

공사 감독 처

I 사업 개요

공사감독 업무대행 배경 및 연혁

【기존 감독체계】

- 일반행정업무와 공사감독업무 병행수행으로 부실공사 요인 상존
- 감독자가 계획, 설계, 시공 일괄처리로 부조리개연성 상존



【공단 감독체계】

- 감독업무 전문적 수행으로 공사 품질 향상
- 발주와 감독 이원화로 부조리 차단

- 2000. 04. 06.: 서울시 위탁방침 결정 (시장방침 제366호)
- 2000. 07. 15.: 「서울특별시 소규모 공사감독업무 위탁에 관한 조례」 공포
- 2000. 09. 01.: 시산하 사업소 소규모공사 감독업무 개시
- 2001. 01. 01.: 시비지원 자치구 소규모공사 감독업무 개시
- 2003. 04. 01.: 상수도공사 감독업무 개시
- 2015. 12. 29.: 「감독위탁공사 감독자 업무지침서」 제정
- 2017. 01. 01.: “민간위탁” → “대행”으로 전환

계약 체결 현황

구 분	市 주관(본부,국)	최초 계약시점	현 계약 유효기간	비 고
공사감독업무	안전총괄본부	2000.10.05.	~ 2021.12.31.	2017.1.1.부터 대행으로 전환

대 행 범 위

- 서울시 발주공사와 자치구에서 발주하는 시비지원 공사 중 「건설기술진흥법 시행령」 제55조에 의한 “감독 권한대행 등 건설관리”를 시행하지 아니하는 공사

관 리 방 향(미션 · 비전)

미션(Mission)	기본과 원칙준수를 통한 안전한 도시만들기
비전(Vision)	시민이 행복한 도시인프라를 창출하는 전문 공사감독기관

□ 공사감독 현황 및 핵심사업 개요

○ 공사감독 현황 (2020. 12. 31. 기준)

(단위: 억원)

구분	계		공사감독1처		공사감독2처		공사감독3처		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	299	3,318	37	624	127	1,669	135	1,025	

○ 핵심사업 개요

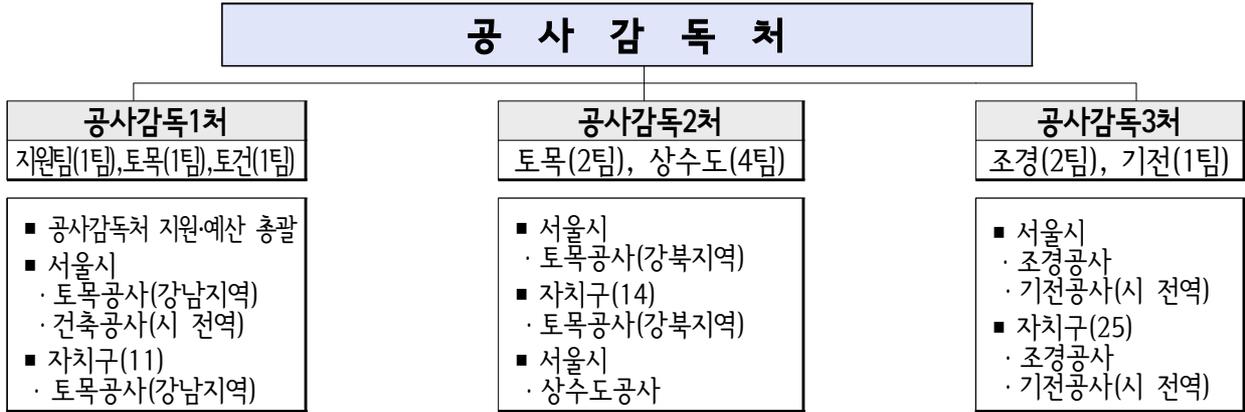
- 공사감독1처(1건), 공사감독2처(2건), 공사감독3처(3건)

1처	건설안전문화 정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- '15년 안전보건경영시스템 인증 이후 도심지 소규모 건설현장에 적합한 안전보건경영시스템을 운영 중으로 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축
2처	도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공 동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공 사에 제공하여 품질, 안전시공 강화
	도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방
3처	「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행	- 미세먼지 저감을 위한 보도공사 개선시공법에 대해 현장과의 공감대 형성 및 지속적 이행을 통한 정착화 노력
	공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작	- 조경공사 관련 유용한 정보(공원 활용법, 안전수칙 등)를 활용한 스토리텔링 등 쉽게 이해되는 영상콘텐츠 제작
	공사장 「가설 건축물 안전관리체계」강화	- 가설건축물 정기 안전점검 및 현장 안전교육 실시로 사고 발생 예방

II 일반 현황

1 조직 : 3처 12개팀

□ 조직도



□ 주요업무(발주청별)

구	분	세부 발주청 내용
처	팀	
1처 (29)	공사감독지원팀 (9)	▶ 공사감독처 지원-예산업무 총괄
	토목팀 (9)	▶ 자치구(5): 강서구, 양천구, 구로구, 금천구, 영등포구 ▶ 사업소(2): 강서도로사업소, 남부도로사업소 ▶ 본 부: 도시개발시설본부(관할구지역)
	토목건축팀 (10)	▶ 자치구(6): 동작구, 관악구, 강남구, 서초구, 송파구, 강동구 ▶ 사업소(1): 동부도로사업소 ▶ 본 부: 한강사업본부, 도시개발시설본부(관할구지역)
2처 (61)	토목1팀 (11)	▶ 자치구(8): 성동구, 광진구, 도봉구, 강북구, 성북구, 노원구, 중랑구, 동대문구 ▶ 사업소(2): 북부도로사업소, 성동도로사업소 ▶ 본 부: 도시개발시설본부(관할구지역)
	토목2팀 (9)	▶ 자치구(6): 종로구, 중구, 용산구, 마포구, 은평구, 서대문구 ▶ 사업소(1): 서부도로사업소 ▶ 본 부: 도시개발시설본부(관할구지역)
	상수도1팀 (10)	▶ 상수도본부 ▶ 수도사업소(2): 강남, 강동
	상수도2팀 (10)	▶ 수도사업소(2): 동부, 북부
	상수도3팀 (10)	▶ 수도사업소(2): 중부, 서부
	상수도4팀 (10)	▶ 수도사업소(2): 강서, 남부
3처 (48)	조경팀 (17)	▶ 자치구(14): 성동, 광진, 강북, 성북, 도봉, 노원, 중랑, 동대문, 종로, 중구, 용산, 마포, 서대문, 은평 ▶ 본부/사업소: 도시개발시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	조경팀 (16)	▶ 자치구(11): 강남, 송파, 서초, 강동, 동작, 관악, 구로, 영등포, 양천, 금천, 강서 ▶ 본부/사업소: 도시개발시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	기전팀 (14)	▶ 자치구(25개 구청) ▶ 본부/사업소: 도시개발시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부), 도시사업소(성동·북부·남부·서부)

2 인 원

정원 / 현원: 162명 / 148명

구분	일 반 직 (사무/시설/설비/조경)							
	계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원(A)	162	3	4	13 (0/9/1/3)	43 (3/24/6/10)	80 (2/49/12/17)	17 (2/6/2/7)	2 (1/0/1/0)
현 원(B)	148	3	7	12 (0/10/1/1)	32 (3/21/1/7)	31 (2/14/3/12)	36 (1/23/6/6)	27 (0/14/2/11)
과부족(B-A)	△18	-	3	△1	△11	△49	19	25
비근무인원(N)	9	-	1	-	2 (0/1/0/1)	2 (0/1/0/1)	3 (0/0/1/2)	1 (0/0/0/1)
실 현 원(B-N)	139	3	6	12 (0/10/1/1)	30 (3/20/1/6)	29 (2/13/3/11)	33 (1/23/5/4)	26 (0/14/2/10)
실과부족(B-N-A)	△23	-	2	△1	△13	△51	16	24

처별 및 직종별 현원 - (2020. 12. 31. 기준) ※ 비근무인원: 9명 포함

구 분	계	관리자	사무직	공사감독					비 고 (비근무인원 현황)	
				소계	토목	조경	전기	기계		
합 계	148	15	6	127	76	39	10	2	□ 비근무인원 : 총 9명	
공사감독 회계	계	105	10	5	90	39	39	10	2	2명 (육아, 노조전임)
	공사감독1처	32	4	2	26	22	3	1	-	
	공사감독2처	18	2	1	15	15	-	-	-	
	공사감독3처	55	4	2	49	2	36	9	2	6명 (공로연수, 육아, 우학1, 노조전임, 외부파견)
상수도공사 감독회계	공사감독2처	43	5	1	37	37	-	-	-	1명 (육아)

3 예 산 현 황

집행 현황 (지출)

(단위: 백만원)

예산과목	2019 예산 (B)	2020 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
공사감독	7,980	8,264	284	7,700	93.2%
인건비	5,101	5,470	369	4,777	87.3%
경비	2,852	2,787	△65	2,916	104.6%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	27	7	△20	7	100%
상수도공사감독	3,584	4,032	448	3,718	92.2%
인건비	2,288	2,631	343	2,347	89.2%
경비	1,270	1,401	131	1,371	97.9%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	26	-	△26	-	-

※ 인건비: 퇴직금 포함 / 경비: 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

□ 예산편성 현황

○ 2020년 세출예산

(단위: 백만원)

회계	구 분		2019 목표(B)	2020 목표(B)	증 감 (B-A)	2020년 주요내용
	항	목				
공사 감독 회계	총 계		7,980	8,264	284	-
	영업 비용	인건비	4,642	4,959	317	○ 인건비 인상(2.8%) 등 반영
		퇴직급여	459	511	52	○ 인건비 연계
		일반운영비	221	231	10	○ 부서공통 운영경비 증가
		여비	79	79	-	
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	-	-	
		복리후생비	1,708	1,581	△127	○ 급여체계 개편으로 복리비 감소
		교육훈련비	66	57	△9	○ 외부위탁교육 등 감소
		행사홍보비	4	4	-	
		관서운영비	16	16	-	
		평가급	749	808	59	○ 인건비 연계, 보수월액 200%
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	0.2	0.2	-	
		포상금	6	8	2	○ 설계변경 심의대상 확대
	배상금등	0.5	0.5	-		
유형 자산취득	수탁자산 취득비	27	7	△20	○ 아카이브 구축 및 비품 구매 ○ 차량구매 미편성	
예비비	예비비	-	-	-		

상수 도 공사 감독 회계	총 계		3,584	4,032	448	
	영업 비용	인건비	2,073	2,378	305	○ 상수도팀 증가(3팀-4팀)에 따른 연봉대상자 (1명) 증가 ○ 인건비 인상분(2.8%) 반영 ○ 임금피크제(1명)반영
		퇴직급여	215	253	38	○ 퇴직급여(8.33%) 반영
		일반운영비	116	122	6	○ 일반수용비(소프트웨어 등) 증가 ○ 공공운영비(수도광열비, 제세공과금 등) 증가
		여비	33	34	1	○ 인원변동에 따른 국내여비 증가
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	10	10	○ (신규)공사감독업무 스마트폰 앱 개발비
		복리후생비	752	730	△22	○ 복리비 항목 기본급화에 따른 감소
		교육훈련비	36	34	△2	○ 외부위탁교육비 감소
		행사홍보비	2	2	-	
		관서운영비	6	6	-	
		평가급	322	459	137	○ 평가급 250% 반영
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	-	-	-	
		포상금	1	2	1	○ 설계변경(기술)심의대상 확대로 증가
	배상금등	1	1	-		
유형 자산취득	수탁자산 취득비	26	-	△26	○ 차량연구 등 미편성	
예비비	예비비	-	-	-		

III 공사감독 추진현황

연도별 공사감독 추진실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		토 목		건 축		조 경		전기/기계		상수도		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	299	3,318	76	1,283	-	-	93	887	42	138	88	1,010	
2019	335	3,247	69	937	-	-	100	748	57	208	109	1,354	
2018	289	3,006	65	1,006	-	-	89	777	47	153	88	1,070	
2017	279	2,985	74	1,244	-	-	78	729	50	210	77	802	
2016	267	2,803	61	1,255	-	-	80	576	44	173	82	799	
2015	282	3,390	81	1,949	1	8	71	410	43	231	86	792	
2014	406	5,268	129	3,393	5	43	95	540	47	450	130	842	

연도별 공사비 예산절감 실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		공법변경		설계오류수정		자재변경 및 재활용		기 타	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	378	77	30	6	277	60	15	3	56	8
2018	559	69	43	7	267	31	28	2	221	29
2017	473	54	55	16	257	25	34	3	127	10
2016	563	48	49	14	327	22	28	1	159	11
2015	555	79	87	26	294	20	49	6	125	27
2014	346	82.5	72	49.3	98	13.4	49	9.8	127	10
2013	231	84.3	80	39	75	19	41	7	35	19.3

2020년 공사감독 현황 (2020. 12. 31. 기준)

(단위: 억원)

구 분	계		준공공사		진행중		
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
계	299	3,318	231	2,051	68	1,267	
1차	토목	37	624	21	208	16	416
2차	토목	39	659	28	434	11	225
	상수도	88	1,010	77	812	11	198
	소계	127	1,669	105	1,246	22	423
3차	조경	93	887	68	476	25	411
	전기	37	119	32	102	5	17
	기계	5	19	5	19	-	-
	소계	135	1,025	105	597	30	428

※ 지원공사 8건(조경 5, 기계 3) 제외 / 상수도 포장 굴착복구 19건 포함

□ 발주청별 공사감독 현황

(단위: 건, 백만원)

구 분	계		준공공사		진행중	
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비
계	299	331,794	231	205,185	68	126,609
市사업소	170	196,874	137	138,553	33	58,349
자치구	129	134,920	94	66,632	35	68,260
강남	7	8,992	5	5,565	2	3,427
강동	19	27,938	9	8,669	10	19,239
강북	3	6,287	2	2,276	1	4,011
강서	-	-	-	-	-	-
관악	2	9,402	1	503	1	8,899
광진	12	10,209	7	3,152	5	7,058
구로	1	377	1	377	-	-
금천	3	5,173	1	441	2	4,733
노원	11	11,084	9	7,906	2	3,178
도봉	2	1,355	2	1,355	-	-
동작	2	2,625	1	158	1	2,468
동대문	5	2,477	5	2,477	-	-
마포	7	7,193	7	7,193	-	-
서초	1	395	1	395	-	-
서대문	5	7,304	4	6,366	1	938
성동	4	2,762	4	2,762	-	-
성북	8	4,128	5	2,497	3	1,631
송파	8	9,644	7	3,877	1	5,767
양천	7	3,686	5	2,419	2	1,267
영등포	8	4,934	6	2,643	2	2,290
용산	2	1,393	2	1,393	-	-
은평	-	-	-	-	-	-
종로	3	1,935	2	900	1	1,035
중	2	673	2	673	-	-
중랑	7	4,954	6	2,635	1	2,319

2020년 주요사업 추진현황

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	예 산	추진현황 및 향후계획
계		2.5	
건설안전문화정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진현황 - 안전보건경영시스템 고도화 추진계획 수립(2.18.) - 안전보건경영시스템 고도화 추진 최종보고(11.9.) · 가상현실 기기를 활용하여 안전교육 내실화 도모 <ul style="list-style-type: none"> > 가상현실기기 구매(5대), 본사 안전교육장 설치 완료 > 11개 대상 공사현장 안전교육 실시완료 · 안전교육(TBM)시 위험성평가 내용의 전달력 강화 <ul style="list-style-type: none"> > 위험성평가 표준안내판 작성·배포 완료 · 산업안전보건관리비 사용유도를 통한 안전사고 예방 <ul style="list-style-type: none"> > 공종별 산업안전보건관리비 사용가능 항목 배포 완료
도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공사에 제공하여 품질, 안전시공 강화	2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진현황 - 도심지 상수도공사 필수 콘텐츠 제작 <ul style="list-style-type: none"> · 상수도공사 업무 지침서 : 개정 지침, 신규 방침 포함 (e-book 병행) 제작(85부) 및 배부 완료 · 공종별 동영상 제작 : 급수 배관, 밸브실 설치, 관연결, 특수 공법 등 4종에 대한 현장 영상 촬영 완료 · 현장 교육용 자료(e-book+동영상) 제작 완료 · 공단 게시판 내 관련 자료 게시 및 직원 교육 활용
도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방	0.5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진현황 - 공사장 현장별 소음유발 공종 파악 및 분석 시행 <ul style="list-style-type: none"> · 소음유발 공종 파악 및 현장 소음측정 분석 - 현장에 적합한 소음저감 시설, 장비 대책 강구 <ul style="list-style-type: none"> · 근로자 청력보호 개인보호구, 장비 등 사례 조사 및 시범적용(1개 현장) · 도심지 저소음 시설장비(발진기, 도로포장 절단기) 검토 및 시범적용(1개 현장) - 도심지 공사장 소음저감 대책 동영상 제작 완료 <ul style="list-style-type: none"> · 소음 현황, 저감 개선노력 등에 대한 직원 및 근로자 교육을 위한 동영상 제작 완료 <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후계획 - 소음피해 예방 동영상 대외 홍보(2021년) - 소음저감 대책 및 근로자 청력보호 대책 현장별 적극 적용(2021년)

사업명	사업개요	예산	추진현황 및 향후계획												
<p>「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행</p>	<p>- 미세먼지 저감 ‘보도공사 개선시공법’이 서울시 모든 보도공사장에서 이행되고 정착되도록 ‘현장이행 확행 추진계획’을 수립·추진</p>	-	<p>○ 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관계기관 홍보 및 공유전파 완료 : 2회 (3, 6월) <ul style="list-style-type: none"> · 시지치구(25), 서울시 산하기관, 보도포장전문기관 등 - 공사감독자 교육 실시 완료 : 3회 (3, 6, 8월) - 상반기 결과보고 완료 (7월) - 현장별 이행 및 모니터링 시행 <ul style="list-style-type: none"> · 보도공사 진행현황 <table border="1" data-bbox="906 517 1474 730"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">대상공사</th> <th rowspan="2">이행 완료</th> <th colspan="2">진행공사</th> </tr> <tr> <th>이행 중</th> <th>이행 준비</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>보도공사 개선시공법 (임시통행로 개선이행)</td> <td>11건 (6건)</td> <td>11건 (6건)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>- 최종결과보고 : 20. 12. 18 완료</p> <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021년 보도공사 개선시공법 현장이행 지속 이행 	구분	대상공사	이행 완료	진행공사		이행 중	이행 준비	보도공사 개선시공법 (임시통행로 개선이행)	11건 (6건)	11건 (6건)	-	-
구분	대상공사	이행 완료	진행공사												
			이행 중	이행 준비											
보도공사 개선시공법 (임시통행로 개선이행)	11건 (6건)	11건 (6건)	-	-											
<p>공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작</p>	<p>- 도심지 공사현장의 시민불편 해소, 안전관리 개선 및 시민 소통강화를 콘텐츠로 하는 영상을 제작하여 공사관계자, 시민들과 공유하고 활용</p>	-	<p>○ 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도심지 공사장 시민불편해소 분야 <ul style="list-style-type: none"> · 대상공사 8건(토목1, 조경7) 중 8건 완료 - 시민 소통강화 분야 <ul style="list-style-type: none"> · 동영상 제작 및 유튜브 게시 완료 - 안전관리 개선 분야 <ul style="list-style-type: none"> · 계획수립 및 매뉴얼, 영상제작 완료 · 보도자료 배포완료 <p>- 최종결과보고 : 20. 12. 24 완료</p> <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021년 도심지 공사장 임시통행로 개선시공법 현장이행 지속 이행 - 공사관계자 교육 및 감독자 실행의지 등 인식 향상 등 지속 안내 												
<p>공사장 「가설 건축물 안전관리체계」 강화</p>	<p>- 공사장에서 흔히 사용되는 가설건축물, 전기설비 등과 관련 자체 점검반(기전팀 전문인력)을 운영하여 현장 안전관리 강화</p>	-	<p>○ 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 가설건축물 사용 공사장 체크리스트 작성, 안전점검 및 결과보고 완료 <ul style="list-style-type: none"> · 기간 : 2020년 2월 ~ 12월 · 내용 : 가설사무실, 가설웬스, 가설전기 및 소방시설물 등 안전점검 실시 (35개소) · 결과 : 접지저항 기준 미달, 분전반 근처 인화 물질 존재 등 지적사항 발생 및 안전조치 완료(32건) <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021년 지속시행 검토 												