서울시설공단

공사감독 단계별 이행사항 체크리스트 (5 월)

◗ 해당되는 업무 단계별 이행사항에 표시*(비고: 미완료 또는 해당사항 없을 경우 반드시 내용 기재)*

○ 공 사 명 : 아주초 외 1개소 학교 통학로 녹화 시범 사업

구 분	업무내용	이행사항	완료	미완료	해당 없음	비고
공사 착공	사전 설계도서 검토	설계 완료 전 설계도서 검토 *팀장전결	■	□	□	
	공사감독자 지정	이력제(ETIS연동)확인 및 공동감독자 (2인이상) 지정 후 발주청 통보 *팀장전결	■	□	□	
	착수전 설계도서 검토 보고회 개최	대행 후 2주 이내, 실착공 7일전까지 개최 *처장전결	■	□	□	
	착공신고서 검토보고	공사 예정공정표, 계약서 사본, 현장기술자 지정신고서 등 검토·확인(7일이내) *처장전결	■	□	□	
	직접시공계획서 검토보고	도급자 직접시공 비율, 직접시공계획서 통보일 기한 검토·보고서 작성 *팀장전결	■	□	□	전문공사 서류제출 제외
	하도급 타당성 검토보고	하도급 타당성 검토보고 작성(7일이내) - 하도급자 자격의 적정성 - 하도급 통지기간 준수여부 - 하도급률 적정성 등 검토 *처장전결	■	□	□	
공사 시공 (1)	시공계획서 검토 승인	접수 후 7일 이내 승인 *팀장전결	■	□	□	
		- 안전관리대책, 최초위험성평가 검토·확인 - 주요장비 투입계획 검토·확인	■	□	□	
	장비작업계획서 검토보고	장비작업계획서 검토보고서 작성 *팀장전결	□	□	■	
	품질관리(시험) 계획서 검토	검토 보고 후 발주청 승인 요청(7일이내) *팀장전결	■	□	□	
	검측계획 수립	공종별 검측계획 수립 (업무지침서 별표1 참고) *팀장전결	■	□	□	
	수시위험성 평가 실시	- 6등급(중점관리) 지정 필수 - 9등급(특별관리) 대상 지정 이행·확인	□	□	□	시기미도래
	품질시험 이행확인	품질시험검사 실적보고서 제출·확인 (→ 가성부분검사, 준공검사 요청시 확인) *팀장전결	□	□	□	〃
	산업안전보건관리비, 환경보전비 검토	매월 5일 시공사 공문 접수 *팀장전결	□	□	□	
		매분기 15일 적정성 검토 보고서 작성 *팀장전결	□	□	□	〃
	주요자재 공급원의 검토 승인	검토 보고 후 7일이내 승인 *팀장전결	□	□	□	〃
	매몰부분 검사기록	사진촬영 및 검측대장 현장 작성·비치 확인 (→기성, 준공시 제출·확인)	□	□	□	〃
	감독일지 작성	육하원칙에 따라 근무시간별 행정업무 및 구두지시 사항·검측내용 기록 (매일작성) ※ 수시위험성평가서 첨부 *팀장전결	□	□	□	〃

서울시설공단

공사감독 단계별 이행사항 체크리스트 (5월)

구 분	업무내용	이행사항	완료	미완료	해당 없음	비고
공사 시공 (2)	실정보고 작성·검토	도급액 1억원 이상 증감 *본부장전결	□	□	□	시기미도래
		중요한 공법변경 또는 (세부)공종별 5천만원 이상 1억원 미만 증감 *처장전결	□	□	□	
		5천만원 미만 공사구간내 경미한 사항 *팀장전결	□	□	□	
		승인 요청 기한 : 일반사항 - 3일이내 검토, 승인요청	□	□	□	〃
		승인 요청 기한 : 구조검토 등이 필요한 사항 - 7일이내 검토, 승인요청	□	□	□	
	설계변경심의 개최 전 -본부,자체 공통- 설계변경도서 작성·보고	- 설계변경서류 검토 및 작성 - 설계변경내역서 사전심사자 및 팀장 확인	□	□	□	〃
	설계변경심의위원회 -본부심의- (공종별 3천만원 또는 도급비 10%이상 증액)	도급액 3억이상 증액(위원장: 시설안전본부장) *처장전결	□	□	□	〃
		도급액 3억미만 증액(위원장: 해당 부서장) *처장전결	□	□	□	
	설계변경심의위원회 -자체심의-	본부 심의 제외공사 최종 설계변경 실시 *처장전결	□	□	□	〃
	설계변경심의 개최 후 설계변경도서 작성·보고	- 심의위원회 결과 지적사항 조치 - 설계변경보고서 결재 후 발주청 통보 *처장전결	□	□	□	〃
기성 및 준공	기성부분 검사서 보고	접수 후 7일이내 처리 *팀장전결	□	□	□	〃
		기성검사자 지정 기준 준수 - 기성금액 3억 미만 : 차장이하 2명 - 기성금액 3억 이상 : 팀장포함 2명	□	□	□	
		검사자 현장방문 후 시공수량 확인 여부	□	□	□	
		기성검사 지적사항 조치여부	□	□	□	
	준공기한 연기원	준공기한 연기 적정성 검토보고 후 발주청 승인요청 *처장전결	□	□	□	〃
	준공검사	접수 후 14일이내 처리 *처장전결	□	□	□	〃
		준공검사자 지정 기준 준수 - 준공금액 3억 미만 : 차장이하 2명 - 준공금액 3억~20억미만 : 팀장포함 2명 - 준공금액 20억이상 : 처장포함 3명	□	□	□	
		검사자 현장방문 후 시공수량 확인여부	□	□	□	
		준공검사 결과 지적사항 조치여부	□	□	□	
	현장문서 인계·인수	공사준공 후 14일이내 발주청에 인계·인수 *팀장전결	□	□	□	시기미도래

작성자	공사감독3처 조경2팀	권효진	(인)
확인자	공사감독3처 조경2팀	조은경	(인)