

# 돔경기장운영처

## I 사업개요

### 연 혁

- 고척동 서울스포츠컴플렉스 조성 기본계획 수립 (2005.8.23)
- 서남권 문화체육컴플렉스 건립계획 수립 (2007.7.26)
- 서남권 돔구장 건립계획 수립(하프돔 → 완전돔) (2009.8.13)
- 「민간위탁 운영평가위원회」 개최 ⇒ 시설관리공단 확정 (2015.5.20)
- 시설관리공단 위탁동의 시의회 의결 (2015.7.10)
- 서남권 돔구장 인수 (2015.9.7)
- 서남권 돔구장 준공 (2015.9.15) ※ (착공)2009.2.5
- 고척스카이돔 개장식 (2015.11.4.)
- 연고구단 협약 체결 (2016.2.23.)
- 대행협약 체결 (2021.1.1.~2025.12.31) (4차) ※ 고척체육센터 인수(21.1.1.)

### 대행근거 · 관련법령

#### ○ 대행근거

- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제16조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제8조 및 제11조
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조

#### ○ 대행범위

- 돔구장의 시설·장비 및 건축물의 유지·관리에 관한 사무
- 돔구장시설, 부속시설, 부대시설 등 운영, 대부 또는 관리위탁에 관한 사무
- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 및 동시행규칙에서 정한 사무
- 기타 돔구장 운영과 관련한 사무 및 시장이 필요하다고 인정하는 사무

#### ○ 대행기간 : 2021.1.1 ~ 2025.12.31

## □ 미션·비전 및 주요 추진사업

### ○ 미션·비전

<b>미션</b>	안전하고 혁신적인 운영으로 최상의 시민서비스 제공
<b>비전</b>	언제 어디서나 누구나 즐길수 있는 경기장

### ○ 2021년 추진사업

<b>사업계획</b>	<b>공감</b>	[일반] 「해피먼데이」 운영으로 워라밸 지키기
	<b>청렴</b>	[일반] 공공 체육시설에 대한 공정한 대관기준 마련
	<b>혁신</b>	[일반] 고척돔 온라인 투어프로그램 개발 및 운영
	<b>안전</b>	[일반] 생활체육시설 사고 예방을 위한 설비 개선
	<b>현장</b>	[핵심] 지붕 누수원인 제거 및 외피 유지관리 근간 확립
		[일반] 경기장 내·외부 사인물 디자인 개선 및 정비
	<b>효율</b>	[핵심] 이용자중심 고척체육센터 홈페이지 개편
	<b>소통</b>	[일반] 고척스카이돔 장애물 없는 생활환경(BF) 인증
<b>고객족</b>	[핵심] UX 디자인에 기반한 가족테마석 조성	
	[일반] 지역주민, 관람객을 위한 지하공간 활성화	
	[일반] 아이동반 가족 야구직관을 위한 키즈존 운영	
	[일반] 생활체육시설 이용자 맞춤 프로그램 개발 운영	
	[일반] 연고구단 공동마케팅 협의체 구성	

## □ 주요 시설현황

- 위 치 : 구로구 경인로 430(고척동 63-6)
- 구 조 : 【하부】 철근콘크리트조  
【상부】 하이브리드 구조(철골 트러스 + 밸리 케이블막)
- 용 도 : 문화 및 집회시설, 운동시설, 판매시설, 근린생활시설
- 지 붕 : 완전돔(Full-Dome)
- 주요 시설 : 돐야구장, 생활체육시설(수영장, 헬스장, 축구장, 풋살장), 주차장 등
- 돐야구장(주경기장)
  - 층 수 : 지하2층, 지상4층, 높이 67.59m, 완전돔(Full-Dome)
  - 연 면 적 : 83,623m<sup>2</sup> (대지면적 58,992m<sup>2</sup>, 건축면적 29,120m<sup>2</sup>)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	용 도	
합 계	83,623		
지상	스탠드	7,315	내/외야 스탠드 2단
	4 층	4,569	매점, 공조실
	3 층	11,231	스카이박스 <sup>16</sup> 개소, 매점, 방송실, 스탠드 1단
	2 층	4,407	VIP룸, 매점
	1 층	23,205	그라운드 <sup>12,447</sup> m <sup>2</sup> , 근린생활시설, 선수실, 보도실, 주차장 <sup>27</sup> 대, 헬스장 <sup>775</sup> m <sup>2</sup> 등
	소 계	50,727	
지하	1 층	21,477	야구기념관 <sup>351</sup> m <sup>2</sup> , 판매시설(지하책보고 공간 조성예정), 선수연습실, 주차장 <sup>282</sup> 대
	2 층	11,419	수영장 <sup>1,436</sup> m <sup>2</sup> , 주차장 <sup>175</sup> 대
	소 계	32,896	

- 관 랑 석 : 16,744석 (일반15,505석, 특별1,201석, 장애인38석)

구 분	좌석수	비 고	
총 계	16,744석		
일반석	15,505석	내야 10,520석, 외야 4,985석	
특별석	VIP(의전실)	10석	지상2층
	스카이박스	216석	지상3층 16개소 ※ 프리미엄 2개소
	테이블석	605석	지상2층 (내야) 지상3층 (외야)
	다이아몬드클럽석	218석	지상1층 (내야)
	스탠딩	152석	내·외야 미니테이블 스탠딩좌석
	소 계	1,201석	
장애인석	38석	지상2층 (내야)	

※ 좌석폭 : 내야 55cm, 외야 46.5cm / 좌석간 앞뒤 간격 : 80cm

- 보행광장 : 150m×28m(4,200 $m^2$ )
- 생활체육시설 : 축구장(90m×50m), 풋살장(2면/각 29m×17m)  
수영장(25m×6레인(1,436 $m^2$ )), 헬스장(775 $m^2$ )
- 간이공연장
  - 테프론막 : 11.47m×6.87m(78 $m^2$ )
  - 공연무대 : 7.5m×4.5m(34 $m^2$ )
- 주차장 : 484면 18,248.28 $m^2$

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829.36 $m^2$	일반 175대
지하1층	282대	10,381.61 $m^2$	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대, 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037.31 $m^2$	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
총 계	484대	18,248.28 $m^2$	경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

○ 화장실

- 화장실 개소 수 (남자:46개, 여자40개)

위 치	수 량	비 고
지하2층	2개	일반 2개
지하1층	15개	일반 10개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	21개	일반 4개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 15개
지상2층	14개	일반 8개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 2개
지상3층	13개	일반 10개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 1개
지상4층	13개	일반 13개
옥 외	8개	일반 4개, 장애인 4개
총 계	86개	일반 51개, 장애인 16개, 선수 및 관리인용 19개

- 화장실 변기 수(대변기+소변기/남자 221개, 여자 246개) \*남/여 비율 : 1.23

위 치	수 량	비 고
지하2층	4개	일반 4개
지하1층	54개	일반 49개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	51개	일반 18개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 31개
지상2층	101개	일반 94개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 3개
지상3층	70개	일반 64개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 4개
지상4층	161개	일반 161개
옥 외	26개	일반 21개, 장애인 5개
총 계	467개	일반 411개, 장애인 17개, 선수 및 관리인용 39개

○ TV카메라 플랫폼

위 치	수 량	비 고
내야 2단 스탠드 하단(중앙)	1개	바닥규격 3.5m×2.5m
내야 1단 스탠드 상단(좌.우)	2개	
내야 1단 스탠드 하단(중앙)	1개	
내야 덕아웃 내부(좌.우)	2개	
외야 1단 스탠드(중앙)	1개	
외야 2단 스탠드(전광판앞)	1개	
내외야 연결통로(좌.우)	2개	
총 계	10개	

## 건 축 개 요

○ 건립계획('07.07.26) : 문화·체육 복합시설로 건립

- 체육시설(72,457.6㎡) : 야구장(22,258석), 수영장, 헬스장, 기념관, 수익시설
- 문화시설(문화정책과) : 공연장, 창작·체험공간, 박물관 → 사업취소('13.10.8)

※ 체육시설 설치

- 구로구디지털문화관(구로구)

○ 사업기간 : 2009.02. ~ 2015.09. ※ 계약방식 : 일괄입찰(턴키)

○ 총사업비 : 총 2,706억원(건립비: 1,948억원, 교통대책 758억원) \*부자매입비 798억원 별도

(단위 : 억원)

합 계	돔구장	돔야구장 주변 교통대책					
		소계	보행광장 신설	고척교 확장	구일역사 서측신설	교통 전광판	안양천 광장
2,706	1,948	758	387.8	201.7	137.9	9.6	21

※ 시공 : 현대산업개발(주)컨소시엄 (현대산업개발, 한진중공업, 성지건설)

※ 설계 : 일건건축사사무소 (에이텍종합건축사사무소, ROSSETTI)

※ 감리 : (주)선엔지니어링종합건축사사무소, 혜원까치종합건축사사무소, 엠에스제이텍

# II 일반현황

## 1 조직 및 업무내용

□ 조직도 : 1처 3팀(문화체육본부 산하)



□ 업무내용 \* 실근무인원(70명) 기준

구분	분야	인원	업무내용
	총 계	70	-
	운영처 총괄	1	동경기장 운영처 관리운영 업무 총괄 / 소방안전관리자
운영팀 (30)	운영팀 총괄	1	운영업무 총괄
	시의회, 내·외부평가	1	시의회, 내·외부평가 관리 등
	기획예산	1	주요사업계획, 예산, 회의자료 작성 등
	청소, 주차	9	청소 및 주차인력 관리, 다목적광장 관리 업무 등
	마케팅	1	행사·마케팅 전략 수립, 홍보
	행사대관	1	주경기장 대관, 돐구장 활성화 업무 발굴 등
	수익시설, 소송, 광고	1	수익·직영시설 임대, 지도감독 관리, 소송, 임시·상시광고 등
	민원, 보안, 투어	13	안전관리 및 시설보안, 투어 등
	서무, 재산	1	인사·복무관리, 재산·물품 관리 등
	수입금	1	수입금관리
		시설팀 총괄	1
시설팀 (27)	건축	2	건축시설물 유지관리 및 안전점검, 시설 유지관리계획 수립
	전기	4	전기·전력·조명 유지관리 및 안전관리, 전기행사설비 운영
	기계	4	기계·가스·수도위생설비 관리, 기계공사 기술지원 등
	통신	4	경기장 음향·방송설비 관리, 통신설비 자동제어 운용 등
	소방	3	소방 설비 유지관리, 소방공사 기술지원 등
	조경	8	조경·잔디 유지 및 관리, 경기장 시설 유지관리계획 수립
	영선	1	건축, 조경, 토목 시설물 등 유지보수 및 영선 업무
체육센터 인수반 (TF) (12)	인수팀 총괄	1	체육센터 인수업무 총괄
	예산, 수입금, 규정	1	사업계획, 예산, 채용 등
	서무, 운영	3	홈페이지 및 회원 개인정보 관리, 물품 및 발급카드 관련 업무 등 풋살장 축구장 관리
	전기, 통신	1	전기·전력·조명 유지관리, 통신 관련 안전점검 등
	기계, 소방	2	수영장 수질관리, 공조 및 냉난방 설비 관리 등
	보안, 미화	4	수영장 안전관리 보안, 청소 등

※ 공로연수1(5급 사무), 육아 휴직 2(6급 전기, 8급 주차) 현원 포함

※ 시설관리 18(축탁계약직 10, 일용직8) 별도

## 2 인 원

□ 정·현원 : 74명(현원 70명)

(현원 기준) (단위 : 명)

구분	합계	일반직										계약직 (시설관리)				
		1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	7급 (보)	8급	9급	소계	축탁	대체	일용	
계	정 원	74	1	2	5	10	5	8	9	5	29	-	-	-	-	-
	현 원	70	-	2	3	7	7	13	5	11	22	-	18	10	-	8
	과부족	△4	△1	-	△2	△3	2	5	△4	6	△7		18	10	-	8
사무	정 원	16	1	1	3	5	2	2	2	-	-	-		-	-	
	현 원	16	-	2	1	3	3	4	3	-	-	-		-	-	
	과부족	-	△1	1	△2	△2	1	2	1	-	-	-		-	-	
기술	정 원	29	-	1	2	5	3	5	6	3	4	-		-	-	-
	현 원	30	-	-	2	4	4	9	2	9	-	-		-	-	-
	과부족	1	-	△1	-	△1	1	4	△4	6	△4	-		-	-	-
조무 (보안)	정 원	14	-	-	-	-	-	1	1	2	10	-		-	-	-
	현 원	14	-	-	-	-	-	-	-	1	13	-		-	-	-
	과부족	-	-	-	-	-	-	△1	△1	△1	3	-		-	-	-
시설관리 (청소주차장사)	정 원	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-		-	-	-
	현 원	9	-	-	-	-	-	-	-	1	8	-		10	-	8
	과부족	△6	-	-	-	-	-	-	-	1	△7	-		10	-	8

※ 공로연수(5급 사무), 육아 휴직 2(6급 전기, 8급 주차) 현원 포함

※ 시설관리 18(축탁계약직 10, 일용직8) 별도

### 3 예산 및 사업수지

#### □ 예산편성 현황

##### ○ 2021년 세입예산

(단위 : 백만원)

구분		2020	2021	증감	2021년 주요내용
항목	목표(A)	목표(B)	(B-A)		
총계		10,798	10,126	▲672	
임대수입	임대료	1,869 <small>*당초 1,914</small>	1,781	▲88	- 수익시설 축소에 따른 임대료 감액
사용료수입	입장료	3,177	3,171	▲6	- 코로나19로 인한 행사취소 및 관람인원 제한에 따른 사용료 감액
	기타사용료	5,238	4,699	▲539	
주차수입	주차요금	514	474	▲40	- 주차장 전체대관 감소 예상에 따른 감액

\*코로나19로 인한 임대료 감면 추경분 반영

※ (2021년 예산) : 10,126 백만원

대관수입 4,062 광고수입 3,085 임대수입 1,781 축구장·풋살구장 등 278  
주차료 474 관리비 등 446

※ (2020년 결산) : 7,079 백만원

대관수입 2,155 광고수입 3,441 임대수입 768 축구장·풋살구장 104  
주차료 268 관리비 등 343

##### ○ 2021년 세출예산

(단위 : 백만원) / 간접관리비 제외

구분		2020	2021	증감	2021년 주요내용
과목	항목 (세항)	(A)	(B)	(B-A)	
총계		9,224	7,862	▲1,362	
민간위탁금	영업비용 (대행사업비)	8,979	7,851	▲1,128	- 인건비 증가 - 국외업무비, 행사시 노점상 용역, 행사운영비 등 감액
민간대행사업비	유형자산 취득	245	11	▲234	- 공기구비품 감액

※ 2021년 예산총액 : 8,749백만원(간접관리비 887백만원 포함)

※ 2020년 예산총액 : 10,115백만원(간접관리비 891백만원 포함, 추경반영)

□ 수입실적 및 사업수지 (2021년 12월)

- 市세입 : 목표 10,126백만원 / 실적 5,780백만원
- 과목별 내역

(단위 : 백만원)

구분	市세입(A) (성과목표)	수입실적 (B)	지출 (C)	수지율 (B/C)	달성률 (B/A)
계	10,126	5,780	6,574	71.8%	39.6%
임대료	1,781	1,355			42.6%
(관람)입장료	3,171	495			4.1%
기타사용료	4,699	3,455			57.6%
주차료	474	294			51.5%
기타수입	-	180			-

※ 임대수입 1,355, 관리비 151, 광고수입 2,361, 축구장·풋살구장·고척체육센터 171, 주차료 294, 기타 180

□ 항목별 수입실적 (2021년 12월)

(단위 : 백만원)

구분	항목	수입실적
총계		5,780
행사	계	1,258
	프로야구	1,138
	문화공연	-
	기타행사	120
행사 외	계	4,522
	연고구단	1,348
	수익시설	7
	상시 광고료	2,361
	주차료	294
	축구장	73
	풋살장	66
	고척체육센터	30
	기타(관리비, 변상금 등)	343

※ 행사 ☞ 주차료 제외 / 기타행사 = 국가대표 + 기타야구 + 일반행사

※ 행사 외 ☞ 연고구단 및 수익시설은 임대료만 반영

□ 집행 현황 (지출)

(단위 : 백만원) / 간접관리비 제외

예산과목	2020 예산 (A)	2021 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
계	9,224	7,862	▲1,362	6,578	83.7%
인건비	2,965	3,829	864	3,106	81.1%
경비	6,014	4,022	▲1,992	3,461	86.1%
자본적지출	245	11	▲234	11	100.0%

※ 인 건 비 : 퇴직금 포함

※ 경 비 : 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

## □ 연도별 사업수지

(단위 : 백만원)

구분	수입		지출		손익 및 수지율	
2015	목표	-	-	-	-	
	실적	463	· 관람료 : 180 · 사용료 : 234 · 주차료 등 : 49	2,128	· 인건비 : 601 · 경비 : 1,055 · 자본적지출 : 472	-1,665(21.8%) * '15.11.3 개장식
2016	목표	10,452	· 임대료 : 3,145 · 관람료 : 3,506 · 사용료 : 3,376 · 주차료 : 425	7,339	· 인건비 : 2,263 · 경비 : 3,125 · 자본적지출 : 1,170 · 간접관리비 : 780 (포함)	-
	실적	9,122	· 임대료 : 2,313 · 관람료 : 1,692 · 사용료 : 4,633 · 주차료 : 483 · 기타 : 1	6,458	· 인건비 : 2,186 · 경비 : 2,846 · 자본적지출 : 646 · 간접관리비 : 780 (포함)	+2,664(141.2%)
2017	목표	9,407	· 임대료 : 2,333 · 관람료 : 1,474 · 사용료 : 5,145 · 주차료 : 454	7,309	· 인건비 : 2,522 · 경비 : 3,981 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 712 (포함)	-
	실적	11,086	· 임대료 : 1,831 · 관람료 : 3,223 · 사용료 : 5,507 · 주차료 : 521 · 기타 : 4	6,867	· 인건비 : 2,359 · 경비 : 3,765 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 650 (포함)	+4,219(161.4%)
2018	목표	11,090	· 임대료 : 2,230 · 관람료 : 2,873 · 사용료 : 5,497 · 주차료 : 490	7,196	· 인건비 : 2,613 · 경비 : 3,783 · 자본적지출 : 85 · 간접관리비 : 715 (포함)	-
	실적	12,576	· 임대료 : 2,515 · 관람료 : 3,832 · 사용료 : 5,693 · 주차료 : 512 · 기타 : 24	6,484	· 인건비 : 2,360 · 경비 : 3,360 · 자본적지출 : 80 · 간접관리비 : 684 (포함)	+6,092(194.0%)
2019	목표	10,982	· 임대료 : 1,975 · 관람료 : 3,233 · 사용료 : 5,284 · 주차료 : 490	8,892	· 인건비 : 2,491 · 경비 : 5,276 · 자본적지출 : 58 · 간접관리비 : 867 (포함)	-
	실적	11,526	· 임대료 : 2,051 · 관람료 : 3,350 · 사용료 : 5,558 · 주차료 : 521 · 기타 : 46	7,803	· 인건비 : 2,857 · 경비 : 4,030 · 자본적지출 : 57 · 간접관리비 : 859(포함)	+3,723(147.7%)
2020	목표	10,798	· 임대료 : 1,869 · 관람료 : 3,177 · 사용료 : 5,238 · 주차료 : 514	9,523	· 인건비 : 2,965 · 경비 : 5,422 (체육센터 추경분 592 제외) · 자본적지출 : 245 · 간접관리비 : 891 (포함)	-
	실적	7,079	· 임대료 : 768 · 관람료 : 1,239 · 사용료 : 4,768 · 주차료 : 268 · 기타 : 36	8,675	· 인건비 : 2,891 · 경비 : 4,719 (체육센터 추경분 592 제외) · 자본적지출 : 212 · 간접관리비 : 853(포함)	-1,596(81.6%)
2021	목표	10,126	· 임대료 : 1,781 · 관람료 : 3,171 · 사용료 : 4,699 · 주차료 : 474	8,749	· 인건비 : 3,829 · 경비 : 4,022 (체육진흥기금 1,126 제외) · 자본적지출 : 11 · 간접관리비 : 887(포함)	-
	실적	5,780	· 임대료 : 1,355 · 입장료 : 495 · 사용료 : 3,455 · 주차료 : 294 · 기타 : 180	6,578	· 인건비 : 3,106 · 경비 : 3,461 · 자본적지출 : 11 · 간접관리비 : 887(제외)	-798(87.8%)

## 4 소송 현황

### □ 소송현황 3건(1건 종결, 2건 진행 중)

구분	사건번호	당사자
종결 (21.4.26)	서울동부지방법원 2021가단118962 (민사)지체상금 · 출입검색시스템 구매 계약 이행 지연에 따른 지체상금 청구	· 원 고 : 공단(법률사무소 화수) · 피 고 : ㈜뉴프라이스 → 공단승소(2021.8.6) ※ 소가 38백만원
진행 (21.6.30)	서울동부지방법원 2021가단128716 (민사)채무부존재확인 · 럭키드림의 사용료 지급 채무가 존재하지 않음을 확인	· 원 고 : 흥현국 · 피 고 : 공단(법률사무소 화수) → 2차 변론기일('22.3.22. 14:10)
종결 (20.7.23)	서울남부지방법원 2020가소462508 (민사)구상금 · 영조물 사고(고척돔 풋살구장 이용자)관련 보험급여비용 부담에 대한 구상금 청구	· 원 고 : 국민건강보험공단 · 피 고 : 공단 외 1(법무법인 인강) → 판결결과, 원고일부 승('21.9.9.) ※ 피고가 원고에게 판결원리금(총 3,366천원) 지급완료('21.9.30.) 하여, 소송종결('21.10.8.)

### III 주요시설 운영 · 관리 현황

#### 1 돔경기장 운영

기본방향 : 야구경기 및 복합체육문화시설로 공연 · 행사 개최

주경기장 대관건수 및 수입금 현황

(2021.12.31일 기준 / 단위 : 천원)

구 분		계	국가대표	프로야구	기타야구	문화행사	일반행사
2017년	실적-사용일수 (회/일)	144회/243일	21회/23일	83회/83일	7회/7일	25회/105일	8회/25일
	관람수입금	3,222,807	312,993	872,666	1,295	2,006,705	29,148
	관람인원 (회별평균)	1,300,737 (9,032)	64,689 (3,080)	722,369 (8,703)	2,849 (407)	450,010 (18,000)	60,820 (7,602)
2018년	실적-사용일수 (회/일)	143회/243일	-	103회/103일	12회/13일	23회/106일	5회/21일
	관람수입금	3,831,363	-	1,177,022	1,306	2,625,865	27,170
	관람인원 (회별평균)	918,533 (6,423)	-	537,767 (5,221)	9,200 (767)	326,667 (14,203)	44,899 (8,980)
2019년	실적-사용일수 (회/일)	147회/238일	11회/13일	105회/105일	12회/16일	17회/99일	2회/5일
	관람수입금	3,349,608	181,757	1,192,091	15,957	1,958,648	1,155
	관람인원 (회별평균)	941,949 (6,407)	32,767 (2,978)	561,193 (5,344)	8,950 (745)	325,469 (19,145)	13,570 (6,785)
2020년	실적-사용일수 (회/일)	133회/159일	-	124회/124일	4회/4일	5회/31일	-
	관람수입금	1,239,184	-	444,061	14,116	781,007	-
	관람인원 (회별평균)	175,894 (1,385)	-	93,082 (789)	77 (20)	82,735 (16,547)	-
2021년	실적-사용일수 (회/일)	140회/168일	8회/8일	122회/124일	7회/8일	3회/28일	-
	관람수입금	495,545	-	477,576	17,909	-	-
	관람인원 (회별평균)	142,613 (907)	-	123,282 (1,011)	4,401 (629)	14,930 (4,977)	-

## □ 사용허가기준

- 연간 3회 내외 (1,2,6,7월) 대관 공고 및 심사
- 장기 사전심사를 신설하여 1년치 선심사, 최대 3년전 대관 실시
- 심사 방법 : 대관심사위원회 구성 후 심사평가표에 따른 심사
  - 평가표 중 고득점자 순으로 선정하되 부적격 기준 시 심사 탈락
  - ※ 부적격 : 위원의 과반수가 동일한 평가 요소에 대하여 “미흡”으로 평가

## □ 사용료 징수기준

- 전용사용료 (조례 제7조 제1항관련 별표3)
  - 1일기준 전용사용료 ... 체육경기 : 224천원 / 체육행사 : 336천원 /  
공공·문화예술·일반행사 : 538천원
  - 토·일·공휴일은 평일의 3할 가산, 조기·야간사용료는 당일 주간사용료의 3할을 가산
  - 사용시간 기준

구 분	하절기 (4~9월)	동절기 (10월~다음 해 3월)
조 기	05:00~08:00	06:00~09:00
주 간	08:00~19:00	09:00~18:00
야 간	19:00~다음 날 05:00	18:00~다음 날 06:00

- 관람사용료 (조례 제8조)
  - 관람권(초대권 포함)을 발행한 행사
    - 체육경기 및 연고구단이 주최하는 프로경기 : 관람수입 총액의 10%
    - 공공행사·문화예술행사 : 관람수입 총액의 8%
    - 일반 행사 : 관람수입 총액의 15%
  - 관람권을 발행하지 않는 행사 : 관람객 1인당 500원

○ 부속시설사용료

(1일, / 단위 : 원)

부속시설		기본료
전기조명		월 기본료 × 1/30 ※ 월 기본료: 실제 사용한 부하변압기의 용량합계×kW당 한전기준 단가
냉·난방 및 기계설비		가. 기계사용료 : 30,000 나. 전기사용료 : 월 기본료 × 1/30
음성정보 중계료(1회선)		20,000
음향시설		60,000
전광판 (1일)	컬러전광판 (대형)	가. 문화예술행사 : 2,000,000 나. 체육경기·공공행사 또는 일반행사 : 500,000 다만, 체육경기에 한하여 영상을 제외한 문자·숫자만 표출하는 경우에는 흑백전광판 사용료로 징수한다. 다. 전광판 개인 이벤트 (30분 기준) (1) 평일 : 200,000 (2) 토요일·공휴일 : 400,000 (3) 기본시간 초과 시 30분마다 100분의 50을 가산
	스코어보드	가. 흑 백 : 30,000 / 나. 3색 컬러 : 50,000

- 부속시설사용료는 위 표의 기본료에 실제 사용한 전가유류가스 사용료를 합한 금액으로 한다.  
다만, 전광판 개인 이벤트의 경우는 예외로 한다.

○ 상업사용료

(1일, 단위 : 원)

구분		금액
광고	애드벌룬연간광고(1개)	가. 국내아마추어경기 : 15,000 나. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 40,000
	무인비행선(1대)	100,000
	연간광고(부착물광고 1m×10m이내, 진열전탑 1㎡당)	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	컬러 전광판 광고	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	현수막, 간이음수대 등 임시 가설물에 부착·진열·게시되는 광고물(5㎡ 1점)	가. 고등학생이하 국내경기 : 30,000 나. 기타 국내경기 : 40,000 다. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 60,000
	차량전광판 광고(1대)	가. 상업광고 : 250,000 나. 행사고지 : 100,000
CF·영화·드라마 등 시설물을 배경으로 하는 모든 촬영(인터뷰 제외)		가. 기본사용료(4시간) : 360,000 나. 초과사용료(1시간) : 90,000
프로그램, 선전책자 및 기타 행사관련 물품판매		판매부스 1개당(5㎡ 기준) 50,000

○ 중계방송 사용료 (조례 제7조 제1항 관련 별표4)

구 분		T V(원)	라디오(원)	비 고
체육경기	국 내	96,000	48,000	· TV 녹화, 라디오 녹음은 운동장별 중계방송료의 5할 징수, · 프로경기 중계방송료는 해당 기본방송료의 2배 징수
	국 제	192,000	96,000	
공공·문화예술·일반행사	국 내	144,000	72,000	
	국 제	288,000	144,000	

## 2 축구장 및 풋살구장 운영

□ 축구장

○ 시설현황

면적	1면 (90m×50m)	조명시설	조명탑(LED400W 54등)*6본 (250[LX]이상)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 남측야외
운영형태	선착순제(공공예약서비스)	운영시간	06:00~22:00(2시간 단위 8회)

○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	1일	155,000	201,500	261,950	- 체육경기 : 市, 연고구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
	2시간	51,000	66,300	86,190	
체육행사	1일	232,000	301,600	392,080	
	2시간	77,000	100,100	130,130	
일반행사	1일	372,000	483,600	628,680	

※ 서울특별시립체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 개정에 따른 요금 인상 적용('21.5.1~)

○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2021.12.31일 기준)

구 분	대관횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2017년 총계	1,532	0	475	1,057	133,182
2018년 총계	1,621	0	491	1,130	140,255
2019년 총계	1,651	27	373	1,251	142,713
2020년 총계	679	0	131	548	62,053
2021년 누계	811	0	151	660	75,035

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준임

## □ 풋살구장

### ○ 시설현황

면적	2면 (각 29m×17m)	조명시설	LED 조명등 16등 설치(2분)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 임시주차장 부지
운영형태	선착순제(공공예약서비스)	운영시간	06:00~22:00(2시간 단위 8회)

### ○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	2시간	32,000	41,600	54,080	- 체육경기 : 市, 연구구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
체육행사	2시간	48,000	62,400	81,120	
일반행사	2시간	64,000	83,200	108,160	

※ 서울특별시립체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 개정에 따른 요금 인상 적용('21.5.1~)

### ○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2021.12.31일 기준)

구 분	대관 횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2017년 총계	1,921	0	300	1,621	102,359
2018년 총계	2,207	0	223	1,984	124,227
2019년 총계	2,366	0	351	2,015	132,646
2020년 총계	703	0	54	649	41,859
2021년 누계	1,055	0	147	908	63,916

### 3 주차장 운영

#### 시설현황

※ 자동화시스템 : 무인 입/출차 시스템 5식, 무인 사전 정산기 2대

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,382㎡	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대. 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037㎡	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
계	484대	18,248㎡	· 경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대, 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

#### 운영형태

- 운영시간 : 08:00 ~ 23:00 ※ 요금장수시간 : 08:00~22:00(신용·교통카드 결제)
- 근무방법 : 시차제 근무

#### 주차요금

차종 및 대상	요 금	비 고
승용차 소형화물 소형승합	· 평 시 : 5분당 150원 · 경기(행사) : 5분당 250원	· 30분 주차 무료 ※ 행사통대관일 제외
대형승합 대형화물	· 평 시 : 5분당 300원 · 경기(행사) : 5분당 500원	· 대형승합 : 15인승초과 · 대형화물 : 2.5 t 초과
경기 및 행사시	· 행사대관 : 1일 10,000원	· 경기장 대형 행사시에 적용 (1면 기준)

#### 징수현황

(단위 : 천원 / 면)

구 분	계	행사(대관)주차		일반주차 수입금액	비고
		금액	대관면수		
2015년	58,612	51,040	5,104	7,572	2015.10 ~ 2015.12
2016년	481,690	332,210	32,308	149,480	-
2017년	547,799	394,780	39,090	153,019	-
2018년	502,371	352,445	35,244	149,926	-
2019년	532,912	342,940	34,294	189,972	-
2020년	232,993	90,020	9,002	142,973	-
2021년 12월 누계	307,652	176,020	17,602	131,632	2021.1월 ~ 12월

※ 일반주차 : 정기권, 주차쿠폰 수입 포함 / 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준임

## 4 수영장 및 헬스장 운영

### □ 시설현황

시설명	위치	시설면적(m <sup>2</sup> )		
		전용면적	공용면적	총 면적
수영장	지하 2층	1,436.27	634.67	2,070.94
체력단련장	지상 1층	775.14	465.02	1,240.16

수영장		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수 영 조 : 382m<sup>2</sup>(성인 350m<sup>2</sup>, 유아32m<sup>2</sup>)</li> <li>· 풀 용 량 : 441T</li> <li>· 정 원 : 90명(성인풀) + 10명(유아풀)</li> <li>※ 레인당 15명 × 6레인(구로구 내 시설 기준)</li> </ul>
체력 단련장 (헬스장)		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 운동시설 면적 : 284.1m<sup>2</sup> ※ 헬스기구 43개 (강사실, 샤워실, 창고, GX실 제외)</li> <li>· 정 원 : 60명 (면적 / 4.6m<sup>2</sup>)</li> <li>※ 소방시설법 시행령 제15조 [별표4] 기준</li> </ul>

### □ 운영현황(정상 2단계)

- 운영기간 : 2021.12.1.~정상운영 3단계 까지(코로나 상황에 따라 변경)
- 운영방식 : 월 단위 개인헬스 및 자유수영 회차별 운영(매주 화~토요일)
- 운영대상 : 제한없음
- 운영시간 : 매주 화요일~토요일(09:00~18:00), 일·월·공휴일 휴무

구 분	1회	방역	2회	방역	3회	방역
수영장	10:00 ~10:50	11:10 ~11:40	13:00 ~13:50	14:10~ 14:40	16:00~ 16:50	17:10~ 17:40
체력단련장	09:00 ~11:00		12:00 ~14:00		15:00~ 17:00	

○ 운영요금

구 분	이 용 요 금		
	대 상	수 장 료	이 용 기 간
체력단련장	전 체	44,000원	1개월(주 5회, 1회 2시간)
	일 일 권	4,000원	1일(1회 2시간)
수영강습 (주2회 기준)	성 인	28,000원	1개월(주 2회, 1회 1시간) ※ 화목반, 수금반 중 선택
	청 소 년	16,000원	
	어 린 이	12,000원	
수영장 (자유수영)	성 인	3,500원	토요일 1회(1회 1시간) ※ 토요일 1~3회차 중 선택 (주말 사용료는 평일 사용료의 100분의 30 가산)
	청 소 년	2,000원	
	어 린 이	1,500원	

○ 입장인원 : 정원의 100% 수준(성인풀 90명, 유아풀 10명, 체력단련장 60명)

○ 예약방법 : 홈페이지(www.gocheok-sc.or.kr)를 통한 사전예약제

○ 이용인원 및 수입금 현황

(2021.12.31기준)

구 분	4월	5월	6월	7월	8~9월	10월	11월	12월	합 계
수영장	1,128	866	1,219	887	1,112	1,445	1,594	2,309	10,560
체 력 단련장	67	48	52	168	75	162	295	533	1,400
합 계	1,195	914	1,271	337	1,187	1,607	1,889	2,842	11,960
수입금 (천 원)	3,685	2,897	3,459	1,327	1,783	7,284	5,740	7,857	34,032

- '21.1.1.~3.31. : 공단 직영, 시설물 점검 및 보수
- '21.4.1.~6.30. : 임시운영(일 단위 이용권 판매, 개인연습만 허용, 정원의 30%, 일 3회 운영)
- '21.7.2.~11.30. : 정상운영 1단계(수영강습 실시 및 개인 연습권 판매)
  - ※ 확진자 방문 및 거리두기에 따른 운영 중단(7.19~8.24), 개인연습 운영재개(8.25~9.30)
  - ※ 강습 재실시 및 개인 연습권 판매(10.1~11.30.), 정원의 100% 운영(11.1~현재)
- '21.12.1~현재 : 정상운영 2단계(일상회복에 따라 운영횟수 증가 예정, 일 3회 → 4~6회)

## 5 내부 수익시설 운영

총괄 : 총 53개 시설 - 사용료 1,406백만원

○ 홈구단 및 야구관련 시설 : 3건(52개 시설) - 사용료 1,399백만원 \*수의계약

시설명 · 업종	수량	위치	면적(m <sup>2</sup> )	허가기간	사용자	사용료
홈구단 사무실 및 야구시설	31	B1~3층	2,421.52	21.1.1 ~ 21.12.31	서울히어로즈	631
홈구단 내부매점 등	20	2~4층	575.95	21.1.1 ~ 21.12.31	”	758
편의시설2-6(투구추적시스템)	1	2층	18.19	21.1.1 ~ 24.12.31	(주)SPORTS2i	10

○ 일반 수익시설 : 1건(1개시설)

시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	계약방법	업종	허가기간	사용자	사용료 (백만원)
지하판매시설	허가기간 만료('20.12.31)로 향후 제2책보고 조성예정 ('22년 5월)						
외부매점	외부 관리동	10.08	일반입찰	매점	'21.4.27 ~'25.12.31	박○정	7

※ 별 첨 : 홈구단 사무실 등 현황, 홈구단 매점 현황

## 6 보행광장(데크)

시설규모 : 150m × 28m (4,200 m<sup>2</sup>)

운영방향

- 다목적 장소로 활용(지역경제 활성화를 위한 희망나눔장터, 아마추어 공연 등)
- 사용요금 : 전용 사용 대관 시 전용사용료 납부(m<sup>2</sup>, 4시간)

구 분	평일주간	평일조기·야간/휴일주간	휴일야간
전용사용료 (m <sup>2</sup> , 4시간, 원)	200	260 (200×1.3)	338 (260×1.3)

## 7 간이공연장

### □ 시설현황

- 위 치 : 고척스카이돔 야외 보행데크 동측
- 면 적 : 공연무대 34 $m^2$ , 테프론막 78 $m^2$
- 공사비용 : 102백만원
  
- 주요시설
  - 설치형 LED조명 8개(20W)
  - 이동식 앰프 내장형 스피커
  - 연습용 무빙월 거울 등

### □ 운영방향

- 운영시간 : 10:00 ~ 20:00
- 사용절차 : 서울시 공공서비스 예약시스템을 통한 선착순 접수
- 사용요금 : 공연 시 전용사용료 납부( $m^2$ , 2시간)

구 분	평일주간	평야/휴주	휴일야간
전용사용료(원)	7,800	10,140	13,180

## 8 상설유료투어 프로그램 운영

### □ 운영개요

구 분		비 고
입장료	3,000원(1인 1회당) ※ 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 내 개인사용료(제3조 제1항 관련)별표 1에 제3호 「체육시설 프로그램 이용 참가비」 적용) ※ 참고사항 : 2019.8.1 서울시 조례 시행규칙 개정	2016.1.1.~2019.7.31 기간에는 서울시 조례 제9조(입장료) 근거 ☞ 성인 기준 1인당 500원 요금 징수
대상	일반시민, 외국인 관광객 등 단체(10인 이상)	-
투어횟수	매월 1~4일(일일 1~4회 탄력적 운영)	행사(철거일), 그라운드 정비일 등 고려
관람코스	그라운드, 덕아웃(원정), 불펜(원정) 등	약 45~50분 소요
안내	직원	-

## □ 관람인원 및 수입금 현황

(2021.11.30일 기준)

구 분	진행횟수 (단위 : 회)	계 (단위: 명)	인 원 (단위: 명)		수익금 (단위: 원)
			성인 계	아동 계	
2016년	15	270	성인 계	95	91,250
			아동 계	175	
2017년	26	390	성인 계	181	142,750
			아동 계	209	
2018년	24	408	성인 계	221	157,250
			아동 계	171	
			경로자 및 기타 계	16	
2019년	20	371	성인 계	133	418,950
			아동 계	147	
			경로자 및 기타 계	91	
2020년~ 2021년	-	-	성인 계	-	-
			아동 계	-	
			경로자 및 기타 계	-	

※ 2020~2021년의 경우, 코로나19 방역지침에 의한 사회적 거리두기로 관람인원 및 수입금 실적 없음

## 9 보험가입 현황

구 분	대 상	보험료(연)	보 장 내 역
화 재 보 험 (지방재정공제회)	· 서남권돔구장 외 부속건축물(1개) · 가설건축물 2동	36,029천원	특약 : 종합공제, 신체손해
배상책임보험 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	26,381천원	· 야구장 : 1인당 최고3억원 · 주차장 : 1인당 최고3억원, · 대물 1사고 당 최고 2천만원
가스사고배상 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	66천원	· 고압가스, 도시가스(난방용) · 1인당 최고 8천만원 · 대물 1사고 당 최고 3억원

# IV 경기장 시설 관리현황

## 1 시설물 세부현황

### □ 건축개요

대지 면적	58,992(m <sup>2</sup> )	층 수	지하2, 지상4(최고높이:67.59m)
연면적	83,623(m <sup>2</sup> )	구 조	경기장 하부 : RC구조/ PC스탠드 지붕 : 철골조+벨리케이블 막구조
건축면적	29,120(m <sup>2</sup> )		

### □ 건축 현황

#### ○ 주요 마감 및 구조 현황

구 분	주 요 식 재 현 황
주요마감	<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽 주요 마감 : 로이복층유리, 압출성형시멘트판넬(하부) 이연도강관위 불소수지코팅, 테프론(지붕)</li> <li>실내바닥 마감 : 인조잔디, 에폭시, 비닐타일 외</li> <li>실내벽체 마감 : 수성페인트, 타일, 벽지 외</li> <li>지붕방수공법 : 자착식 방수시트</li> <li>지하층 방수공법 : 액체방수, 침투성방수, 배수관 외</li> </ul>
지붕현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕규모 : 121×99(m) MEMBRANE BAY : 16BAY</li> <li>- 외막 11,320m<sup>2</sup>(PTFE FABRIC 테프론막 0.8t)</li> <li>- 내막 10,860m<sup>2</sup>(PTFE FABRIC 테프론막 0.25t), 차음막 연질PVC 6.5</li> </ul>
설계하중	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계 기본풍속 : 30m/sec(테프론막 40m/s)</li> <li>지진하중 지역계수 0.11, 규모 : 5.8정도</li> <li>적설하중 설계기준 : 50cm(현장적용 60cm)</li> <li>행사시 지붕 리깅 하중기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕트러스 리깅 가능 하중 : 50t 이하</li> <li>- 트러스 절점 : 5t</li> <li>- 트러스 중앙 : 1t - 2.5m 간격 이상</li> </ul> </li> <li>행사시 그라운드 적재하중               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 그라운드 적재하중 : 3t/m<sup>2</sup></li> <li>- 덕아웃 전면부 : 1.6t/m<sup>2</sup></li> <li>- 그라운드 진입허용차량 : 15톤 트럭(자중11t, 적재하중 15t) → 총26t</li> </ul> </li> <li>기타 하중 허용기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스탠드 및 지상 1층 주차장 적재하중 400kg/m<sup>2</sup></li> <li>- 지하 1,2층 적재하중 300kg/m<sup>2</sup></li> <li>- 보행광장 진출입로(경사로) 및 보행광장의 적재하중 350kg/m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>※ 진입 허용차량은 적재하중 1톤 이하 차량까지 허용</p>

## □ 조경 및 토목 현황

### ○ 식재현황

구 분	주 요 식 재 현 황	
교목류	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 1,043주</li> <li>- 소나무(장송, R50~35) 100주</li> <li>- 선주목(H2.0xW1.0) 33주</li> <li>- 느티나무(H5.0xR30) 21주</li> <li>- 청단풍(H5.0xR30) 32주</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 스트로브 잣나무(H4.0xW2.0) 245주</li> <li>- 회화나무(H5.0xR30) 3주</li> <li>- 이팝나무(H4.0xR15) 40주 등18종</li> </ul>
관목류	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 13,670주</li> <li>- 사철나무(H1.2xW0.4) 630주</li> <li>- 백철쭉(H3.0xW0.3) 300주</li> <li>- 수수꽃다리((H1.2xW0.4) 220주</li> <li>- 눈주목(H3.0xW0.3) 150주</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 회양목((H3.0xW0.3) 2,950주</li> <li>- 산철쭉((H3.0xW0.3) 800주</li> <li>- 영산홍((H3.0xW0.3) 3,040주 등14종</li> </ul>
초화류	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 22,120주</li> <li>- 기린초(10cm) 2,600본</li> <li>- 바위취(8cm) 500본</li> <li>- 금낭화(10cm) 200본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 갈대(8cm) 500본</li> <li>- 맥문동(3~5분열) 6,620본</li> <li>- 노랑꽃창포(8cm) 2,000본 등21종</li> </ul>
천연잔디 (평떼)	○ 전체 3,544㎡	
인조잔디	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 17,907㎡</li> <li>- 야구장 그라운드 12,447㎡(옥내)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 축구장 그라운드 4,500㎡(옥외)</li> <li>- 풋살장 그라운드 960㎡(옥외)</li> </ul>

### ○ 시설물현황

구 분	주 요 시 설 물 현 황
편의시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사각파고라 4개소</li> <li>· 평의자 8ea</li> <li>· 등의자 24ea</li> <li>· 화단앞음벽 23m</li> <li>· 자전거 보관대(215대/4개소)</li> <li>· 축지도 2ea</li> </ul>
유희시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관찰데크(23.7㎡) 1개소</li> <li>· 실개천 1개소</li> </ul>
경관시설물	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 야구인의 벽(H2000, L8000) 1개소</li> <li>· 역사의 벽(5000X400, H2000) 2개소</li> <li>· 산책로 열주 12ea</li> <li>· 돌무지 1개소</li> <li>· 햇 대 1개소</li> </ul>

### ○ 포장현황

구 분	조경포장			토목포장		
	사교석 (T100)	투수블록 (T80)	인공토	인터로킹 블록(ILP)	화강석 관석	아스콘
수 량	45.0㎡	2,287.0㎡	25.0㎡	1,952.7㎡	1,619.1㎡	11,074.3㎡

○ 우수시설 현황

구 분	우수맨홀	집수정	우수관로	수로관
	D900 외	450×450 외	흡관(D450 외)	500×995 외
수 량	31개소	81개소	860.0m	1273.5m

○ 오수시설 현황

구 분	생활하수		일반오수	
	하수관로 PVC이중벽관(D300)	하수맨홀 (D900)	오수관로 PVC이중벽관(D300)	오수맨홀 (D900)
수 량	535.5m	26개소	533.0m	21개소

□ 설비현황

○ 기계설비

구 분	야구 및 주민체육시설 주요설비	판매시설 주요설비
열원설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가스흡수식 냉온수기 3대 (냉방 900USRT, 난방 900USRT)</li> <li>· 터보냉동기 2대(410USRT)</li> <li>· 증기보일러 4대(2,500kg/hr)</li> <li>· 온수보일러1대(150,000kcal)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가스흡수식 냉온수기 2대 (냉방 300USRT, 난방270USRT)</li> <li>· 온수보일러1대(150,000kcal)</li> </ul>
공조환기설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공조기 등 26대</li> <li>· 향온향습기 1대</li> <li>· 웬코일유니트 등 52대</li> <li>· 전기방열기 97대</li> <li>· EHP 144대</li> <li>· 송풍기 77대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공조기 6대</li> <li>· 송풍기 8대</li> </ul>
위생설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저수조(550m³) 1대</li> <li>· 펌프 108대</li> <li>· 위생기구 799개</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저수조(120m³) 1대</li> <li>· 펌프 13대</li> <li>· 위생기구 37개</li> </ul>
우수·정화조	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수조(1380.6m³) 1식</li> <li>· 중수조(214m³) 1식</li> <li>· 정화조(10,500인용) 1식</li> <li>· 압력식 복합 여과기(수영장) 1대</li> </ul>	
승강설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 엘리베이터(17인승) 5대</li> <li>· 엘리베이터(15인승)1대(보행광장)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 에스컬레이터 2대</li> </ul>

○ 전력·조명설비

구 분	주 요 설 비
수전설비 (돛구장)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3상 4선 22.9KV 60HZ 2회선 수전 방식 (주: 오류변전소, 예비: 광명변전소)</li> <li>○ 수전용량: 11,500 KW(계약용량: 9,000KW)</li> <li>○ 수배전반 52면(특고압반 15면, 변압기반 10면, 고압반 2면, 저압반 25면), 고조파저감장치 4면, 기타 3면</li> </ul>
수전설비 (수익시설)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3상 4선 22.9KV 60HZ 1회선 수전 방식 (광명변전소, 예비라인 1회선 포설)</li> <li>○ 수전용량: 1,600 KW</li> <li>○ 수배전반 18면(특고압반 7, 변압기반 3, 저압반 8)</li> <li>○ MCC반 5면   ○ 동력 분전반 25면   ○ 전등, 전열분전반 44면</li> </ul>
발전설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 비상용(디젤)발전기               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기장: 3상4선 380/220V 1,750KW(비상출력: 2,187kW)</li> <li>- 수익시설: 3상4선 380/220V 300KW(비상출력: 375kW)</li> </ul> </li> <li>※ 라지에타냉각방식 연료 990L, 시간당연료사용량(75%부하): 352.5(L/H) 무부하운전시 약 40L/H 사용</li> </ul>
무정전설비 (530kva)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목적: 순간정전 및 정전대비, 백업타임: 30분 이상</li> <li>○ 방재실 자동제어 용도: 30KVA(KB 12V 100AH 30CELL)</li> <li>○ 경기장 투광등 용도: 500KVA(KBX 2V 1400AH 180CELL)</li> </ul>
동력설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동력 배관(강제전선관 및 합성수지관) 및 배선, 폴박스 설치, 전동기 결선 등</li> </ul>
전력간선공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전력간선 배관 및 배선 1식</li> <li>○ MCC 분전반 27면, 동력분전반 81면, 전등전열분전반 120면 설치 등</li> </ul>
일반조명 전열설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 에너지절감을 위한 LED등기구 전체 설치</li> <li>○ 실내등: LED등기구 6,959등</li> <li>○ 옥외등: LED 50W 47등(보행등), LED 80W 8등(보행육교하부), LED 200W 6등(2층계단)</li> <li>○ 스위치: 단로~3로 421개</li> <li>○ 콘센트: 일반콘센트 909개, 방수콘센트 400개, 시스템박스 73개</li> </ul>
통합감시제어 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통합SI서버 1식, 시스템통합모듈, 시스템연계, DB구축 및 디자인 등 1식</li> <li>○ 통합모니터링시스템(표출모니터 포함) 1식</li> </ul>
입장객관리시스템 (호환불가로 사용안함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 출입게이트: 양방향 12개소, 단방향 14개소</li> <li>○ 발권기: PCB(발권, POS) 19개(바코드리더기포함), 유인발권기 10개, 무인발권기 2개</li> <li>○ 시스템: 입장객 관리서버 2대(이중화), 게이트링서버 4대, 티켓(TX)프린터 10대, 허브 11대, 프로그램개발 등</li> </ul>
접지 및 피뢰설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보호등급(4등급): 메시법+회전구체법(메시법 간격 20m, 회전구체반경 60m)</li> <li>○ 수 뇌 부: 쌍극자피뢰침+수평도체(831m)+스노가드(OMNI B-140H)</li> <li>○ 접 지 극: 통합등전위접지+기초철근본당(56개소)</li> <li>○ 피뢰 침: 5m 7개소, 1.5m 17개소</li> <li>※ 수막처리봉 25개소, 탄소접지모듈 18개소, SPD 40KA 4개, SPD 120KA 3개</li> </ul>

구 분	주 요 설 비
케이블트레이설비	○케이블트레이 설치 및 접지선 포설, 기타 부속품 설치
옥외매점 및 화장실 전기공사	○스위치 12개 설치, 콘센트 22개 설치, 방수콘센트 8개 설치 ○등기구 설치: LED 8W~40W 52등
전력제어설비	○ 전력제어 PC 3대(방재실, 전기실, 경기운영실) ○ MASTER CONTROLER 2대, I-GTX 2대, DDC반 2대 ○ 메인인터콤 1대, 서브인터콤 2대 ○ 주변관제장치 및 기타 1식, UPS(3KVA) 2대
조명제어설비	○ LCP 29면(경기장24, 수익5), I-GTX 주장치(경기장 1대, 수익1대) ○ 프로그램스위치 8대 및 프리 어드레스 설정기 1대
태양광설비 (225.225kwp)	○접속반 17ch*2대, 7ch*1대, 18ch*2대 ○모니터링 설비 및 옥외현황판 1식 ○냉각탑 태양광 설비 -설비용량: 119.925kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 369장(인버터 105KW*1대, 21KW*1대) ○남측지붕 태양광 설비 -설비용량: 105.3kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 324장(인버터 105KW*1대)
공연인프라설비	○케이블포설: FCV 240SQ(약393m), FGV 120SQ(약288m) 포설 ○배전반설치: ACB반 6면, MCCB반 6면
경기장투광등 설비	○주경기장 조명: 투광등 MH 2kW 312등(순시점등형146등) ○관중석 조명: 투광등 MH 1KW 28등, LED 1KW 28등 ○축구장(풋살장포함) 조명: 조명타워 15m 6개소 - 등기구: LED400W 17등 2분, LED400W 9등 4분 ○투광등조명제어: 저압반(LCP포함) 27면, 투광등 제어서버 1식(3층) ○기준/설계조도: 내야3,000(lx)/3,586(lx)이상, 외야2,000(lx)/2,243(lx) ○연습경기/일반경기/공식경기/프로경기/준HD/HD방송 6단계 그룹제어
경관조명설비	○경관조명제어PC 1대, 메인컨트롤러 및 서브컨트롤러 ○지붕경관조명: SMD LINE LED 72소자(4,200k) 18W 1,841등 (지붕상부조명 493등, 중간부 662등, 하부 686등) ○천정돔투광조명: LED투광등 60W(4,200k) 40등 ○주출입구경관조명: LED13W 2등용(3,000K) 18등
항공장애등설비	○전원제어반 2면, 감시반 1면 ○항공장애등(중광도A/B): 4등 - 중광도 A: 주간백색점멸등 LED램프 20,000CD - 중광도 B: 야간적색점멸등 LED램프 2,000CD
스노우멜팅설비	○북측주차장진입로판넬(4CCT, 42KW), 서측주차장판넬(1CCT, 11KW), 남측주차장 경사로판넬(6CCT, 84KW) - 히팅케이블, 컨트롤반, 스노우아이스컨트롤 및 센서, 콜드리드와이어전선
지진감시시스템설비	○지진기록계 및 지진센서 1식, 운영PC 1대, 경광등 및 GPS
보행육교 전기공사	○전원공급방법: 3상 380V 오류S/S 고척D/L(CV25SQ 1C/4L) ○분전반 판넬: 보행등분전반 2면(LP-A,B), 행사용분전반 1면 ○보행등기구 LED 65W 110본 설치 - ST 5m 1등용 LED65W 91본, ST 5m 2등용 LED65W 19본 ○E/V제어반 1면 설치 ○조명원격제어 PC 1대, 원격제어장치(RTU-M) 1대

○ 통신영상설비

구 분	주 요 설 비
전광판설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신설전광판 2면(W28.92m × H14.27m) ※ 화면크기 W28.32m × H12m</li> <li>· 주전광판 1면(W24.4m × H8.58m) ※ 화면크기 W22.4m × H7.68m</li> <li>· 투수용 전광판 1면(W2.0m × H1.1m)</li> </ul>
영상송출설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 편집시스템 : NLE 시스템 2식</li> <li>· 영상카메라 : 5식(고정형 3식, ENG 2식)</li> <li>· 제어 · 송출 : 스위치, 문자발생기, 비디오라우터, 제어시스템 1식</li> </ul>
경기장 음향설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 스피커 : 133개(객석 96개, 필드 8개, 발코니 29개)</li> <li>· 앰 프 : 8대 ※ 객석 및 필드 스피커는 앰프 내장형</li> <li>· 디지털 믹서(48CH) 1대</li> <li>· 디지털 믹서(32CH) 1대</li> <li>· 제어 및 운영시스템 1식</li> </ul>
CCTV 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 카메라216대(회전형23대, 고정형193대)</li> <li>· DVR10대, NVR4대(방재센터12대, 수익시설1대, 체육센터1대)</li> </ul>
주차관제설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· DB서버 1식, 운영 시스템 2식(방재센터, 주차상황실)</li> <li>· 무인정산기 7대(입구 3, 출구 2, 사전무인정산 2)</li> <li>· 유인요금계산기 2대</li> <li>· DVR 1대</li> <li>· CCTV 5대</li> </ul>
중계방송설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Camera Wall Box &amp; Panel 27개(1unit Optical Camera Panel 34개)</li> </ul>
비상벨설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 비상호출기 58개</li> <li>· 통화형호출기 17개</li> <li>· 메인시스템 1식</li> </ul>
CATV설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위성안테나 3기(10CH)</li> <li>· 공청안테나 2식(6CH)</li> <li>· 역중계용 증폭기 2식</li> <li>· 제어 및 수신설비 1식</li> </ul>
전광방송설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 앰 프 8대</li> <li>· 문자인식 방송시스템 1식</li> <li>· 오디오믹서 1대</li> <li>· 스피커 602개</li> <li>· 운영컴퓨터 1식</li> </ul>
대회의실 AV설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 앰 프 1대</li> <li>· 프로젝터 1대</li> <li>· Divx 플레이어 1대</li> <li>· 스피커 2개</li> <li>· 오디오믹서(16채널) 1대</li> <li>· 무선마이크 1식(핸드 1, 핀 1)</li> </ul>
인터폰설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상호식 인터폰 26대</li> </ul>
교환설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교환기 1식, 정류기/배터리 1식</li> <li>· 운영PC 1대, 요금등산PC 1대</li> </ul>
LAN설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 14대, 방화벽 1대, 라우터 1대)</li> <li>· 사설망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 24대, 방화벽 1대, 라우터 1대)</li> </ul>
통합배선설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· VOICE MDF 1식(국선:300P/사선:900P(피뢰탄기반300P))</li> <li>· DATA MDF 1식(120 CORE)</li> <li>· IDF 16식(IDF 15식, 단자함 1식)</li> </ul>
전기시계설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모시계 1식, 자시계 18개</li> </ul>
체육센터설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>· DB서버 1대, 웹서버 1대, VPN장비 1대</li> <li>· 전자락커 통합중계기 1대, 주중계기(탈의실) 4대</li> <li>· 안내방송용 음향설비 1식</li> </ul>

**경기장 인입시설 현황**

※ 수익시설 수전용량(별도) 1,600kW

구 분	전력수전	통신회선	가스설비	상수도
공급처	오류/광명 발전소	KT구로지사 개봉지점	강남도시가스	강서수도사업소
용 량	수전설비 11,500kW	광 18Core 동선 100회선	80.783m³/월	150mm/50mm

**소방설비**

구 분	주 요 설 비
소 화·경 보· 피 난 설 비	· 소화전 주에비펌프 (132kW)각1대 · 옥내소화전 103대 · 스프링클러 9,254개
	· 옥외소화전 9대 · 방수총 9대 · 불꽃감지기 20대
	· 수신기 1식 · 감지기 867개 · 청정소화설비 7구역
	· 시각경보장치 248개 · 유도등 1,121개 · 소화기 321개
	· 비상방송설비 554대 · 상수도소화전 2개 · 방화셔터 68회로

**2 시설물 관리현황**

**안전관리**

○ **공통점검**

점 검 명	점검시기	점검주체	주 요 내 용
일상점검	수시	공단직원	시민불편 및 안전사고 예방
월간안전점검	매월4일	공단직원	· 구조물의 균열·손상·변형·부식상태 및 누수 등 · 마감재의 탈락 및 이상 유무 등 · 화재예방 및 소방설비 유지관리 상태 · 전기설비 및 가스설비 등 유지관리 상태
분기별 점검	1분기	공단직원 및 유관기관	해빙기 및 행락철 대비 점검
	2분기		풍수해 예방 점검, 특정관리대상 시설 정기점검
	3분기		가을철 및 명절 대비 점검
	4분기		동절기 대비 점검, 특정관리대상 시설 정기점검

○ **법정점검 및 검사**

점 검 명	점검시기	점검주체	주 요 내 용
시특법 정기점검	반기마다	전문기관 공단직원	· 시특법 제6조 정기점검(정밀안 · 하자점검 전진단기관, 공단지체)
정밀점검	2~4년마다	전문기관	시특법 정밀점검(A등급:4년,BC:3년,DE:2년마다)
소방설비 점검	건축물 사용승인일이 속한 달 (6월)/12월	전문기관	법정점검(종합정밀점검 1회, 작동기능점검 1회)
가스설비 점검	5월	전문기관	법정점검(1회/년) : 한국가스안전공사
수조청소	반기	전문기관	수조청소(2회/년)
승강기 점검	월 1회, 연 1회	전문기관	· 법정점검(1회/년) : 승강기 검사기관 · 정기점검(월1회) : 외부전문점검업체 점검
전기설비 정기검사 (안전진단)	2월	전문기관	· 법정점검(1회/3년) : 한국전기안전공사 · 요청점검(1회/1년) : 한국전기안전공사
수영장 수질검사	월 1회 (7~8월 : 주 1회)	전문기관	· 법정점검(반기별 1회 이상) : 외부전문기관 검사

### <별 첨 1 : 홈구단 사무실 등 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적(m <sup>2</sup> )	허가 기간
계			3,421.52	‘21.1.1~’21.12.31
1	웨이트장	지하1층	373.09	‘21.1.1~’21.12.31
2	전력분석회의실	지하1층	158.39	‘21.1.1~’21.12.31
3	전력분석사무실	지하1층	53.85	‘21.1.1~’21.12.31
4	사무실	지하1층	115.10	‘21.1.1~’21.12.31
5	탕비실	지하1층	12.19	‘21.1.1~’21.12.31
6	물리치료실	지하1층	60.92	‘21.1.1~’21.12.31
7	트레이너실	지하1층	52.97	‘21.1.1~’21.12.31
8	청소원실(남)	지하1층	21.87	‘21.1.1~’21.12.31
9	청소원실(여)	지하1층	17.22	‘21.1.1~’21.12.31
10	창고-1(용품)	지하1층	199.30	‘21.1.1~’21.12.31
11	지하 판매시설3	지하1층	280.83	‘21.1.1~’21.12.31
12	식당 등	1층	159.75	‘21.1.1~’21.12.31
13	선수라운지	1층	83.10	‘21.1.1~’21.12.31
14	선수휴게실	1층	39.06	‘21.1.1~’21.12.31
15	감독실	1층	56.94	‘21.1.1~’21.12.31
16	코치실	1층	55.88	‘21.1.1~’21.12.31
17	코치회의실	1층	26.06	‘21.1.1~’21.12.31
18	코치샤워실	1층	34.62	‘21.1.1~’21.12.31
19	홈팀락커룸	1층	244.79	‘21.1.1~’21.12.31
20	탈의실	1층	51.03	‘21.1.1~’21.12.31
21	샤워실	1층	78.79	‘21.1.1~’21.12.31
22	구단사무실	1층	839.72	‘21.1.1~’21.12.31
23	탕비실(구단사무실)	1층	6.34	‘21.1.1~’21.12.31
24	사무실-1	1층	40.21	‘21.1.1~’21.12.31
25	응원단실	1층	42.74	‘21.1.1~’21.12.31
26	창고-1	1층	79.40	‘21.1.1~’21.12.31
27	그라운드관리실	1층	40.21	‘21.1.1~’21.12.31
28	vip주차장창고	1층	132.21	‘21.1.1~’21.12.31
29	스카이박스6	3층	48.53	‘21.1.1~’21.12.31
30	방송중계실5	3층	14.04	‘21.1.1~’21.12.31
31	홈구단 트랙맨	2층	2.37	‘21.1.1~’21.12.31

## <별 첨 2 : 홈구단 매점 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적(m <sup>2</sup> )	업 종	허가 기간
계			575.95	-	'21.1.1~'21.12.31
1	내부매점1	2층	39.38	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
2	내부매점2	2층	39.38	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
3	내부매점3	3층(외야)	77.06	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
4	내부매점5	4층	34.86	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
5	2층 편의시설2	2층	16.23	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
6	2층 편의시설3	2층	12.87	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
7	2층 편의시설4	2층	12.87	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
8	2층 편의시설5	2층	16.23	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
9	신규매점 1	2층	68.99	일반음식점 편의점	'21.1.1~'21.12.31
					'21.1.1~'21.12.31
10	신규매점 2	2층	13.99	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
11	신규매점 3	2층	13.99	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
12	신규매점 6	2층	50.48	용품점	'21.1.1~'21.12.31
13	신규매점 7	2층	13.99	용품점	'21.1.1~'21.12.31
14	신규매점 8	2층	13.99	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
15	신규매점 9	2층	13.99	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
16	신규매점 10	2층	68.99	일반음식점 편의점	'21.1.1~'21.12.31
					'21.1.1~'21.12.31
17	신규매점 13	3층(외야)	15.05	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
18	신규매점 14	3층(외야)	19.28	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
19	신규매점 15	3층(외야)	19.28	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31
20	신규매점 16	3층(외야)	15.05	일반음식점	'21.1.1~'21.12.31

※ '21년 갱신시 내부매점 14개소(352.09m<sup>2</sup>) 사용포기