돔경기장운영처

(12.31기준)

Ⅰ 사업개요

▢ 연 혁

○ 고척동 서울스포츠컴플렉스 조성 기본계획 수립 (2005.08.23)

○ 서남권 문화체육컴플렉스 건립계획 수립 (2007.07.26)

○ 서남권 돔구장 건립계획 수립(하프돔 → 완전돔) (2009.08.13)

○ 「민간위탁 운영평가위원회」 개최 ⇒ 시설관리공단 확정 (2015.05.20)

○ 시설관리공단 위탁동의 시의회 의결 (2015.07.10.)

○ 서남권 돔구장 준공 (2015.09.15.) (착공)2009.02.05

○ 고척스카이돔 개장식 (2015.11.04.)

○ 연고구단 협약 체결 (2016.2.23.)

○ 대행협약 체결 (2017. 1. 1 ~ 2017. 12. 31) (2차)

▢ 위수탁근거 · 관련법령

○ 위탁 근거

- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제16조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제8조 및 제11조
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조

○ 위·수탁 범위

- 돔구장의 시설·장비 및 건축물의 유지·관리에 관한 사무
- 돔구장시설, 부속시설, 부대시설 등 운영, 대부 또는 관리위탁에 관한 사무
- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 및 동시행규칙에서 정한 사무
- 기타 돔구장 운영과 관련한 사무 및 시장이 필요하다고 인정하는 사무

○ 위·수탁기간 : 2015.09.07 ~ 2017.12.31

▢ 미션 · 비전

○ 미　　션 : 스포츠와 문화가 공존하는 서울의 랜드마크

○ 비　　전 : 체육·문화·예술과 함께하는 복합 서비스 창출

▢ 주요 시설현황

○ 위　　치 : 구로구 경인로 430(고척동 63-6)

○ 구　　조 : 【하부】 철근콘크리트조

【상부】 하이브리드 구조(철골 트러스 + 밸리 케이블막)

○ 용　　도 : 문화 및 집회시설, 운동시설, 판매시설, 근린생활시설

○ 지　　붕 : 완전돔(Full-Dome)

○ 건축규모

- 층　　수 : 지하2층, 지상4층, 높이 67.59m, 완전돔(Full-Dome)
- 연 면 적 : 83,578㎡ (대지면적 58,992㎡, 건축면적 29,120㎡)
- 관 람 석 : 16,847석 (일반15,682석, 특별1,127석, 장애인38석)
- 주 차 장 : 492면 (체육시설부지 50면 별도)
- 보행광장 : 4,200㎡(28m × 150m / 접근경사로 5개)

구 분		면 적(㎡)	용 도
계		83,578	
지상	스탠드	7,315	/외야 스텐드 2단
	4 층	4,569	매점, 공조실
	3 층	11,231	스카이박스[16] , 매점, 방송실, 스텐드 1단
	2 층	4,362	VIP룸, 매점
	1 층	23,205	그라운드[12,447㎡],근린생활시설, 선수실, 보도실, 주차장, 헬스장[828㎡] 등
	소 계	50,682	
지하	1 층	21,477	야구기념관[389㎡] , 판매시설[7,000㎡], 선수연습실, 주차장[282대]
	2 층	11,419	수영장[1,565㎡], 주차장[175대]
	소 계	32,896	

○ 보행광장 : 150m×28m (4,200㎡)

○ 축 구 장 : 90m×50m(4,500㎡) / 농구장 : 28m×15m(420㎡)

○ 관 람 석

구 분	좌석수	비 고
일반석	15,682	내야 10,622석. 외야 5,060석
VIP(의전실)	10석	지상2층
스카이박스	124석	지상3층 스카이박스 14개소
프리미엄스카이박스	92석	지상3층 프리미엄스카이박스 2개소
테이블석	528석	지상2층 (내야)
장애인석	38석	지상2층 (내야)
다이아몬드클럽석	219석	지상1층 (내야)
스탠딩	154석	내·외야 미니테이블 스탠딩좌석
총 계	16,847석	

좌석폭 : 내야 55cm. 외야 46.5cm / 좌석간 앞뒤 간격 : 83cm

○ 주차장

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829.36㎡	175대
지하1층	282대	10,381.61㎡	일반 138대. 장애인 17대. 경차 27대. 여성우선 100대.
지상1층	35대	2,037.31㎡	장애인 2대. VIP 27대. 버스4대. 응급차 2대
총 계	492대	18,248.28㎡	체육시설부지 50대 별도 경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) 법정기준 : 267대

○ TV카메라 플렛폼

위 치	수 량	비 고
내야 2단 스텐드 상단(좌.우)	2개	바닥규격 3.5m×2.5m
내야 2단 스텐드 하단(중앙)	1개	
내야 1단 스텐드 하단(중앙)	1개	
외야 1단 스텐드(좌.우)	2개	
외야 2단 스텐드(전광판앞)	1개	
내외야 연결통로(좌.우)	2개	
총 계	9개	

사업개요

○ **위　　치** : 구로구 고척동 63-6외 11필지(도시계획 : 체육시설)
※ 도로명주소 : 구로구 경인로 430 (고척동)

○ **대지면적** : 58,992.7㎡

○ **규　　모** : 연면적 83,578㎡, 건축면적 29,120㎡(지하2, 지상4), 최고높이 67.59m

○ **주요시설** : 돔 야구장(16,847석), 수영장, 헬스장, 수익시설, 축구장 등

※ 건립계획('07.07.26) : 문화·체육 복합시설로 건립
- 체육시설(72,457.6㎡) : 야구장(22,258석), 수영장, 헬스장, 기념관, 수익시설
- 문화시설(문화정책과) : 공연장, 창작·체험공간, 박물관　사업취소('13.10.8)　체육시설 설치
- 구로구디지털문화관(구로구)

○ **사업기간** : 2009.02. ~ 2015.09.　※ 계약방식 : 일괄입찰(턴키)

○ **총사업비** : 총 2,706억원(건립비: 1,948억원, 교통대책 758억원) *부지매입비 79,816 별도

(단위 : 백만원)

합 계	돔구장	돔야구장 주변 교통대책					
		소계	보행광장 신설	고척교 확장	구일역사 서측신설	교통 전광판	안양천 광장
2,706	1,948	758	387.8	201.7	137.9	9.6	21

※ 시공 : 현대산업개발(주)컨소시움 (현대산업개발, 한진중공업, 성지건설)

※ 설계 : 일건건축사사무소 (에이텍종합건축사사무소, ROSSETTI)

※ 감리 : ㈜선엔지니어링종합건축사사무소, 혜원까치종합건축사사무소, 엠에스제이텍

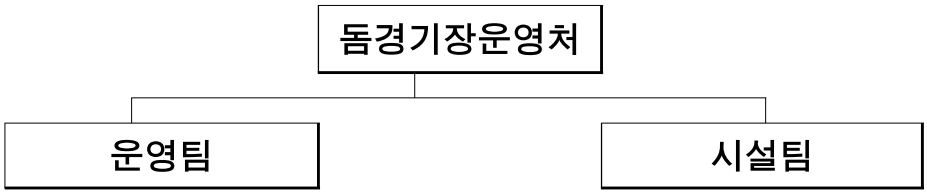
○ 2016년 핵심사업

- 비상상황(화재·정전·테러) 대비 유관기관 합동훈련
- 대형 행사(MLB, K-pop공연 등)유치를 통한 돔구장 활성화
- 수익시설 추가설치를 통한 세입향상
- 시설관리 체계화를 위한 시설물 안전점검
- 홈구단 상생협력을 위한 프로야구 개막주간 행사
- 희망나눔 지역장터 개최로 지역경제 상생협력
- 체육시설 활성화를 위한 팸투어 시행
- 협업을 통한 시민편의시설설치
- 사회인야구대회 개최
- 경기장 개방을 통한 시민구장 가치확립
- 상시투어 운영으로 지역연계 관광 활성화

II 일반현황

1 조직 및 업무내용

▢ 조직도 : 1처 2팀 (문화체육본부 산하)



▢ 업무내용

구분	분야	인원	업무내용
운영처 총괄		1	운영처 관리운영 업무 총괄 / 소방안전관리자
운영팀	운영팀 총괄	1	운영업무 총괄
	기획예산	1	주요사업계획, 심사분석, 제도개선, 예산업무 등
	행사대관	1	돔구장 대관, 운영, 운영위원회 운영, 생활체육업무 활성화
	청소, 경비관리	1	청소·안전 운영업무, 보안업무, 공무직 관리 등
	서무	1	인사·복무관리, 재산 및 물품관리, 정보공개 등
	수익, 부속시설	1	수익 직영시설 임대, 지도감독 관리, 부속시설 대관 등
	마케터	1	행사, 마케팅전략 수립 등
	관광, 민원, 주차 관리	1	돔구장 투어, VOC시스템 관리, 주차장 운영 총괄 등
	내·외부평가, 감사	1	내·외부평가 관리, 청렴 및 감사 업무 등
시설팀	시설팀 총괄	1	시설팀 업무 총괄
	건축	1	건축시설물 유지관리 및 안전점검, 시설 유지관리계획 수립
	전기	3	전기·전력·조명 유지관리 및 안전관리, 전기행사설비 운영
	기계	3	기계·가스·수도위생설비 관리, 기계공사 기술지원 등
	통신	3	경기장 음향·방송설비 관리, 통신설비 자동제어 운용 등
	소방	2	소방 설비 유지관리, 소방공사 기술지원 등
	조경	1	조경·잔디 유지 및 관리, 경기장 시설 유지관리계획 수립
	영선(그라운드)	1	경기장 그라운드 유지관리계획 수립, 시설물 유지관리, 하자관리
공무직	청소	13	경기장 내·외곽 청소업무 보행데크, 야구테마거리 포함
	보안	11	24시간 돔구장 내·외부 시설 경비 및 보안, 안내업무 수행
	주차	5	주차요금 징수
	설비(그라운드)	5	경기장 그라운드 유지관리 및 녹지관리 등

2 인 원

▢ 정 · 현원 : 59명 (현원 59명)

(단위 : 명)

구분		계	일 반 직										공무직
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
계	원	59	25	1	2	-	8	2	5	4	3	-	34
	현 원	59	25	-	1	2	4	3	7	5	3	-	34
	과부족	-	-	△1	△1	2	△4	1	2	1	-	-	-
운영팀	정 원	39	10	1	1	-	4	1	1	2	-	-	29
	현 원	39	10	-	1	1	1	1	2	4	-	-	29
	과부족	-	-	△1	-	1	△3	-	1	2	-	-	-
시설팀	정 원	20	15	-	1	-	4	1	4	2	3	-	5
	현 원	20	15	-	-	1	3	2	5	1	3	-	5
	과부족	-	-	-	△1	1	△1	1	1	△1	-	-	-

공무직(정원/현원) : 청소13/13, 보안11/11, 주차5/5, 설비5/5

▢ 직종별

(단위 : 명)

구 분		총 계	1~3급	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급
정원	사무	10	2	4	1	1	2	-
	시설	3	1	1	-	-	1	-
	설비	11	-	2	1	4	1	3
	조경	1	-	1	-	-	-	-
	소계	25	**3**	**8**	**2**	**5**	**4**	**3**
현원	사무	10	2	1	1	2	4	-
	시설	3	1	1	-	1	-	-
	설비	11	-	2	1	4	1	3
	조경	1	-	-	1	-	-	-
	소계	25	**3**	**4**	**3**	**7**	**5**	**3**
과부족			-	4	+1	+2	-	-

※ (시설) 건축·토목·영선 / (설비) 전기·기계·소방·통신 / (조경) 조경

3 예산 및 사업수지

▢ 예산편성 현황

○ 2016년 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분		2015 목표(A)	2016 목표(B)	증 감 (B-A)	2016년 주요내용
항	목				
계		-	10,452	10,452	
재산임대 수 입	임대료	-	3,145	3,145	- 2015.11.4 개장시설
사용료 수 입	입장료	-	3,506	3,506	- 프로야구(78회), 아마야구(30회), 문화공연(24회) 등
	기 타 사용료	-	3,376	3,376	- 2015.11.4 개장시설
주차사업 수 입	주 차 요 금	-	425	425	- 2015.11.4 개장시설

○ 2016년 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분		2015 (B)	2016 (B)	증 감 (B-A)	2016년 주요내용
과목	항(세항)				
총 계		2,650	6,707	4,057	
민 간 위탁금	영업비용 (대행사업비)	2,163	6,168	4,005	- 인건비, 동력비, 재세공과금 등 (간접관리비 제외)
민간대행 사 업 비	유형자산 취득	487	539	52	- 야구기념관 설계비 470 등 * 사업 632백 별도

▢ 수입실적 및 사업수지 ('16년 12월)

○ 市세입 : 목표 10,452백만원 / 실적 9,122백만원

○ 과목별 내역

(단위 : 백만원)

구 분	市세입(A) (성과목표)	수입실적 (B)	지출 (C)	수지율 (B/C)	달성률 (B/A)
계	10,452	9,122	5,573	163.7%	87.3%
	3,145	2,313			73.5%
(관람)입장료	3,506	1,692			48.3%
기타사용료	3,376	4,633			137.2%
주차료 등	425	484			113.9%

▢ 집행 현황 (지출)

(단위 : 백만원)

예산과목	2015 결산 (A)	2016 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
계	2,111	6,559	3,909	5,573	85.0%
인건비	601	2,263	1,492	2,005	88.6%
경비	1,049	3,126	1,734	2,866	91.7%
자본적지출	461	1,170	683	702	60.0%

※ 인 건 비 : 퇴직금 포함
※ 경 비 : 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

▢ 연도별 사업수지

(단위 : 백만원)

구 분	수 입		지 출		손익 및 수지율
2015	463	· 관람료 : 180 · 사용료 : 234 · 주차료 등 : 49	2,111	· 인건비 : 601 · 경 비 : 1,049 · 자본적지출 : 461	-1,648(22%) * '15.11.3 개장식
2016	9,122	· 입대료 : 2,313 · 관람료 : 1,692 · 사용료 : 4,633 · 주차료 등 : 484	5,573	인건비 : 2,005 · 경 비 : 2,866 · 자본적지출 : 702	+3,549(164%)

Ⅲ 주요시설 운영·관리 현황

1 돔경기장 운영

▢ 기본방향

○ 야구경기 및 복합체육문화시설로 공연 · 행사 개최

▢ 사용허가기준

대관신청 중복 시 우선순위(자체규정)

○ 연간 일괄 접수·허가 및 수시 사용허가 심의 후 허가

구 분	내 용
1순위	, 18,000명 이상 대형행사(문화예술행사), 서울시 주최행사, 시·도 이상 아마추어대회, 시장 협의를 득하고 서울시를 연고로 하는 프로구단의 경기 및 행사
2순위	공공행사, 체육경기, 소규모행사(문화예술행사)
3순위	기업, 법인, 단체, 종교 등 일반행사, 시장과 협의 없이 서울을 연고로 하는 프로구단의 경기 및 행사

▢ 사용료 징수기준

○ 전용사용료 (조례 제7조 제1항관련 별표3)

- 1일기준 전용사용료 … 체육경기 : 210천원 / 체육행사 : 315천원 / 공공·문화예술·일반행사 : 504천원
- 토·일·공휴일은 평일의 3할 가산, 야간사용료는 주간사용료의 3할을 가산
- 초과사용료는 주간사용료의 30/100을 추가징수, 1시간미만은 1시간으로 봄
- 사용시간 기준

구 분	하절기 (4~9월)	동절기 (10월~다음 해 3월)
조 기	05:00~08:00	06:00~09:00
주 간	08:00~19:00	09:00~18:00
야 간	19:00~다음 날 05:00	18:00~다음 날 06:00

○ 관람사용료 (조례 제8조)

- 관람권(초대권 포함)을 발행한 행사
  - · 체육경기 및 연고구단이 주최하는 프로경기 : 관람수입 총액의 10%
  - · 공공행사·문화예술행사 : 관람수입 총액의 8%
  - · 일반 행사 : 관람수입 총액의 15%
- 관람권을 발행하지 않는 행사 : 관람객 1인당 500원

○ 중계방송 사용료 (조례 제7조 제1항관련 별표4)

구 분		TV(원)	라디오(원)	비 고
체육경기	국 내	96,000	48,000	· TV , 라디오 녹음은 운동장별 중계방송료의 5할 징수, · 프로경기 중계방송료는 해당 기본방송료의 2배 징수
	국 제	192,000	96,000	
공공·문화예술·일반행사	국 내	144,000	72,000	
	국 제	288,000	144,000	

○ 상업사용료(1일, 단위 : 원)

구 분		금 액
광고	애드벌룬연간광고(1개)	가. 국내아마추어경기 : 15,000 나. 국제경기 프로경기 또는 일반행사 : 40,000
	무인비행선(1대)	100,000
	연간광고(부착물광고 1m×10m이내, 진열·전탑 1㎡당)	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	컬러 전광판 광고	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	현수막, 간이음수대 등 임시 가설물에 부착·진열·게시되는 광고물(5㎡ 1점)	가. 고등학생이하 국내경기 : 30,000 나. 기타 국내경기 : 40,000 다. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 60,000
	차량전광판 광고(1대)	가. 상업광고 : 250,000 나. 행사고지 : 100,000
CF·영화·드라마 등 시설물을 배경으로 하는 모든 촬영 (인터뷰 제외)		가. 기본사용료(4시간) : 360,000
		나. 초과사용료(1시간) : 90,000
프로그램, 선전책자 및 기타 행사관련 물품판매		판매부스 1개당(5㎡ 기준) 50,000

- 애드벌룬·무인비행선에 상업광고물을 게시하거나 부착하는 경우에는 이를 광고로 본다.
- 애드벌룬은 경기·행사의 진행 또는 관람에 지장을 초래하는 높이로는 설치할 수 없다.
- 임시가설물에 부착·진열·게시되는 광고물의 경우 기본규격을 초과하는 광고물은 ㎡당 단가를 산출하여 산정하고, 상시설치 광고물을 방해하는 시설물은 설치할 수 없다.
- 현수막을 후원명칭 표시나 후원자 광고 없이 설치하는 경우에는 상업 사용료를 징수하지 아니한다.
- 촬영 상업사용료의 경우, 1시간 미만은 1시간으로 본다.
- 광고용 보드(A보드)의 경우에는 별도의 수의계약을 체결하여 사용료를 산정한다.

○ **부속시설사용료** (1일, / 단위 : 원)

부 속 시 설		기 본 료
전기조명		기본료 × 1/30 월 기본료: 실제 사용한 부하변압기의 용량합계×㎾당 한전기준 단가
냉·난방 및 기계설비		가. 기계사용료 : 30,000 나. 전기사용료 : 월 기본료 × 1/30
음성정보 중계료(1회선)		20,000
음향시설		60,000
전광판 (1일)	컬러전광판 (대형)	가. 문화예술행사 : 2,000,000 나. 체육경기·공공행사 또는 일반행사 : 500,000 다만, 체육경기에 한하여 영상을 제외한 문자·숫자만 표출하는 경우에는 흑백전광판 사용료로 징수한다. 다. 전광판 개인 이벤트 (30분 기준) (1) 평일 : 200,000 (2) 토요일·공휴일 : 400,000 (3) 기본시간 초과 시 30분마다 100분의 50을 가산
	흑백전광판	100,000
	스코어보드	가. 흑 백 : 30,000 / 나. 3색 컬러 : 50,000

▢ 주경기장 대관현황

(2016.12.31 기준 / 단위 : 천원)

구 분		계	국가대표	프로야구	기타야구	문화행사	일반행사
2015년	실적(건수) (사용일수)	23 (67일)	1건 (2일)	-	15건 (33일)	6건 (31일)	-
	수입금 (건별평균)	538,789 (23,426)	86,373 (86,373)	-	130,917 (8,728)	321,499 (53,583)	-
	관람인원 (건별평균)	118,643 (5,158)	24,599 (24,599)	-	14,287 (433)	79,757 (13,293)	-
2016년	실적(건수) (사용일수)	37건 (취소7건) (187일)	-	14건 (102일)	9건 (20일)	7건/ 취소7건 (42일)	7건 (23일)
	수입금 (건별평균)	2,956,005 (68,744)	-	2,087,932 (149,138)	69,320 (8,665)	661,585 (47,256) ※취소포함	137,167 (19,595)
	관람인원 (건별평균)	1,075,419 (31,630)	-	881,683 (80,153)	10,846 (1,205)	134,120 (19,160)	48,770 (6,967)

2 축구장 운영

▢ 축구장

○ 시설현황

면적	1면 (4,500㎡)
조명시설	스탠드형 조명 6개
잔디종류	인조잔디
위치	돔구장 남측야외
운영형태	· 공공서비스예약을 통한 선착순제 · 06:00~22:00 운영 (2시간 단위 8회)



○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	1일	120,000	156,000	202,800	- : 市, 연고구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
	2시간	48,000	62,400	81,120	
체육행사	1일	180,000	234,000	304,200	
	2시간	72,000	93,600	121,680	
일반행사	1일	288,000	374,400	486,720	
	2시간				

○ 대관횟수 (2016년)

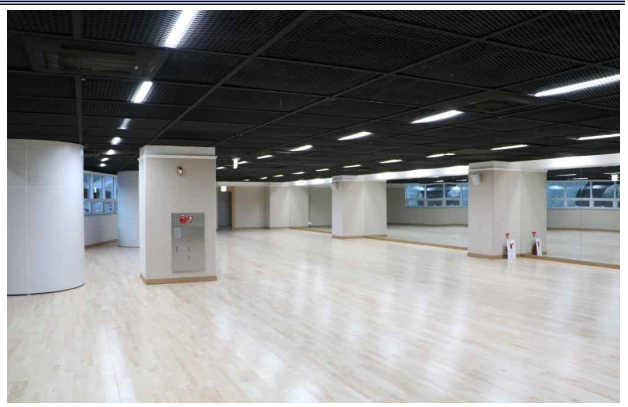
(2016.12.31 기준)

구 분	대관 횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
계	1,522	32	408	1082	135,549
1월	68	0	0	68	6,715
2월	79	2	0	77	7,654
3월	135	6	29	100	12,323
4월	144	0	47	97	12,535
5월	158	11	46	101	13,765
6월	142	4	46	92	12,306
7월	135	0	51	84	12,019
8월	126	0	39	87	10,808
9월	138	0	41	97	11,972
10월	158	1	40	117	14,563
11월	136	8	37	91	11,878
12월	103	0	32	71	9,011

3 수영장 및 헬스장 운영

▢ 시설현황

시 설 명	위 치	시설면적(㎡)		
		전용면적	공용면적	총 면적
수 영 장	B2~B1	1,436.27	634.67	2,070.94
헬 스 장	1	775.14	465.02	1,240.16

수 영 장	헬 스 장
	
6lane, 25m 성인용풀, 어린이용풀 2가지 형태	락커, 샤워실 등 기초시설 수영장/헬스장 수영장-헬스장 연결 엘리베이터

▢ 위탁현황

○ 수탁기관 : 서울특별시체육회 ※공단과 위·수탁 협약 체결

○ 위 · 수탁 기간 : 2016.04.01 ~ 2017.12.31

※ 2016. 6. 7 운영개시

○ 운영방안 : 수영장 및 헬스장 통합 운영

○ 위 · 수탁 사무

- 위탁재산의 관리 · 운영 및 시설 · 장비 유지보수에 관한사항
- 체육시설 운영의 공공성 확보 및 이용활성화를 관리 · 운영방안 수립 및 시행
- 이용시민의 안전관리를 위한 재난관리계획 수립 및 시행
- 기타 체육시설 운영관련 사무 및 시장이 필요하다고 인정하는 사무

4 주차장 운영

▢ 시설현황

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175	5,829㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,382㎡	일반 138대. 장애인 17대. 경차 27대. 여성우선 100대.
지상1층	35대	2,037㎡	장애인 2대. VIP 27대. 버스4대. 응급차 2대
계	492대	18,248㎡	· 체육시설부지 50대 별도 · 경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) 법정기준 : 267대

※ 자동화시스템 : 무인 입/출차 시스템 7식, 무인 사전정산기 2대

▢ 운영형태

○ 운영시간 : 24시간 운영 ※ 요금징수시간 : 08:00~22:00(신용·교통카드 결제)

○ 근무방법 : 시차제 근무

▢ 주차요금

차종 및 대상	요 금	비 고
승 용 차 소형화물 소형승합	평 시 : 5분당 150원 경기(행사) : 5분당 250원	- 30분 주차 무료 ※ 행사통대관일 제외
대형승합 대형화물	평 시 : 5분당 300원 경기(행사) : 5분당 500원	- 대형승합 : 15인승초과 - 대형화물 : 2.5 t 초과
경기 및 행사시	행사대관 : 1일 10,000원	- 경기장 대형 행사시에 적용 (1면 기준)

▢ 징수현황

(단위: 천원/면)

구 분		계	행사(대관)주차		일반주차 수입금액	비고
			금액	대관면수		
2015년		58,612	51,040	5,104	7,572	2015.10 ~ 2015.12
2016년	소계	481,690	332,210	32,308	149,480	
	1월	1,846	0	0	1,846	행사 미유치
	2월	6,758	3,040	304	3,718	
	3월	37,872	18,680	1,868	19,192	
	4월	51,628	38,310	3,831	13,318	
	5월	63,806	45,250	4,525	18,556	
	6월	56,050	44,380	4,438	11,670	
	7월	64,842	53,890	5,389	10,952	
	8월	56,461	44,380	4,438	12,081	
	9월	44,234	31,700	3,170	12,534	
	10월	22,710	6,340	634	16,370	
	11월	47,956	30,390	2,126	17,566	
	12월	27,527	15,850	1,585	11,677	12. 31 기준

※ 일반주차 : 정기권, 주차쿠폰 수입 포함

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준

5 내부 수익시설 운영

▢ 시설현황 : 총 10개 시설, 7개 업체

시 설 명	위 치	전용면적	계약 방법	업 종	허가 기간	낙찰자	사용료 (백만원)
계							2,538
일반 수익시설							843
근린생활시설 1	1층	350.13	일반입찰	패스트푸드 (치킨 등)	'16.2.15 ~'20.12.31	㈜제이 케이앤수	197
근린생활시설 2	1층	213.31	일반입찰	편의점(매점)	위탁포기 → 재입찰준비중	㈜도피오 커피	111
지하 판매시설	지하 1층	7,000.45㎡	일반입찰	복합판매시설	'16.1.18 ~'20.12.31	㈜컬쳐 리퍼블릭	400
외부매점1	전면 광장	40㎡	일반입찰	편의점(매점)	'16.2.15 ~'20.12.31	개인	95
외부매점2 +관리동	서측출구 관리동	24.08㎡	일반입찰	편의점(매점)	'16.2.15 ~'20.12.31	개인	38
외부매점3	보행 광장	12㎡	지명입찰	커피·음료	'16.6.13 ~'17.6.12	㈜아시아 공정무역 네트워크	2
홈구단 및 야구관련							1,695
홈구단 사무실 등	B1~3층	3,419.34㎡	수의계약	사무실 등	'16.2.15 ~'17.12.31	㈜서울 히어로즈	629
홈구단 매점 등	2~4층	550.62㎡	수의계약	매점 등	'16.3.1 ~'17.12.31	㈜서울 히어로즈	569
홈구단 신규매점	1~3층	540.78㎡	수의계약	매점,창고	'16.8.16 ~'17.12.31	㈜서울 히어로즈	490
편의시설-6	2층	18.19㎡	수의계약	투구추적 시스템	'16.4.1 ~'20.12.31	㈜SPORTS2 i	7

6 보행광장

▢ 시설규모 : 150m × 28m (4,200㎡)

▢ 운영방향

○ 다목적 장소로 활용(지역경제 활성화를 위한 희망나눔장터, 아마추어 공연 등)

○ 사용요금 : 전용 사용 대관 시 전용사용료 납부(㎡, 4시간)

구 분	평일주간	평야/휴주	휴일야간
전용사용료 (㎡, 4시간, 원)	200	260 (200×1.3)	338 (260×1.3)

7 상설유료투어 프로그램

▢ 운영개요

구 분		비 고
입장료	(13~64세): 500원(조례 제9조, 1인 입장료)	향후 조례 개정을 통해 금액 조정 예정
	12세 이하, 65세 이상, 장애인, 국가유공자, 국민기초생활 수급자, 다둥이카드 소지자(본인 포함 4인까지)- 250원	
대상	일반시민, 외국인 관광객 등 단체(10인 이상)	
투어횟수	매월 1~4회(일일 1~4회 탄력적 운영)	행사(철거일), 그라운드 정비일 등 고려
관람코스	그라운드, 덕아웃(원정), 불펜(원정) 등	약 60분 소요
안내	직원 또는 자원봉사자	

▢ 관람인원 및 수입금 현황

구 분	진행횟수 (단위 : 회)	계 (단위: 명)	인 원 (단위: 명)		수익금 (단위: 원)
2016.9	5	64	인	25	19,750
			아 동	39	
2016.10	3	34	성 인	31	16,250
			아 동	3	
2016.11	3	86	성 인	16	25,500
			아 동	70	
2016.12	4	91	성 인	28	29,750
			아 동	63	
계	11	184	성인 계	72	61,500
			아동 계	112	

8 보험가입 현황

구 분	대 상	보험료(연)	보 장 내 역
화 재 보 험 ( )	서남권돔구장 외 부속건축물(1개)	32,572천원	특약 : 종합공제, 신체손해
배상책임보험 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	10,334천원	야구장 : 1인당 최고3억원 주차장 : 1인당 최고3억원, 대물 1사고 당 최고 2천만원
가스사고배상 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	22천원	고압가스, 도시가스(난방용) 1인당 최고 8천만원 대물 1사고 당 최고 3억원

Ⅳ 경기장 시설 관리현황

1 시설물 세부현황

▢ 건축구조

○ 최고높이 : 67.59m

○ 주요구조부 재료

- 콘크리트 설계기준강도 : 24kgf/㎡, 24kgf/㎡(PC스탠드)
- 철근 종류 : 25㎜이상 SD500, 22㎜이하 : SD400
- 강재 종류 : STK400, STK490,
- 외벽 주요 마감자재 : 로이복층유리, 압출성형시멘트판넬(하부)
  아연도강판위 불소수지코팅, 테프론(지붕)
- 실내바닥 마감자재 : 인조잔디, 에폭시, 비닐타일 외
- 실내벽체 마감자재 : 수성페인트, 타일, 벽지 외
- 지붕방수공법 : 자착식 방수시트
- 지하층 방수공법 : 액체방수, 침투성방수, 배수판 외

○ 구조기준

구 분	설계기준	사용성 검토		풍하중			지진하중			
		풍하중시	지진하중시	풍속(㎧)	노풍도	하중(kN/㎡)	지역계수	전중량(kN)	Vx(kN)	Vy(kN)
내 용	('09)	H/500	0.015hx	30	B	1.2	0.22	629,282	43,225	43,225

구 분	적설하중(kN/㎡)			지붕 주요하중 및 규격 등							
	지상	평지붕	풍하중 고려	링 인장력	링 압축력	온도하중	Displ.	주요부재 규격(㎜)			
내 용	0.5	0.6	0.3~1.2	2,130kN	860kN	6.6kN	106 ㎜	SG1	P600×16	TG1	상 P267.4×6,9
											하 P267.4×6
								TG3	P355.6×12		사 P60.5×3.2

○ 주요 활하중 (kN/㎡)

구 분	버스주차장	선수 락카실	VIP라운지	매표소	불펜	공연준비실	스카이박스 홀	경기운영실	스카이박스 지붕
활하중	12.8 1층	4.8 지상1층	8.0 지상1층	8.0 지상1층	4.8 지상1층	4.8 지상1층	8.0 지상3층	8.0 지상3층	3.2 지상3층

▢ 조경 및 토목 현황

○ 식재현황

구 분	주 요 식 재 현 황
교목류	o 1,043주 - 소나무(장송, R50~35) 100주 - 스트로브 잣나무(H4.0xW2.0) 245주 - 선주목(H2.0xW1.0) 33주 - 회화나무(H5.0xR30) 3주 - 느티나무(H5.0xR30) 21주 - 이팝나무(H4.0xR15) 40주 등18종 - 청단풍(H5.0xR30) 32주
관목류	o 전체 13,670주 - 사철나무(H1.2xW0.4) 630주 - 회양목((H3.0xW0.3) 2,950주 - 백철쭉(H3.0xW0.3) 300주 - 산철쭉((H3.0xW0.3) 800주 - 수수꽃다리((H1.2xW0.4) 220주 - 영산홍((H3.0xW0.3) 3,040주 등14종 - 눈주목(H3.0xW0.3) 150주
초화류	o 전체 22,120주 - 기린초(10cm) 2,600본 - 갈대(8cm) 500본 - 바위취(8cm) 500본 - 맥문동(3~5분열) 6,620본 - 금낭화(10cm) 200본 - 노랑꽃창포(8cm) 2,000본 등21종
천연잔디 (평떼)	o 전체 3,544㎡
인조잔디	o 전체 16,947㎡ - 야구장 그라운드 12,447㎡(옥내) - 축구장 그라운드 4,500㎡(옥외)

○ 시설물현황

구 분	주 요 시 설 물 현 황
편의시설물	○ 사각파고라 4개소 ○ 평의자 8ea ○ 등의자 24ea ○ 화단앉음벽 23m ○ 자전거 보관대(245대,5대/개소) 49개소
유희시설물	○ 관찰데크(23.7㎡) 1개소 ○ 실개천 1개소
경관시설물	○ 야구인의 벽(H2000, L8000) 1개소 ○ 역사의 벽(5000X400, H2000) 2개소 ○ 산책로 열주 12ea ○ 돌무지 1개소 ○ 횃 대 1개소

○ 포장현황

구 분	조경포장			토목포장		
	사고석 (T100)	투수블록 (T80)	인공토	인터로킹 블록(ILP)	화강석 판석	아스콘
수 량	45.0㎡	2,287.0㎡	25.0㎥	1,952.7㎡	1,619.1㎡	11,074.3 ㎡

○ 우수시설 현황

구 분	우수맨홀 D900 외	집수정 450×450 외	우수관로 흄관(D450 외)	수로관 500×995 외
수 량	31개소	81개소	860.0m	1273.5m

○ 오수시설 현황

구 분	생활하수		일반오수	
	하수관로 PVC이중벽관(D300)	하수맨홀 (D900)	오수관로 PVC이중벽관(D300)	오수맨홀 (D900)
수 량	535.5m	26개소	533.0m	21개소

▢ 설비현황

○ 기계설비

구 분	야구 및 주민체육시설 주요설비	판매시설 주요설비
열원설비	○ 가스흡수식 냉온수기 3대 (냉방 900USRT, 난방 900USRT) ○ 터보냉동기 2대(410USRT) ○ 증기보일러 4대(2,500kg/hr) ○ 온수보일러1대(146,200kcal)	○ 가스흡수식 냉온수기 2대 (냉방 300USRT, 난방 270USRT) ○ 온수보일러1대(150,000kcal)
공조환기설비	○ 공조기 외 26대 ○ 항온항습기 1대 ○ 휀코일유니트 외 42대 ○ 멀티에어콘 97대 ○ EHP 22대 ○ 송풍기 77대	○ 공조기 외 7대 ○ 송풍기 8대
위생설비	○ 저수조(550㎥) 1대 ○ 펌프 102대 ○ 위생기구 811개	○ 저수조(120㎥) 1대 ○ 펌프 13대 ○ 위생기구 52개
우수·정화조	○ 우수조(1380.6㎥) 1식 ○ 중수조(214㎥) 1식 ○ 정화조(10,500인용) 1식	
승강설비	○ 엘리베이터(17인승) 5대 ○ 엘리베이터(15인승)1대(보행광장)	○ 에스컬레이터 2대

○ 전기조명설비

구 분	주 요 설 비
	○ 특고압케이블 인입간선 배관 및 배선, 멘홀설치, 옥외등 설치, 축구장조명설치 등
	○ 돔구장 : CN-CO100SQ 2LINE 165M, 수익시설:CN-CO 60SQ 2LINE 72M ○ 옥외등 LED 50W 47등 및 기타 조경시설물 조명등기구설치 ○ 축구장 조명 : 조명타워 15m 6본 ○ 등기구 : LED400W 14등 2본, LED400W 9등 4본
수전설비 (돔구장)	○ 3상 4선 22.9KV 60HZ 2회선 수전 방식 (주: 오류변전소, 예비: 광명변전소)
	○ 수전용량 : 11,500 KW(계약용량: 9,000KW) ○ 수배전반52면(특고압반15면,변압기반10면,고압반2면,저압반25면), 고조파저감장치 4면, 기타3면
수전설비 (수익시설)	○ 3상 4선 22.9KV 60HZ 1회선 수전 방식 (광명변전소, 예비라인1회선 포설)
	○ 수전용량 : 1,000 KW ○ 수배전반 14면(특고압반6면,변압기반2면,저압반6면), 고조파저감장치 1면, 기타 1면
발 전 설 비	○ 비상용(디젤)발전기 - 경 기 장 : 3상4선 380/220V 1,750KW(비상출력 : 2,187kW) - 수익시설 : 3상4선 380/220V 300KW(비상출력 : 375kW) ※ 라지에타냉각방식 연료990L, 시간당연료사용량(75%부하) : 352.5[L/H] 무부하운전시 약40L/H사용
무정전설비 (530kva)	○ 목적 : 순간정전 및 정전대비, 백업타임: 30분 이상
	○ 방재실 자동제어 용도 : 30KVA(KB 12V 100AH 30CELL) ○ 경기장 투광등 용도 : 500KVA(KBX 2V 1400AH 180CELL)
동력설비	○ 동력 배관(강제전선관 및 합성수지관) 및 배선, 풀박스 설치, 전동기 결선 등
전력간선공사	○ 전력간선 배관 및 배선 1식 ○ MCC 분전반 27면, 동력분전반 81면, 전등전열분전반 120면 설치 등
일반조명 전열설비	○ 에너지절감을 위한 LED등기구 전체 설치
	○ 실내등 : LED등기구 6,766등 ○ 스위치 : 단로~3로 602개 ○ 콘센트 : 일반콘센트 922개, 방수콘센트 400개, 시스템박스 86개
통합감시 제어설비	○ 통합SI서버 1식, 시스템통합모듈, 시스템연계, DB구축 및 디자인 등 1식 ○ 통합모니터링시스템(표출모니터 포함) 1식
입장객관리시스템	○ 출입게이트 : 양방향 12개소, 단방향 14개소 ○ 발권기 : PCB(발권,POS)19개(바코드리더기포함), 유인발권기 10개, 무인발권기 2개 ○ 시스템 : 입장객 관리서버 2대(이중화), 게이터링서버 4대, 티켓(TX)프린터 10대, 허브 11대, 프로그램개발 등
접지 및 피뢰설비	○ 보호등급(4등급) : 메시법+회전구체법(메시법 간격20m,회전구체반경60m) ○ 수 뇌 부 : 쌍극자피뢰침+수평도체(831m)+스노가드(OMNI B-140H) ○ 접 지 극 : 통합등전위접지+기초철근본딩(56개소) ○ 피 뢰 침 : 5m 7개소, 1.5m 17개소 ※수막처리봉 25개소, 탄소접지모듈18개소, SPD 40KA 4개, SPD 120KA 3개

구 분	주 요 설 비
	○ 케이블트레이 설치 및 접지선 포설, 기타 부속품 설치
옥외매점 및 화장실 전기공사	○ 스위치 12개 설치, 콘센트 22개 설치, 방수콘센트 8개 설치 ○ 등기구 설치: LED 8W~40W 52등
전력제어설비	○ 전력제어 PC 3대(방재실,전기실,경기운영실) ○ MASTER CONTROLER 2대, I-GTX 2대, DDC반 2대 ○ 메인인터콤 1대, 서브인터콤 2대 ○ 주변관제장치 및 기타 1식, UPS(3KVA) 2대
조명제어설비	○ LCP 29면(경기장24, 수익5), I-GTX 주장치(경기장 1대, 수익1대) ○ 프로그램스위치 8대 및 프리 어드레스 설정기 1대
태양광설비 (225.225kwp)	○ 접속반 17ch*2대, 7ch*1대, 18ch*2대 ○ 모니터링 설비 및 옥외현황판 1식
	○ 냉각탑 태양광 설비 -설비용량 : 119.925kwp -모듈수량 : 325WP(1159*1046*46) 369장(인버터 105KW*1대, 21KW*1대)
	○ 남측지붕 태양광 설비 -설비용량 : 105.3kwp -모듈수량 : 325WP(1159*1046*46) 324장(인버터 105KW*1대)
공연인프라설비	○ 케이블포설 : FCV 240SQ(약393m), FGV 120SQ(약288m) 포설 ○ 배전반설치 : ACB반 6면, MCCB반 6면
경기장투광등설비	○ 주경기장 조명 : 투광등 MH 2kW 312등(순시점등형146등) ○ 관중석 조명 : 투광등 MH 1KW 28등, HAL 1.5KW 28등
	○ 투광등조명제어 : 저압반(LCP포함) 26면, 투광등 제어서버 1식(3층)
	○ 기준/설계조도 : 내야3,000[lx]/3,586[lx]이상, 외야 2,000[lx]/2,243[lx]) ○ 투광등 그룹 5단계 제어(연습/일반/공식/프로/HDTV)
경관조명설비	○ 경관조명제어PC 1대, 메인컨트롤러 및 서브컨트롤러 ○ 지붕경관조명 : SMD LINE LED 72소자(4,200k) 18W 1,841등 (지붕상부조명 493등, 중간부 662등, 하부 686등) ○ 천정돔투광조명 : LED투광등 60W(4,200k) 40등 ○ 주출입구경관조명 : LED13W 2등용(3,000K) 18등
항공장애등설비	○ 전원제어반 2면, 감시반 1면 ○ 항공장애등(중광도A/B): 4등 - 중광도 A : 주간백색점멸등 LED램프 20,000CD - 중광도 B : 야간적색점멸등 LED램프 2,000CD
스노우멜팅설비	○ 북측주차장진입로판넬(4CCT, 42KW), 서측주차장판넬(1CCT, 11KW), 남측주차장 경사로판넬(6CCT, 84KW) ○ 히팅케이블, 컨트롤반, 스노우아이스컨트롤 및 센서, 콜드리드와이어전선
지진감시시스템설비	○ 지진기록계 및 지진센서 1식, 운영PC 1대, 경광등 및 GPS
보행육교 전기공사	○ 전원공급방법 : 3상 380V 오류S/S 고척D/L(CV25SQ 1C/4L) ○ 분전반 판넬 : 보행등분전반 2면(LP-A,B), 행사용분전반 1면 ○ 보행등기구 LED 65W 110본 설치 - ST 5m 1등용 LED65W 91본, ST 5m 2등용 LED65W 19본 ○ E/V제어반 1면 설치 ○ 조명원격제어 PC 1대, 원격제어장치(RTU-M) 1대

○ 통신영상설비

구 분	주 요 설 비
전광판설비	ㅇ 주전광판 1면(W24.4m × H8.58m) ※ 화면크기 W22.4m × H7.68m ㅇ 보조전광판 1면(W14.0m × H2.5m) ㅇ 투수용 전광판 1면(W2.0m × H1.1m)
영상송출설비	ㅇ 편집시스템 : NLE 시스템 2식 ㅇ 영상카메라 : 4식(고정형 2식, ENG 2식) ㅇ 제어 · 송출 : 스위처, 문자발생기, 비디오라우터, 제어시스템 1식
경기장 음향설비	ㅇ 스피커 : 133개(객석 96개, 필드 8개, 발코니 29개) ㅇ 엠 프 : 8대 ※ 객석 및 필드 스피커는 앰프 내장형 ㅇ 디지털 믹서(48CH) 1대 ㅇ 제어 및 운영시스템 1식
CCTV 설비	ㅇ 카메라 153대(회전형 21대, 고정형 132대) ㅇ DVR 11대(방재센터 10, 수익시설 1)
주차관제설비	ㅇ DB서버 1식, 운영 시스템 1식 ㅇ 무인정산기 7대(입구 3, 출구 2, 사전무인정산 2) ㅇ 유인요금계산기 4대 ㅇ DVR 1대 ㅇ CCTV 9대
중계방송설비	ㅇ Camera Wall Box & Panel 27개(1unit Optical Camera Panel 34개)
비상벨설비	ㅇ 비상호출기 61개 ㅇ 메인시스템 1식
CATV설비	ㅇ 위성안테나 3기(10CH) ㅇ 역중계용 증폭기 2식 ㅇ 공청안테나 2식(6CH) ㅇ 제어 및 수신설비 1식
전관방송설비	ㅇ 앰 프 8대 ㅇ 스피커 602개 ㅇ 문자인식 방송시스템 1식 ㅇ 운영컴퓨터 1식 ㅇ 오디오믹서 1대
헬스장 음향설비	ㅇ PA COMBINATION 1대 ㅇ 유선마이크 4개 ㅇ 스피커 6개
수영장 음향설비	ㅇ 앰 프 2대 ㅇ 오디오믹서(10채널) 1대 ㅇ Divx 플레이어 1대 ㅇ 무선마이크 2대(핸드 1, 핀 1) ㅇ 스피커 10개
대회의실 AV설비	ㅇ 앰 프 1대 ㅇ 스피커 2개 ㅇ 오디오믹서(16채널) 1대 ㅇ 프로젝터 1대 ㅇ 무선마이크 1식(핸드 1, 핀 1) ㅇ Divx 플레이어 1대
인터폰설비	ㅇ 상호식 인터폰 26대
교환설비	ㅇ 교환기 1식, 정류기/배터리 1식 ㅇ 운영PC 1대, 요금등산PC 1대
LAN설비	ㅇ 행정망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 14대, 방화벽 1대, 라우터 1대) ㅇ 사설망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 14대, 방화벽 1대, 라우터 1대)
통합배선설비	ㅇ VOICE MDF 1식(국선:300P/사선:900P(피뢰탄기반300P)) ㅇ DATA MDF 1식(120 CORE) ㅇ IDF 16식(IDF 15식, 단자함 1식)
전기시계설비	ㅇ 모시계 1식, 자시계 18개

▢ 경기장 인입시설 현황

구 분	전력수전	통신회선	가스설비	상수도
공급처	/광명 발전소	KT구로지사 개봉지점	강남도시가스	강남수도사업소
용 량	수전설비 11,500㎾	광 18Core 동선 100회선	80.783㎥/월	150mm/50mm

수익시설 수전용량(별도) 1,000㎾

○ 소방설비

구 분	주 요 설 비		
소화·경보· 피난설비	ㅇ 소화전 주·예비펌프 (132kW) 각1대	ㅇ 옥내소화전 103대	ㅇ 스프링클러 9,254개
	ㅇ 옥외소화전 9대	ㅇ 방수총 9대	ㅇ 불꽃감지기 20대
	ㅇ 수신기 1식	ㅇ 감지기 867개	ㅇ 청정소화설비 7구역
	ㅇ 시각경보장치 248개	ㅇ 유도등 1,121개	ㅇ 소화기 321개
	ㅇ 비상방송설비 554대	ㅇ 상수도소화전 2개	ㅇ 방화셔터 68회로

2 시설물 관리현황

▢ 안전관리

○ 공통점검

점 검 명		점검시기	점검주체	주 요 내 용
일상점검		수시	공단직원	ㅇ 시민불편 및 안전사고 예방
월간안전점검		매월4일	공단직원	ㅇ 구조물의 균열·손상·변형·부식상태 및 누수 등 ㅇ 마감재의 탈락 및 이상 유무 등 ㅇ 화재예방 및 소방설비 유지관리 상태 ㅇ 전기설비 및 가스설비 등 유지관리 상태
분기별 점검	1분기	2~3월	공단직원 및 유관기관	ㅇ 해빙기 및 행락철 대비 점검
	2분기	5~6월		ㅇ 풍수해 예방 점검, 특정관리대상 시설 정기점검
	3분기	9~10월		ㅇ 가을철 및 명절 대비 점검
	4분기	11~12월		ㅇ 동절기 대비 점검, 특정관리대상 시설 정기점검

○ 법정점검 및 검사

점 검 명	점검시기	점검주체	주 요 내 용
시특법 정기점검		전문기관 공단직원	○ 시특법 제6조 정기점검 (정밀안전진단기관, 공단자체) ○ 하자점검
건축법 정기점검	2년마다	전문기관	○ 건축법시행령 제23조의2 정기점검 (건축사사무소 등에 의한 점검)
정밀점검	2~4년마다	전문기관	○ 시특법 정밀점검 (A등급:4년,BC:3년,DE:2년마다)
소방설비 점검	건축물 사용승인일이 속한달 (6월)/ 12월	전문기관	○ 법정점검 (종합정밀점검 1회, 작동기능점검 1회)
가스설비 점검	5월	전문기관	○ 법정점검(1회/년) : 한국가스안전공사
수조청소	반기	전문기관	○ 수조청소(2회/년)
승강기 점검	월 1회, 연 1회	전문기관	○ 법정점검(1회/년) : 승강기 검사기관 ○ 정기점검(월1회) : 외부전문점검업체 점검
전기설비 정기검사 (안전진단)	9월	전문기관	○ 법정점검(1회/2년) : 한국전기안전공사 ○ 요청점검(1회/년) : 한국전기안전공사