀장전결	□	□	■	전문공사 제외
	하도급 타당성 검토보고	하도급 타당성 검토보고서 작성 - 하도급자 자격의 적정성 - 하도급 통지기간 준수여부 - 하도급률 적정성 등 검토 *처장전결	□	□	■	
	품질관리(시험)계획서 검토	7일이내 검토 보고 후 발주청 승인요청 *팀장전결	■	□	□	
공사시공(1)	시공계획서 검토 승인	7일이내 승인 여부 *팀장전결	■	□	□	
		최초위험성평가서 제출 여부 확인	■	□	□	
	검측계획 수립	공종별 검측계획 수립 여부 (업무지침서 별표1 참고) *팀장전결	■	□	□	
	수시위험성 평가	시공사 자율방식(매일1회) *팀장전결	■	□	□	방식에 따라
		공사감독 지원방식(매주1회) *팀장전결	□	□	□	1개만 체크
	품질시험 이행확인	품질시험검사 실적보고서 접수 후 검토보고 (→ 기성부분검사, 예비준공검사 시 제출·확인) *팀장전결	□	□	■	
	산업안전보건관리비, 환경보전비 검토	매월 5일 시공사 공문 접수 *팀장전결	■	□	□	
		매분기 15일 적정성 검토 보고서 작성 *팀장전결	□	□	□	시기미도래
	주요자재 공급원의 검토 승인	7일이내 승인여부 *팀장전결	■	□	□	
	매몰부분 검사기록	- 감독일지에 검측내용 상세기록 - 사진촬영 및 검측대장 현장관리 (→준공시 제출·확인)	■	□	□	
	감독일지 작성	육하원칙에 따라 근무시간별 행정업무 및 구두지시 사항·검측내용 기록 (매일작성) ※첨부: 수시위험성평가서(교통안전시설 포함) *팀장전결	■	□	□	

서울시설공단

공사감독 단계별 이행사항 체크리스트 (5 월)

구 분	업무내용	준수사항	준수	미준수	해당없음	비고
공사시공 (2)	현장실정보고	도급액 1억원 이상 증감 *본부장전결	☐	☐	■	
		중요한 공법변경 또는 (세부)공종별 5천만원 이상 1억원 미만 증감 *처장전결	☐	☐	■	
		5천만원 미만 공사구간내 경미한 사항 *팀장전결	☐	☐	■	
		승인요청 기한: 일반사항 - 3일이내 검토, 승인요청	☐	☐	■	
		구조검토 등이 필요한 사항 - 7일이내 검토, 승인요청	☐	☐	■	
	〈설계변경심의 개최전〉 -본부,자체 공통- 설계변경도서 작성·보고	- 수량 확인 후 감독자 직접 작성 여부	☐	☐	☐	시기미도래
		- 심의위원 현장방문 후 시공수량 확인	☐	☐	☐	시기미도래
		- 설계변경내역서 사전심사자 및 팀장 확인(서명) 여부	☐	☐	☐	시기미도래
	〈설계변경심의위원회〉 -본부심의- (공종별 3천만원 또는 도급비 10%이상 증액)	도급액 3억이상 증액(위원장: 시설안전본부장) *처장전결	☐	☐	☐	시기미도래
		도급액 3억미만 증액(위원장: 해당부서장) *처장전결	☐	☐	☐	시기미도래
	〈설계변경심의위원회〉 -자체심의-	본부심의제외공사 최종 설계변경시 *처장전결	☐	☐	☐	시기미도래
	〈설계변경심의 개최후〉 설계변경도서 작성·보고	심의위원회 결과 지적사항 조치여부 *처장전결	☐	☐	☐	시기미도래
	기성부분 검사서 보고	기성검사원 접수 후 7일이내 *팀장전결	☐	☐	☐	시기미도래
		- 검사자 타부서(팀, 그룹)직원 지정	☐	☐	☐	시기미도래
		- 검사자 현장방문 후 시공수량 확인여부	☐	☐	☐	시기미도래
		기성검사 지적사항 조치여부	☐	☐	☐	시기미도래
	준공기한 연기원	준공기한 연기 적정성 검토보고 후 발주청 승인요청 *처장전결	☐	☐	☐	시기미도래
공사준공	예비 준공검사	예비준공검사 계획 수립·실시 *팀장전결	☐	☐	☐	시기미도래
		- 총공사비 5억 이상 공사				
		- 총공사비 5억 미만 주요 구조물 공사				
		- 외부전문가 합동점검(총공사비 10억원 이상)				
		예비준공검사 지적사항 조치여부	☐	☐	☐	
	준공검사	준공검사원 접수 후 14일이내 *처장전결	☐	☐	☐	
		준공검사자 지정 적정성				
		- 준공금액 3억 미만 : 차장이하 2명				
		- 준공금액 3억~20억미만 : 팀장포함 2명				
		- 준공금액 20억이상 : 처장포함 3명	☐	☐	☐	시기미도래
		- 현장방문 후 시공수량 확인여부				
		- 타부서(팀) 직원 지정여부				
		※부득이한 경우 팀내 직원(타그룹) 지정				
		준공검사 결과 지적사항 조치여부	☐	☐	☐	
	현장문서 인계·인수	공사준공 후 14일이내 발주청에 인계·인수 *팀장전결	☐	☐	☐	시기미도래

작성자 공사감독2처 상수도2팀 이인엽 이인엽

확인자 공사감독2처 상수도2팀 제삼차 제삼차