총무처 종합현황

2018. 7. 31.

서울시설공단 | 총무처

총 무 처

Ⅰ 사 업 개 요

1 미션 · 비전

미 션	전사적 경영지원 극대화
비 전	내·외부 지원·협력 강화로 시민신뢰 확보

2 핵 심 사 업

구 분	핵 심 사 업 과 제	사 업 목 표
고객 만족 경영	사회공헌활동 지속전개를 통한 시민신뢰 확보	• 핵심 사회공헌 프로그램 개발 • 제4기 서울시설공단 한울봉사대 해외파견 • 2018 사회공헌활동 스토리북 발간 • 공단 35주년 창립기념일 Volunteer Week 운영
효율 경영	세무·회계 업무처리기준 정립을 통한 리스크 관리	• 사업자단위 과세제도의 대안모색 • 대행사업 영위에 따른 세무서식의 명의 일원화 • 공단 예산구조 특성을 반영한 구분 경리 기준 마련
	업무밀착형 공단「기술심의사례 앱북」발간	• 연간 심의사례 발췌(50건 이상) 자료검색 용이한

3 청사 시설현황

☐ 청사현황

규 모	대 지	연면적	공사비	공사기간	부대시설
지하4층, 지상20층	2,077㎡	19,703.74㎡	195억원	'91.11 ~ '94. 8 (준공 : 94. 8. 27)	주차장 (162면 : 자주식60면, 기계식102면)

☐ 청사관리 용역현황

구 분	업 체 명	계약방법	계약기간	계약금액	비 고
승 강 기	㈜세계엘씨	수의계약	'18. 1. 1 ~ 18.12.31	· 총액 : 17,424천원/년 · 월액 : 1,452천원/월	-
주차설비	진명하이테크㈜	전자공개수의계약	'18. 1. 1 ~ '18.12.31	· 총액 : 16,014천원/년 · 월액 : 1,334천원/월	-
자동제어	한국하니웰㈜	수의계약	'18. 1. 1 ~ '18.12.31	· 총액 : 5,500천원/년 ·분기액 : 1,375천원/분기	-
행정통신망	㈜네오티엔씨	전자공개수의계약	'18. 1. 1 ~ '18.12.31	· 총액 : 18,810천원/년 ·분기액 : 4,702천원/분기	-
방역소독	㈜프리엠환경	수의계약	'18. 1. 1 ~ '18.12.31	· 총액 : 2,070천원/년 · 월액 : 230천원/월	-
공단문자발송	㈜케이피모바일	전자공개수의계약	'18. 1. 1 ~ '18.12.31	· 총액 : 20,790천원/년 · 월액: 사용액 기준 지급천원/월	-

☐ 청사 임대현황

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	임차기관	면 적	임 대 료		임 대 기 간
			보증금	월임료	
계		5,599.52	4,531,947	31,566	
1 층	우리은행	661.66	2,313,518	-	'18.03.01～'20.02.28 (2년)
4층~6층	㈜엄앤드이 종합건축사사무소	2,734.19	295,052	27,046	'17.06.01～'19.05.31 (2년)
7층	서울시교통지도과	456.96	-	4,520	'18.01.01～'18.12.31 (1년)
18~20층	서울도시고속도로 교통관리센터	1,746.71	1,923,377	-	'17.09.01～'21.12.31 (4년)

※ 임대료 산출 : 공신력 있는 감정평가기관의 감정평가를 토대로 매년 임대료 결정

II 일 반 현 황

1 조 직

☐ 조직도

총무처(처장)

총무팀(14명)	재무팀(17명)	비서팀(9명)	기술계약심사팀(5명)
3급 1명	3급 1명	3급 1명	3급 1명
4급 3명	4급 1명	4급 1명	4급 1명
5급 1명	5급 2명	5급 1명	5급 1명
6급 5명	6급 6명	6급 1명	6급 2명
7급 3명	7급 5명	7급 2명	
8급 1명	(휴직 2명)	8급 3명	

☐ 주요업무

구 분	업 무 분 장	비고
총무팀	- 대내·외 행사 및 의전에 관한 사항 - 사회공헌활동 관련 업무 총괄 - 공단 재산관리 및 물품수급 계획 수립·운영에 관한 사항 - 행정정보 공개 및 행정정보공동이용업무 총괄 - 기록물관리 업무(문서고 관리 포함) 및 인장관리업무 총괄 - 업무용 차량관리에 관한 사항 - 사회복무요원 총괄 관리 - 운동부 운영에 관한 사항 - 동호회 운영에 관한 사항 - 청사관리(시설, 청소, 주차장), 청사 임대관리, 시설물 유지관리 업무 - 직장어린이집 시설물 유지관리 업무 - 직장민방위대 및 전시 기본운영계획 수립·조정 - 보안, 당직관리, 비문관리, 비밀취급 등에 관한 업무	

구 분	업 무 분 장	비고
재무팀	- 예산의 집행(각종 공사 및 물품대금지급 등 지출업무 총괄) - 회계장부 기록 유지, 재무제표 작성 및 결산업무 - 자금운영 및 현금·예금·유가증권의 출납 및 운영 - 원가분석 및 관리에 관한 사항 - 공사,용역,물품구매(조달구매 포함), 수입계약 등 제계약에 관한 사항 - 각종 세무에 관한 업무 - 임대료, 관리비, 광고료 등 수입금 관리 업무 - 기타 자금관리, 회계, 계약관련 업무	
비서팀	- 임원실(비서업무 포함)에 관한 사항 일체	
기술계약 심사팀	- 기술심의 · 계약심사 · 설계변경심의 업무 - 대내외 건설기술정보의 수집·보급업무, 기술지원 및 교육 시행	

2 인 원

구분	계	일반직																				
		소계				1급	2급	3급		4급		5급		6급		7급			8급			9급
		일반	사무	기술	조무	일반	일반	사무	기술	사무	기술	사무	기술	사무	기술	사무	기술	조무	사무	기술	조무	조무
정원	44	3	25	11	5	1	2	1	3	6	3	10	4	7	1	1	-	3	-	-	2	-
현원	46	1	29	13	3	1	-	3	1	5	2	3	2	10	4	7	3	1	1	1	2	-
증감	2	△2	4	2	△2	-	△2	2	△2	△1	△1	△7	△2	3	3	6	3	△2	1	1	-	-

※ 휴직(2명) 현원 포함, 운동부 14명(볼링팀 8명, 우슈팀 6명), 공무직 29명(설비13,청소7,보안7,주차2), 준공무직 6명(청소6) 제외

3 위원회 구성 및 운영현황

위원회명	설치근거	주요기능	운영기간	위원장	인원	비고
정보공개 심의회	정보공개 심의회구성 및운영내규	부분공개 및 비공개 결정사항에 대한 적정성 여부 심의	2013.12.9 ~	경영전략 본부장	7명	외부위원 (3명포함)
계약조건 심의위원회	회계규정 시행내규	입찰참가자격조건심의 및 부정당제재 등	2015.3.18 ~	총무처장	7명	외부위원 (2명포함)
기록물평가 심의회	기록관 운영규정	기록물의 평가 및 폐기여부 심의	2014.12.5 ~	총무처장	5명	외부위원 (2명포함)

Ⅲ 주요(시설) 운영 · 관리현황

2 사회공헌활동 현황

☐ 일반사회봉사

○ 2018년 봉사기관 : 우성원 외 8개소 및 VMS, 1365 등록 수요처

○ 2018년 목표시간 : 1인당 20시간 이상 참여

구 분	참여인원 (명)	총 봉사활동 시간			
		소 계	일 반	기 술	기 타
합 계	9,097	234,003	201,085	18,137	14,599
2014년	1,382	39,016	35,011	2,338	1,667
2015년	1,949	60,027	47,872	5,613	6,542
2016년	1,903	49,361	44,637	3,560	1,164
2017년	2,314	60,286	52,900	3,820	3,566
2018년	1,549	25,313	20,665	2,806	1,660

☐ 도·농·군 교류활동

○ 교류 대상

구 분	외암민속마을	하동군	달빛동화마을
결연일자	'05. 2. 25	'06. 4. 21	'12. 6. 1

※ 군부대(28사단)의 경우 교류활동 실효성 없어 2016년부터 중단

○ 최근 5개년 교류실적

구 분	외 암 마 을	하 동 군	달빛동화마을
합 계	농산물(79,120천원)	농산물(4,717천원)	농산물(64,633천원)
2014	농산물(13,800천원)	장소 제공(대공원)	농산물(25,050천원)
2015	농산물(33,120천원)	장소 제공(대공원)	-
2016	농산물(28,980천원)	장소 제공(대공원)	농산물(2,000천원)
2017	농산물(32,060천원)	장소 제공(대공원)	-
2018	농산물(13,478천원)		

2 차량보유 및 관리현황

☐ 업무용차량 보유현황

구 분		계	승용차량				승합	화물차량				특수	저공해
			경형	소형	중형	대형	중형	경형	소형	중형	대형		
계		334	17	6	64	20	7	9	142	25	36	9	(40)
경영전략	본 부	17	2	0	9	2	3	0	0	1	0	0	(7)
복지경제	상가운영처	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
	추모시설운영처	16	2	0	1	1	2	0	8	1	0	1	(2)
	장애인콜택시운영처	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	(1)
문화체육	월드컵경기장운영처	5	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	
	돔경기장운영처	2	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	
	서울어린이대공원	9	0	0	1	1	0	5	1	1	0	0	(1)
	청계천관리처	7	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	
도로관리	도로관리처	35	0	0	9	8	0	0	6	5	4	3	(7)
	도로시설처	28	0	0	9	3	0	0	10	3	0	3	
	도로환경처	63	0	0	2	1	1	0	15	12	32	0	(3)
	교통정보처	11	0	0	0	2	0	0	7	0	0	2	
시설안전	공사감독1처	5	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	(2)
	공사감독2처	16	10	1	5	0	0	0	0	0	0	0	(6)
	공사감독3처	8	1	3	4	0	0	0	0	0	0	0	(3)
	공동구관리처	8	0	0	2	0	0	0	5	1	0	0	(2)
	상수도지원처	10	0	0	7	0	0	0	2	1	0	0	(1)
교통사업	주차시설운영처	15	2	0	6	0	0	1	6	0	0	0	(3)
	교통시설운영처	3	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	(2)
	공공자전거운영처	75	0	0	3	1	0	0	71	0	0	0	

※ 본부 : 이사장 및 의전용 차량과 공단 업무 지원 버스를 포함한 본부회계 차량
(감사실, 기획조정실, 인사처, 총무처, 안전관리처, 인재개발원, 홍보마케팅실)

○ 기타 : 장애인콜택시 437대, 상수도지원처 3대 (서울시장 소유)

○ 저공해차량(하이브리드 등 40대)

※ 저공해차량 의무구매비율 50% (매년산정, 저공해차량 구입대수/총 차량구입대수)

□ 업무용차량 관리현황

○ 업무용차량 운행관리 현황

- 업무용차량 사용기간 : 9~10년/최단주행거리 12만km이상(순찰 및 특수차 제외)
- 공단 차종별 운행기간(년수)현황

구분	계	2년미만	~4년미만	~6년미만	~9년미만	9년이상
계	334	152	43	29	50	60
승용차	108	41	20	16	18	13
승합차	15	1	6	4	2	2
화물차	202	109	14	8	29	42
특수-건설	9	1	3	1	1	3

- 차종·차형·배정대상 및 최단운행 기준 연한(2017. 12.4 개정)

차 종	차 형	배 정 대 상	최단운행연한 및 총주행거리
승 용 (전용)	대형승용차	· 이사장	· 최단운행연한 9년(조달청이 정하는 내용연수) 경과 및 총 주행거리 12만Km 초과
승 용 (의전용)	중형승용차	· 임원 · 내외부 기관 방문 및 의전행사 지원	
승 용 (업무용)	중형승용차	· 일반업무용	· 최초 등록한 날로부터 10년 경과 · 또는 총 주행거리 15만Km 초과 (이 경우 최단운행연한 7년 이상)
	소형승용차		
	경형승용차		
	지프형 (자동차관리법에 의하여 승용으로 분류되는 각종 지프형차)	· 순찰차량(RV) · 일반차량(RV)	· 최단운행연한 6년 경과 (자동차전용도로 순찰차) · 총 주행거리 15만Km 초과 및 최단운행연한 7년 경과 (일반 도로관리용 차량)
승 합	대형승합차 중형승합차	· 출.퇴근버스 지원 등	· 최단운행연한 9년(조달청이 정하는 내용연수) 경과
	중형승합차 소형승합차 경형승합차	· 일반업무용	· 최초 등록한 날로부터 10년 경과 · 또는 총주행거리 15만Km 초과 (이 경우 최단운행연한 7년 이상)
화 물	대형화물차 중형화물차 소형화물차 경형화물차	· 작업차량 (고소작업차 포함)	· 최초 등록한 날로부터 10년 경과 · 또는 총 주행거리 15만Km 초과 (이 경우 최단운행연한 7년 이상)
특 수	제설차	· 작업차량	· 최단운행연한 9년(조달청이 정하는 내용연수) 경과
	물탱크차		· 최단운행연한 7년(조달청이 정하는 내용연수) 경과
	장애인콜택시차량	· 장애인콜택시	· 총 주행거리 15만Km 초과 (이 경우 최단운행연한 7년 이상)

※ 위 조달청 내용연수에 의한 최단운행연한은 추후 개정 등으로 내용 충돌 시 조달청 내용 연수를 적용토록 함

○ 차량유류

- 업체선정 : 제한경쟁입찰
- 선정조건

> ㄱ. 서울시내 직영주유소 30개이상 주유소 및 대리점이 있고 카드사에 가맹된 주유업체
> ㄴ. 유종별 유가연동제를 적용하여 최고가 할인업체 선정

- 최근 3년간 계역업체 및 주유실적 현황(장애인콜택시 포함)

구 분	'14.04~12	'15.01~12	'16.01~12	'17.01~12	'18.01~7
계약업체	SK네트웍스	SK네트웍스	SK네트웍스	SK네트웍스	SK네트웍스
직영주유소(개소)	75개소	`78개소	75개소	75개소	72개소
낙찰율	92.799%	90.018%	89.971%	91.986%	92.557%
주유실적(L)	1,925,667	2,952,996	3,074,227	3,196,899	2,393,240

* 2018년 SK네트웍스와 유류공급계약 체결
- 계약 조건 및 기간 : 할인율 7.443% ('18.01~'18.12)

- 가격책정
: 한국석유공사 서울시 평균가격(납품일 전주 수요일 게시가격)× 낙찰율
- 카드사 할인혜택 : 카드 결제 후 리워드 입금 (1.1%)

○ 차량보험 가입현황

- 업체선정 : 공개경쟁입찰
- 금액산출 : 공단 업무용차량의 차종, 구입연도 등 운전자 연령대보험가입비를 21세이상(3대), 24세이상(4대),26세이상(314대) 산출
- 최근 4년간 보험가입 현황

구 분	'13.09~'14.08	'14.09~'15.09	'15.09~'16.09	'16.09~'17.09	'17.10~'18.09
계약업체	흥국화재	흥국화재	흥국화재	삼성화재	삼성화재
가입금액	117,922,660원	112,475,300원	107,899,930원	133,082,950원	135,846,030원

- 차량사고시 보험처리 흐름도

보험회사 신고 ⇨ 보험사 직원 도착시 사고내용 인계 ⇨ 인계후 차량수리시 정비공장 입고 ⇨ 보험사 결정후 보험처리

○ 업무용차량 정비 및 검사

- 업무용차량 정비센터 현황

구 분	정 비 소	비 고
1톤 이하	현대자동차 직영 A/S센터	√ 공임 및 부품가 5% 할인(현대차만 해당)
	성우자동차공업(주)	√ 전 차종 공임 16% 할인
1.5톤 이상	서울시차량정비센터	√ 전 차종
경정비	도로환경처	√ 자체 직영정비반 구성(기능장 자격 취득직원 : 2명) √ 기본 오일교환 등 작업(부품가격만 소요) √ 2014년 이후 미시행
타이어	강원사	√ 전 차종 공임 18% 할인

※ 기아차의 경우 직영 A/S센터가 근무지와 멀고 예약제 운영에 따라 청사 주변 자동차정비업체와 별도의 계약 후 차량 정비(→ 성우자동차공업)

- 차량검사 : 교통안전진흥공단 직영검사소 이용

○ 업무용 차량 이외 : 장애인콜택시 차량 (관용차)

- 소유자 : 서울시장
- 보유대수 : 437대
- 보험가입 : 삼성화재

  금 액 : 510,045천원('18년), 573,227천원('17), 414,543천원(2016년)

  할인율 : 관용차량 할인 및 영업운송차량 할증
- 차량정비 : 마스타자동차관리주식회사

3 사회복무요원 관리현황

□ 사회복무요원 사용근거

○ **병역법 제26조부터 제33조의 2**

- 사회복무요원의 업무 및 소집 대상 ~ 소양 및 직무교육 등

○ **병역법 시행령 제47조부터 제68조**

- 공공단체의 범위 ~ 교육통지서의 교부 및 기일 연기 등

○ **사회복무요원 복무관리 규정 제1조부터 제73조**

- 목적 ~ 수당

□ 사회복무요원 배정절차

복무기관 배정요청	√ 다음연도 소요인원을 사회복무요원 배정요청서에 의거 2.9까지 서울지방병무청장에게 배정요청
⇓	
배정인원 결정통보	√ 배정을 위한 조사(공익상 필요성, 근무조건, 실태조사 등)
⇓	
배정인원 통보	√ 매년 3.31까지 통보 √ 배정순위 ➤ 기 관 별 : 사회복지시설, 국가기관, 지방자치단체, 공공단체 순 ➤ 복무분야별 : 사회복지, 보건, 의료, 환경, 안전, 교육, 문화 행정 순

□ 사회복무요원 배치기준(공단)

○ **병무청으로부터 인도된 사회복무요원은 본사(총무처)에서 교육 (전화 및 민원응대요령, 공단관련업무 등) 후 각 필요부서로 배치**

※ 배치기준 : 자택에서 근거리부서(사업장) 우선배치

▢ 사회복무요원 배치 현황 및 임무

구 분	인원(명)	복무형태	주요임무
계	53	-	-
주차시설운영처	9	주간	행정지원 및 주차장 관리 등
교통시설운영처	2	주간	행정지원 등
공동구관리처	16	주.야간	행정지원 및 순찰지원 등
서울월드컵경기장운영처	8	주.야간	행정지원 및 주차질서 등
총무처	5	주간	행정지원 및 행사지원 등
청계천관리처	6	주간	행정지원 및 순찰지원 등
서울어린이대공원	2	주간	행정지원 및 질서계도 등
장애인콜택시운영처	3	주간	행정지원 등
상수도지원처	2	주간	행정지원 등

▢ 관리방법

○ **신상명세서 작성**

- 인도/인접 완료 후 근무지 배치 및 고충처리 등 복무관리 기초자료 활용

○ **교　　육**

- 사례위주 교육, 교육주기 강화(해당부서 수시, 총괄부서 격월), 신상필벌 확행 등

○ **피복, 신분증명서 발급, 보험가입**(사회복무요원보상책임보험)

○ **신상이동관리 및 통보**

- 복무이탈자, 정당한 근무명령위반자, 구속된 자, 재복무 불이행자, 복무기관 재지정 요청

○ **복무사항 기록관리**

- 명부작성, 부서별 근무지목록, 일일복무상황부, 복무기록표 유지

4 정보공개제도 운영현황

☐ 최근 3개년 정보공개 처리현황

구 분	청구건수 (a + b)	처리결과(a)				기타(b)					
		계	전부공개	부분공개	비공개	계	취하	기관이송	내부종결	민원이첩	부존재
2015년	174	120	110	4	6	54	19	16	18	-	1
2016년	263	157	131	21	5	106	11	30	62	-	3
2017년	440	279	244	24	11	161	30	27	86	-	18
2018년7월	236	151	134	14	3	85	2	24	47	-	11

☐ 정보공개심의회 운영 관련 사항

○ 심의사항

- 공개청구된 정보의 공개여부를 결정하기 곤란한 사항
- 법 제18조 및 법 제21조제2항의 규정에 의한 이의신청
- 그 밖의 정보공개제도의 운영에 관한 사항

○ 심의회 구성 : 7인 (내부위원과 법률전문가 등 외부의원으로 구성)

- 위　　원　　장 : 경영지원본부장
- 내부위원(3명) : 부위원장(총무처장), 위원(기획조정실장, 해당 부서장)
- 외부위원(3명) : 법률전문가(1인) / 행정학교수(1인) / 시민사회단체(1인)

○ 정보공개심의회 운영 현황 (2012~2018)

구분	청구내용	처리결과
2012	2011년 장애인콜택시운전원 필기시험 관련 청구인(본인)점수 및 최하위 합격자 점수	【인 용】 공개시 업무의 공정한 수행에 지장을 초래한다고 판단이 곤란하기에 공개 결정
	장애인콜택시 차량수리(계약단가 및 총액) 및 정비업체 관련 정보공개 여부	【부분인용】 차량관리 계약시 대당 단가 및 총액에 대한 정보의 경우 사업활동에 관한 일체의 비밀에 해당
	정보공개결정에 대한 제3자 이의신청(비공개 요청) 관련 본인상담	【기 각】 제3자는 정보공개법에 따른 비공개사유에 따라 비공개를 요청했으나 진행중인 재판에 현저한 영향을 끼칠 우려가 없다고 판단
2013	지하도상가 대부요율 결정 근거자료 및 대부요율, 감정평가 결과	【인 용】 청구인이 청구한 내용의 공개가 경영·영업상의 비밀 및 타인에게 불이익을 줄 수 있다고 판단이 곤란하기에 공개 결정
	장애인콜택시운정원 부당해고 관련 판결문 등 정보공개 여부	【부분인용】 판결문은 인터넷사이트를 통해 누구나 접근가능한 정보로 개인정보를 제외한 나머지 부분에 한해 공개하는 것이 타당
2014	우슈쿵푸협회와 관련된 전지훈련 영수증 및 훈련 참가자 명단	【부분인용】 비공개 정보에 해당 없으므로 개인정보를 제외한 나머지 부분에 한해 공개하는 것이 타당
	공단⇔KT간 U-화재예방시스템 서비스 이용 협약서	【인 용】 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 제7호의 법인의 정당한 이익을 현저히 해칠 우려가 있다고 인정되는 정보라고 보기 어려우며, 공단과 kt간의 협약서 제17조에 따라 비밀유지의 의무가 있는 정보에 포함되는 정보로 해석하기 어려우므로 공개를 결정함
	2011년 영등포역쇼핑센터 리모델링 후 하자보수 현황	【인 용】 재판 중인 사항이라 하더라도 본 정보가 공개될 경우 그 직무수행을 현저하게 곤란하게 하거나 공정한 재판을 받을 권리를 침해한다고 인정할만한 상당한 이유가 있는 정보라고 보기 어려우므로 공개를 결정함
	2012년 10월이후 서울시설공단에 취직한 사람으로, 성과나이,전직장,경력 등에 관한 사항이 기재된 인사자료	【기 각】 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 제6호에 의해 개인의 사생활 침해의 우려가 있어 비공개를 결정함
	2011년 시행한 지하도상가 편의시설 등 설치조건부 공모사업 관련 현황	【부분인용】 관리회사와 맺은 협약서와 예산집행 내역은 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 제7호의 영업상 비밀에 해당되며 협약서상 관리회사의 동의가 없으면 공개 불가로 비공개 결정.공개사항으로는 편의시설 설치현황, 업종전환 점포 현황, 점포임대차계약서 샘플 사본이며 결산서류, 명도소송 현황, 감사 및 조사 현황은 수탁법인의 내부자료로서 공단이 유지보관하지 않으며 감사 및 조사, 명도소송 사실이 없으므로 정보부존재 결정.
2015	특정직원의 징계 사실확인서 및 표창수여 관련 추천여부 사실확인서 등	【기 각】 정보공개법 제9조 제1항 제6호에 의해 개인의 사생활 침해의 우려가 있어 비공개를 결정함
	0000.0.0 새벽0-0시 장애인콜택시 운행현황	【기 각】 정보공개법 제9조제1항 및 위치정보의 보호 및 이용 등에 관한 법률 제15조 제1항에 따라 비공개를 결정함
2016	어린이대공원 내 편익시설 재산의 종류	【기 각】 정보공개법 제9조 제1항 제4호 "진행중인 재판에 관련된 정보"에 해당하여 비공개 결정
2017	동대문유어스 상가 감정평가서 원본 공개 및 결과보고서 공개	【기 각】 정보공개법 제9조 제1항 제4호 "진행중인 재판에 관련된 정보"에 해당하여 비공개 결정
	시립승화원 건축관련 인허가 서류	【기 각】 정보공개법 제9조 제1항 제4호 "진행중인 재판에 관련된 정보"에 해당하여 비공개 결정
2018	동등이상 물품 및 유사물품 판단기준 및 재심사심의 위원 소속, 직책	【부분인용】 판단기준은 정보공개법 제9조 제1항 제4호에 소송 중인 사항으로 재판결과에 영향을 미칠 수 있어 비공개, 심의회의 소속은 정보공개법 제9조 제1항 제6호 개인정보에 해당하므로 비공해하며 그 외 수 및 직급은 공개 결정
	25개 지하도상가 감정평가서	【부분인용】 감정평가서의 개별점포 사항은 정보공개법 제9조 제1항 제6호 및 제7호에 의거 경영상·영업상 비밀에 해당하므로 비공개하며 상가별 총액에 한하여 공개 결정

5 보험가입 현황

☐ 주요 시설물 보험가입 현황

○ 가입대상 : 서울특별시 공유재산 및 공단 소유재산

○ 보험종류 : 재해복구보험(화재보험), 영업배상, 가스배상책임보험 등

○ 가입방법

- 공유재산 : 市 재무과에 의뢰 한국지방재정공제회에 회원가입(일반보험 80%)
- 공단재산 : 한국지방재정공제회 및 민간보험사 견적비교 가입

○ 가입 현황

- 공유재산 가입분(한국지방재정공제회) : ('18.03 가입분 기준)

부서	회계별	합 계		재해복구		손해배상	
		(건)	회 비(원)	(건)	회 비(원)	(건)	회 비(원)
계		601	766,710,150	361	469,362,050	240	297,348,100
총무처	본 부	9	11,847,520	1	10,243,420	8	1,604,100
상가운영처	지하도상가	98	156,541,900	95	150,728,600	3	5,813,300
	글로벌센터	6	4,123,590	1	3,572,090	5	551,500
추모시설운영처	시립승화원	23	11,894,940	17	5,354,740	6	6,540,200
	추모공원	4	24,999,250	2	6,778,950	2	18,220,300
월드컵경기장 운영처	월드컵경기장	24	92,053,880	2	63,456,580	22	28,597,300
	장충체육관	6	7,537,240	1	5,363,440	5	2,173,800
돔경기장운영처	돔경기장	30	49,057,680	3	36,307,280	27	12,750,400
어린이대공원	어린이대공원	71	28,156,210	62	14,922,610	9	13,233,600
	상상나라	1	8,871,630	1	8,864,330	-	7,300
청계천관리처	청계천	11	18,836,020	7	3,517,920	4	15,318,100
도로관리처	자동차전용도로	19	165,100	19	165,100	-	-
도로환경처	도로환경	6	12,303,880	4	840,180	2	11,463,700
교통정보처	교통정보	25	3,453,410	9	3,373,410	16	80,000
공동구관리처	공동구	8	1,222,740	7	410,540	1	812,200
상수도지원처	계량기교체	1	20,609,500	-	-	1	20,609,500
주차시설운영처	공영주차장	102	185,358,440	39	130,823,370	63	72,660,400
	공영차고지	120	23,550,600	67	5,325,170	53	100,100
교통시설운영처	주차장상가시설	7	28,687,510	1	18,263,610	6	10,423,900
	혼잡통행료	22	2,247,770	19	562,470	3	1,685,300
공공자전거운영처	공공자전거	8	75,191,340	4	488,240	4	74,703,100

- 민간보험 가입분

대 상	종 류	보험기간	보험료(원)	보험업체	비 고
월드컵경기장	가스사고배상	'18.01.01 ~ '18.12.31	20,000	삼성화재	월드컵
장충체육관	가스사고배상	'17.12.03~ '18.12.02	20,000	삼성화재	장충체육관
상가운영처	가스사고배상	'17.05.31~'18.05.31	73,800	삼성화재	상가
추모공원	가스사고배상	'16.10.20~'17.10.20	7,000	메리츠화재	추모공원
장애인콜택시	화재보험	'17.12.01~'18.12.01	82,100	삼성화재	장애인 콜택시 (창동)
"	종합보험	18.1.31.~19.1.31.	510,045,280	삼성화재	(437대)
상계공동구	영업배상책임보험	'17.05.01~'18.05.01	90,900	KB손해보험	공동구
업무용차량	종합보험	'17.09.01 ~'18.09.01	132,575,230	삼성화재	총무처 (314대)
공공자전거	종합보험	'17.09.19 ~ '18.09.18	384,952,060	동부화재 KB손해보험 삼성화재 컨소시엄	공공자전거 운영처
계			1,027,866,370		

○ **보상한도**

- 재해복구보험 : 건물 - 공시지가적용, 시설물 - 재산가액 기준 손해정도
- 영업배상 : 담보물에 의한 제3자 피해보상 (1인당 8천만원, 1사고당 3억원)

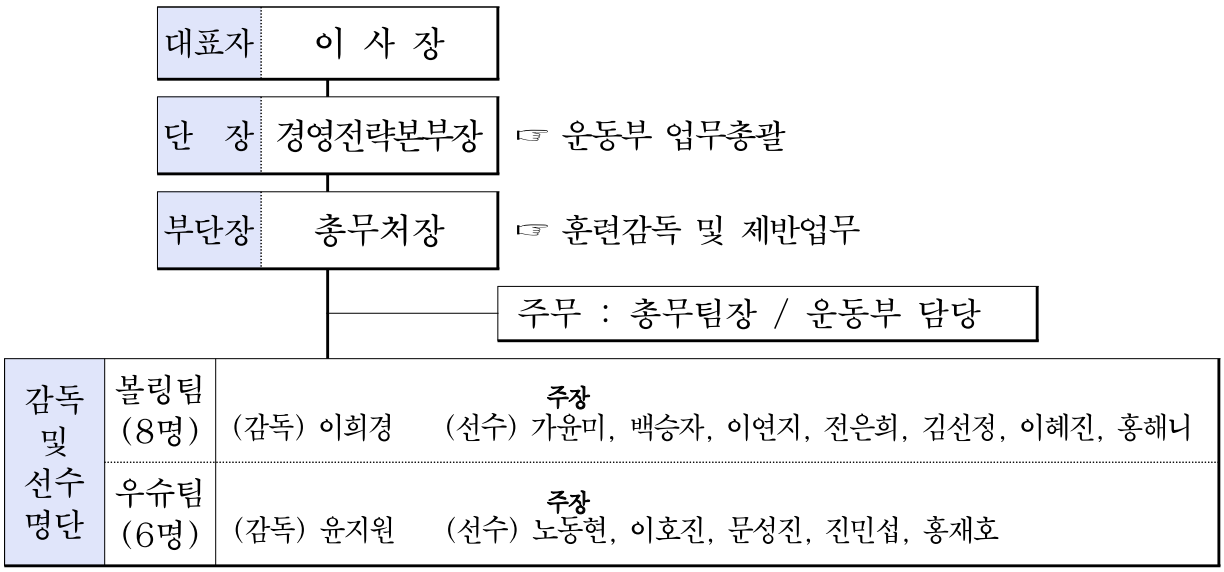
6 운동부 현황

☐ 직장운동부 현황

○ 창 단 : 여자볼링팀 : '87. 8. 1, 우슈팀 : '02. 6. 1

- 근 거 ┌ 공통 : 국민체육진흥법 제10조 4항 및 제14조 3항
  └ 볼링 : 시장지시사항 제 9호('87.5.19) / 우슈 : 서울시체청 82120-861호('02.4.18)

○ 편성 및 임무



감독 및 선수 명단	볼링팀 (8명)	(감독) 이희경	주장 (선수) 가윤미, 백승자, 이연지, 전은희, 김선정, 이혜진, 홍해니
	우슈팀 (6명)	(감독) 윤지원	주장 (선수) 노동현, 이호진, 문성진, 진민섭, 홍재호

○ 계약기간 : 1년 단위 (1. 1 ~ 12. 31)

○ 훈련장소 : 볼링(KB 볼링센타 / 성동구 뚝섬로), 우슈(정무관 / 양천구 목3동)

○ 숙소임차 : 볼링(전농동 씨티빌라트 24평 /2억8천 / '17.1.31 ~ '19.1.30)

우슈(등촌동 다세대 15평 /2억2천 / '17.1.14 ~ '19.1.14)

○ 보 수 : 공단규정에서 정한 상당한 수준으로 지급기준은 이사장이 별도로 정함

- 연봉내역 (단위:천원)

감 독	선수 A	선수 B	선수 C	산 출 기 준
64,394	52,500	49,987	45,821	· 기본연봉+효도휴가비+성과연봉(100%기준) · 매월 훈련비(약40~50만원/월) 별도

※ 선수등급 : 최근 2년간 입상실적 70% + 근평 30% (등급별 인원배분은 예산편성기준에 따름)

○ 2018년 예산 : (전체)1,169백만원 / (볼링) 680백만원, (우슈) 489백만원

▢ 2018년도 대회출전 결과

○ 볼링단

연번	대회명	장소	일정	출전결과
1	2018년도 국가대표선발전(결승)	안양	1.7~ 1.14	□ 국가대표 선발 : 5명 (대표/후보 4, 상비군 1)
2	제37회 전국종별 볼링선수권대회	광양	3.14~ 3.20	□ 금 1(2인), 은 2(3인/마스터즈), 동 2(2인/5인)
3	제20회 한국실업볼링연맹 회장기	상주	5.8~ 5.15	□ 여자부 종합우승 - 금 2(3인/마스터즈), 은 2(2인/개인종합), 동 3(2인/5인/마스터즈)
4	2018 부산컵 국제오픈 볼링대회	부산	5.13~ 5.26	□ 여자 오픈부 우승
5	제20회 대한볼링협회장배	대구	6.12~ 6.18	□ 여자부 종합우승 - 금 4(2인조/3인조/마스터즈/5인조) 동 1(개인종합)
6	제33회 대통령기 전국볼링대회	광주	7.2~ 7.9	□ 여자부 종합우승 - 금 2(2인조/3인조), 동 2(3인조/5인조)
7	제38회 대한체육회장기	전주	10월	
8	제99회 전국체육대회	전주	10월	
9	2019년도 국가대표선발전(준결승)	미정	12월	

○ 우슈단

연번	대회명	장소	일정	출전결과
1	제30회 회장배전국우슈선수권대회 겸 2018년도 국가대표선발전	보은	3.22~ 3.25	□ 국가대표 선발 (1위 2명, 2위 1명, 3위 1명)
2	서울시우슈선수권대회 겸 전국체전 서울시 1차 예선	서울	5.13	□ 5체급 1위 - 56kg,60kg,65kg,70kg,75kg
3	제2회 전국종별우슈선수권대회 및 국가대표평가전	포항	6.22~ 6.24	□ 국가대표부 - 1위 2명 : 75kg, 80kg 3위 2명 : 60kg, 70kg □ 남자일반부 - 3위 1명 : 70kg
4	제12회 대한체육회장배 전국우슈대회	미정	9월	
5	제15회 서울시협회장배 우슈선수권대회	서울	11월	
6	제99회 전국체육대회	전주	10월	

7 최근 3년 결산현황

☐ 총 괄

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	2017
자 산	101,185	120,029	151,704
부 채	75,032	90,941	122,616
자 본	26,153	29,088	29,088
수 익	219,850	256,807	272,974
비 용	219,850	256,807	272,974
순이익	-	-	-

※ 집행잔액 전액 서울시 반납에 따라 순이익 미발생(총수익=총비용)

☐ 부채관련 사항

○ 공단은 외부차입금 등 금융채무는 없으며, 다만 청사임대보증금, 퇴직급여충당금, 서울시 정산반납액 등을 기업회계기준에 따라 부채로 표기

※ 공단 부채 상세내역

(단위 : 백만원)

구 분	2015	2016	2017	2017년 부채 증감원인
부채총계(A)	75,032	90,941	122,616	
청사 임대보증금	4,554	4,704	4,499	임대차보증금 재계약에 따른 감소
퇴직급여충당금	43,852	53,430	61,342	사업 및 직고용 확대로 인원과 퇴직금 추계액이 증가
대행사업예수금	3,901	3,258	15,112	자동차전용도로,도로시설물 공사대금(예산외자금) 결산일 현재 미정산 금액
미지급금 (市정산반납예정액 등)	11,541	9,574	22,592	예산 집행후 반납잔액
미지급비용	5,536	3,278	1,634	지급일 미도래 비용 감소
예수금	2,054	5,132	6,471	소득세 원천징수액 등 증가, (통상임금관련 원천세예수금 20억)
선수금	1,205	5,721	4,259	예산 사고이월 규모 증가 (공공자전거 구매관련 사고이월 30억원 등)
예수보증금	2,390	5,844	6,707	민간위탁주차장 보증금 등 증가
자본총계(B)	26,153	29,088	29,088	
부채비율(A/B)	286.9%	312.6%	421.5%	

8 계약업무 현황

☐ 계약업무 관리

○ 사무처리 근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
- 행정안전부 예규 · 지침

○ 계약 업무내용

- 공사, 리스, 제조구매, 일반구매, 용역, 인쇄, 피복구매, 조달구매

○ 경쟁입찰계약(국가종합전자조달시스템 이용시)

· 계약발주의뢰	⇒	· 계약방법 결정 - 일반경쟁, 지명경쟁, 제한경쟁	⇒	· 내역검토 및 원가조사	⇒	· 예정가격 작성	
· 입찰공고 - 게시공고, 신문공고, 조달청 전자입찰공고	⇒	· 입찰등록 및 입찰서제출 ☞ 공 사 - 10억원이하 : 7일 - 50억원이하 : 15일 - 50억원이상 : 30일 ☞ 구매·용역 : 7일 ☞ 긴급공고 : 5일	⇒	· 입찰집행 -복수예비가격 15개작성 -업체선정도 높은 4개 예비가격을 평균하여 예정 가격결정	⇒	· 적격심사 (평가기준에 의거) - 평가표 별첨	
· 낙찰자결정 - 유찰시 재공고	⇒	· 계약이행 및 검사확인	⇒	· 준공 및 납품 대금 지급			

○ 수 의 계 약(자체수의계약시 - 공사 1천만원 이하, 용역·구매 5백만원 이하)

· 발주의뢰	⇒	· 원가조사 및 가격조사	⇒	· 업체선정 - 최저가 견적업체	⇒	· 계약서작성
· 계약이행 및 검사확인	⇒	· 준공 및 납품 대금 지급				

○ 계약현황 (공사, 용역, 구매)

(단위 : 건, 백만원)

구분	2011년		2012년		2013년		2014년		2015년		2016년		2017년		2018년	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	802	89,676	688	36,709	753	36,355	1,061	40,185	1,292	80,256	1,425	73,244	1,224	101,098	770	76,316
입찰	89	79,365	71	31,340	73	29,787	102	28,437	177	64,952	155	53,411	176	74,875	146	53,486
소액입찰	104	2,431	96	2,171	102	2,648	121	3,581	135	3,855	142	4,007	157	4,398	108	2,956
수의계약	609	7,880	521	3,198	578	3,920	838	8,167	980	11,449	1,128	15,826	891	21,825	516	19,874

- 수의계약 상세현황

(단위 : 건, 백만원)

구분	2011년		2012년		2013년		2014년		2015년		2016년		2017년		2018년	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	609	7,880	521	3,197	578	3,920	837	8,167	980	11,449	1,128	15,826	891	21,825	516	19,874
공사	55	365	42	312	43	334	111	915	150	1,224	148	3,162	178	3,778	108	1,013
용역	133	2,030	98	1,235	90	1,054	163	1,452	208	3,487	279	5,954	275	6,663	176	7,655
구매	421	5,485	381	1,650	445	2,532	563	5,800	622	6,738	701	6,710	438	11,384	232	11,206

※ 수의계약(법령보다 기준강화 적용)

구 분	지방계약법령 (수의계약)	공 단 시 행		
		'07. 11월 ~ '08. 12월	'09. 1월 ~'10. 8월	'10. 9월 ~
공 사	2천만원 이하	2천만원 이하	2천만원 이하	1천만원이하
용 역	2천만원 이하	1천만원 이하	2천만원 이하	5백만원이하
물품구매	2천만원 이하			

☞ '09. 1월부터 예산조기집행과 관련 지방계약법 준용 → 기존보다 완화

☐ 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)

○ 시　　행 : 2002. 4. 1

○ 절　　차

입찰공고	⇒	입찰등록 (입찰서제출)	⇒	입찰집행	⇒	입 찰 (개찰)	⇒	적격심사 대상자 및 낙찰자선정	⇒	전자 계약체결
- 공고문안및 지침서 등 파일 첨부 - 기초금액 입력		※공고기간 ☞ 공 사 -10억원이하 : 7일 -50억원이하 : 15일 -50억원이상 : 30일 ☞ 구매용역 : 7일 ☞ 협상에의한 계약 -1억원미만 : 10일 -10억원미만 : 20일 -10억원이상 : 40일 ☞ 긴급공고 : 5일		- 복수예비가격 15개작성 (※물품-단일 예정가격) - 다수의 업체에 의하여 선정된 4개 예비가격 산술평균한 예정가격 확정		- 낙찰하한선 직상 순위로 자동개찰		- 적격심사는 별도시행		-전자계약서 초안송신 -계약보증금 및 보증인확인 -계약체결통보

○ 전자입찰 계약유형과 범위

구 분		지방계약법령 (입 찰)	공 단 시 행				
			입 찰		소액입찰(전자수의)		
			'08. 12월 이전	'09. 1월~	'08. 12월 이전	'09. 1월~	'10. 9월~
공사	일반공사	2억원 초과	5천만원 초과	지방계약법 준용	2천만원 초과 5천만원 이하	2천만원 초과 2억원 이하	1천만원 초과 2억원 이하
	전문공사	1억원 초과					
	전기정보통신·소방공사	8천만원 초과					
용 역		5천만원 초과	5천만원 초과	〃	1천만원 초과 5천만원 이하	2천만원 초과 5천만원 이하	5백만원 초과 5천만원 이하
물품제조·구매		5천만원 초과	5천만원 초과	〃			

▸ 소액입찰(전자수의계약)

- 공고기간이 짧고(3일 이상, 공휴일제외), 적격심사생략, 낙찰업체 계약포기 가능(부정당업자 제재처분 없음)
- 낙찰 하한율 차이 있음 : 공사 87.745%, 용역·구매 88%, 2천만원 미만 용역·구매 90%

○ 추진실적 (단위: 건)

구 분	계	공 사	용 역	구 매
계	3,028	1,037	1,147	844
2002년	91	53	17	21
2003년	110	46	35	29
2004년	133	61	36	36
2005년	138	70	40	28
2006년	123	43	41	39
2007년	133	47	44	42
2008년	98	30	41	27
2009년	104	37	44	23
2010년	123	44	48	31
2011년	193	51	81	61
2012년	167	45	63	59
2013년	175	43	71	61
2014년	244	77	95	72
2015년	312	101	131	80
2016년	297	102	122	73
2017년	333	107	123	103
2018년	254	80	115	59

9 계약심사 및 기술심의 업무

《 관련법규 》

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제10조제3항
- 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제3장 계약심사 운영요령
- 「회계규정」 제12조 및 제147조제2항 및 「계약심사 및 기술심의 업무처리 시행내규」

□ 연 혁

○ `06.02.06 : 계약심사제도 운영계획(이사장방침-36호)
- 市 계약심사제외 대상중 1천만원이상 공사·용역 심사 〔인력 3명〕

○ `07.01.24 : 2007년 계약심사제도 운영계획(경영지원팀-612호)
- 5백만원 이상 구매 심사 추가 〔인력 3명〕

○ `08.01.23 : 기술심사팀 종합운영계획(이사장방침-36호)
- 계약심사, 설계변경심의, 기술심의 업무 〔인력 6명〕

○ `09.01.13 : 2009년 기술심사 및 지원업무 계획(이사장방침-17호)
- 기술심사 및 기술지원 업무 〔인력 2명〕

○ `11.08.17 : 경영지원협력관 설치 및 운영계획(이사장방침-121호)
- 총무처에서 경영지원협력관 산하로 업무이관 〔인력 2명〕

○ `13.07.13 : 기술안전팀(T/F) 설치 및 운영계획(이사장방침-80호)
- 기술계약심사업무 및 안전관리업무 〔인력 6명〕

○ `14.11.28 : 안전혁신단(T/F) 설치 및 운영계획(이사장방침-209호)
- 총무처에서 안전혁신단 산하 안전기술팀으로 명칭변경 〔인력 7명(처내 5명 겸임)〕

○ `16.08.04 : 직제규정 시행내규 개정(이사장방침)
- 안전관리처에서 총무처 산하 계약심사팀으로 변경 〔인력 2명〕

○ `17.02.08 : 2017년도 기술계약심사업무 종합운영계획(총무처-4714호)
- 주요사업계획에 의한 제도개선(열린심사제도, 기술정보도움방 개설운영)

○ `17.05.19 : 기술계약심사팀 업무조정 계획(총무처-18119호, `17.5.10)
- 직장어린이집 건립업무 종료에 따른 업무조정 〔인력 3명〕
- 기술정보도움방 개설에 따른 제도개선(심의·심사결과서와 도움방 링크 연계)

○ `18.01.01 : 계약심사 및 기술심의 업무처리 시행내규 시행
- `17년 계약심사제도 운영실태 市감사결과에 따라 업무확대 〔인력 4명(3.1~)〕

○ `18.05.15 : 시행내규 일부개정(이사장방침-80호) 시행(7.1) 및 공포
- 심사·심의대상 사업 확대(완제품, 정보화사업예산타당성심사를 받은 사업, 감사실 및 심사부서 추진사업 등) ☜ *`17년 市 감사결과 관련*

▢ 조직 및 인력

○ 운영조직 : 총무처 산하 기술계약심사팀

○ 운영인력 : 팀장 1, 팀원 4

▢ 주요 업무내용

《 운영방향 》

설계도서의 종합검토를 통해 안전하고 편리한 시설이 효율적이며 적정하게 설치·유지될 수 있도록 지원하고, 열린심사 및 기술정보지원센터 등 업무 소통 인프라를 유지하여 일하기 좋은 환경 조성에 기여

○ 기술심의 : 설계 완료전 종합 설계검토

- 종합계획의 적정성(사전조사 타당성, 사업목적에의 부합 여부)
- 설계도서(도면, 계산서, 지침서, 마감 및 설비 등)의 적정성
- 안전성, 시민편의성, 관련법규 등에의 부합성 등 경영전략별 검토
- 이해관계자 협의 및 공법 적용의 적정성
- 그 밖의 설계상 필요한 사항

○ 계약심사 : 계약 의뢰전 원가 적정성 검토

- 원가계산의 적정성(제비율,내역서,일위대가,단가조사서 등) 검토
- 효율적인 예산집행을 위한 대안 제시 등

○ 설계변경심의 : 공사중 설계변경 적정성 검토

- 설계변경 적정성 및 제비율 변경에 관한 사항 검토
- 신규비목 및 신규단가 산출의 적정성 검토

○ 기술정보도움방 운영 ☞ 바로가기 : http://sisul.or.kr/open_content/technical

- 기술정보 보급 업무(사업계획 수립부터 설계변경 단계까지 필요자료)
- 기술업무 소통창구 운영(자주하는 질문, 질문 및 답변, 유권해석 및 판례)

○ 열린심사제도 운영

○ 심의·심사 사례의 취합·분석 및 공표, 교육 업무

▢ 심의·심사 대상사업

○ 기술심의 대상사업

구 분	추 정 금 액	제외사업
공 사	5천만원 이상	• 서울시에서 건설기술심의를 받은 사업 • 서울시에서 기술용역 타당성심사 또는 정보화사업예산 타당성심사를 받은 사업 • 원상복구 등 단순 보수공사 • 납품장소에서 기술적 작업을 필요로 하지 아니하는 물품의 제조·구매 • 천재지변, 재해복구사업 등 긴급한 사정으로 사업부서 소관 본부장 방침으로 기술심의를 제외한 사업 • 감사실 및 총무처에서 추진하는 사업(자체심사) • 그 밖에 이사장 방침으로 기술심의를 제외한 사업
기술용역	3천만원 이상	
물품의 제조·구매	3천만원 이상	

○ 계약심사 대상사업

구 분		추정금액	제외사업
공 사	토목·건축공사	1천만원 이상 5억원 미만	• 조달발주사업 • 서울시에서 계약심사를 받은 사업 • 서울시에서 정보화사업 예산타당성 심사를 받은 사업 • 예정가격을 미리 작성하지 아니한 사업 • 천재지변, 재해복구사업 등 긴급한 사정으로 사업부서 소관 본부장 방침으로 계약심사를 제외한 사업 • 물품의 구매중 완제품과 같이 계약심사의 실익이 없다고 판단되는 사업 • 한시적 계약심사 제외사업으로 지정한 종류의 사업 • 재정 신속집행을 위하여 한시적 계약심사 제외사업으로 지정한 사업 • 감사실 및 총무처에서 추진하는 사업(자체심사) • 그 밖에 이사장 방침으로 계약심사를 제외한 사업
	조경·전기·통신 및 설비공사	1천만원 이상 3억원 미만	
용 역	기술용역 학술연구용역 일반용역	1천만원 이상 2억원 미만	
물품의 제조·구매		1천만원 이상 2천만원 미만	

○ 설계변경심의 대상사업

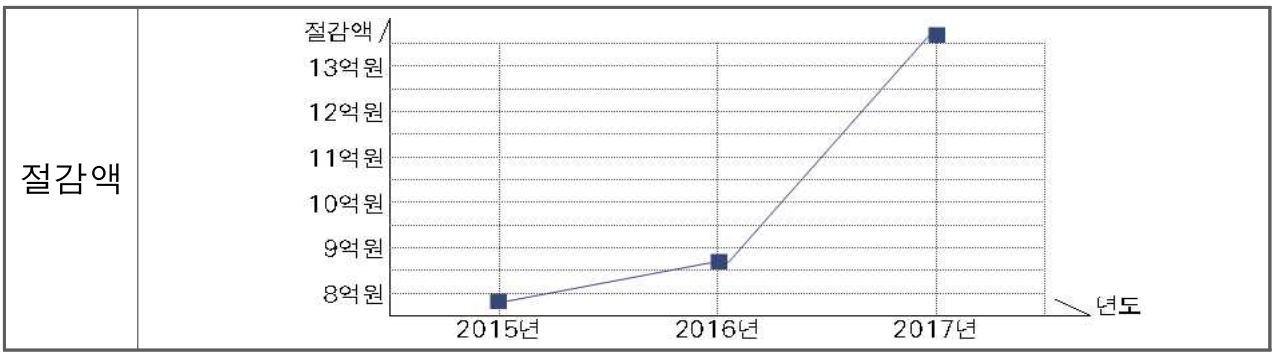
구 분	대 상 사 업
공 사	계약금액 1억원 이상 단, 다음 각 호의 경우에는 대상에서 제외함. 1. 계약금액이 20억원 이상으로서 설계변경에 따른 1회 증액분 또는 2회 이후 누적 증액분이 계약금액의 10% 이상인 경우 2. 건설공사의 설계변경에서 투자심사 재심사 대상을 제외하고 총공사비 50억원 이상 공사 중 1회 설계변경 증액분이 5억원 이상인 경우
용 역	계약금액 1억원 이상

☐ 심의·심사 운영 실적

※ 2015년 ~ 2017년 기준

○ 총괄실적

년도	구 분	요청 건수	요청액 (천원)	조정액 (천원)	절감액 (천원)	절감율 (%)	보완 건수
2017년	계	266	64,861,559	63,501,679	1,359,880	2.10%	1,734
	기술심의	38	15,866,283	14,984,081	882,202	5.56%	512
	계약심사	182	14,022,552	13,800,624	221,928	1.58%	947
	설계변경심의	46	34,972,724	34,716,974	255,750	0.73%	275
2016년	계	275	75,300,761	74,428,141	872,620	1.16%	1,464
	기술심의	32	13,049,712	12,650,424	399,288	3.06%	528
	계약심사	187	14,060,471	13,898,871	161,600	1.15%	459
	설계변경심의	56	48,190,578	47,878,846	311,732	0.65%	477
2015년	계	261	82,960,865	82,180,764	780,101	0.94%	1,606
	기술심의	39	22,377,519	21,850,253	527,266	2.36%	868
	계약심사	159	11,833,540	11,656,051	177,489	1.50%	416
	설계변경심의	63	48,749,806	48,674,460	75,346	0.15%	322



○ 경영전략별 심의결과(설계개선 실적 787건)

안전경영	시설물 안전성 향상, 재난 및 인적오류 예방을 위한 개선	106건
고객만족	시민이 편리한 디자인과 콘텐츠 풍부화 방안	38건
청렴경영	법규·규정·원칙 등에 부합하고, 시민신뢰 지향	224건
감성경영	예산낭비 방지 및 대시민 인프라서비스 가치 제고	43건
효율경영	시설물 안전성 향상, 재난 및 인적오류 예방을 위한 개선	376건

10 직장어린이집 설치업무

《 추진경위 》

◆「영유아보육법」개정·시행으로 직장어린이집 의무설치대상(`15.1.1)
◆ 직장어린이집 설치·운영 기본계획(안) 확정 (`16.1.20)
◆ 직장어린이집 설치예정 부지 부동산 매매계약 체결 (`16.4.21)
◆ 직장어린이집 설계용역 계약체결 (`16.6.3)
◆ 성동구청 건축허가 완료 (`16.9.13)
◆ 성동구청 착공신고 승인 (`16.11.9)
◆ 직장어린이집 건립공사 착공 (`16.11.10)
◆ 직장어린이집 건립공사 준공 (`17.03.31)
◆ 직장어린이집 건축물 사용승인 (`17.04.14)
◆ 직장어린이집 설립 인가 (`17.04.27)

□ 건축개요

○ **대지위치** : 성동구 홍익동 왕십리로26길 29 (대지면적 268.2㎡)

○ **용　　도** : 노유자시설(아동관련시설/어린이집)

○ **규　　모** : 지상3층, 연면적 428.19㎡, 건축면적 155.37㎡

□ 사업개요

○ **공사기간** : 2016.11.7 ~ 2017.3.31

○ **시 공 자**

- 건　축 : 창일산업(주) …… 785백만원 (관급 66백만원 포함)
- 기　계 : ㈜에프앤피앤지 … 183백만원
- 전　기 : ㈜기림전력 …… 93백만원 (관급 10백만원 포함)
- 통　신 : ㈜성민전기통신 …… 57백만원 (관급 23백만원 포함)

○ **설 계 자** : ADI종합건축사사무소

○ **사업예산** : 3,235백만원 (공단예산 2,935백만원, 정부지원금 300백만원)

○ **총사업비** : 3,044백만원

- 부지조성비 : 1,854백만원 (부동산매입 1,816 / 조성비 38)
- 시설건립비 : 1,190백만원 (설계비 52 / 공사비 1,123 / 감리비 등 15)