공 사 감 독 처

Ⅰ 사 업 개 요

☐ 공사감독 업무대행 배경 및 연혁

【기존 감독체계】
- 일반행정업무와 공사감독업무 병행수행으로 부실공사 요인 상존
- 감독자가 계획, 설계, 시공 일괄처리로 부조리개연성 상존

대행배경

【공단 감독체계】
- 감독업무 전문적 수행으로 공사 품질 향상
- 발주와 감독 이원화로 부조리 차단

○ 2000. 04. 06.: 서울시 위탁방침 결정 (시장방침 제366호)
○ 2000. 07. 15.: 「서울특별시 소규모 공사감독업무 위탁에 관한 조례」 공포
○ 2000. 09. 01.: 시산하 사업소 소규모공사 감독업무 개시
○ 2001. 01. 01.: 시비지원 자치구 소규모공사 감독업무 개시
○ 2003. 04. 01.: 상수도공사 감독업무 개시
○ 2015. 12. 29.: 「감독위탁공사 감독자 업무지침서」 제정
○ 2017. 01. 01.: “민간위탁” → “대행”으로 전환

☐ 계약 체결 현황

구 분	市 주관(본부,국)	최초 계약시점	현 계약 유효기간	비 고
공사감독업무	안전총괄본부	2000.10.05.	~ 2021.12.31.	2017.1.1.부터 대행으로 전환

☐ 대 행 범 위

○ 서울시 발주공사와 자치구에서 발주하는 시비지원 공사 중 「건설기술진흥법 시행령」 제55조에 의한 “감독 권한대행 등 건설관리”를 시행하지 아니하는 공사

☐ 관 리 방 향(미션 · 비전)

미션(Mission)	기본과 원칙준수를 통한 안전한 도시만들기
비전(Vision)	시민이 행복한 도시인프라를 창출하는 전문 공사감독기관

☐ 공사감독 현황 및 핵심사업 개요

○ 공사감독 현황 (2020. 6. 30. 기준)

(단위: 억원)

구 분	계		공사감독1처		공사감독2처		공사감독3처		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	214	2,302	27	397	112	1,402	75	503	

○ 핵심사업 개요

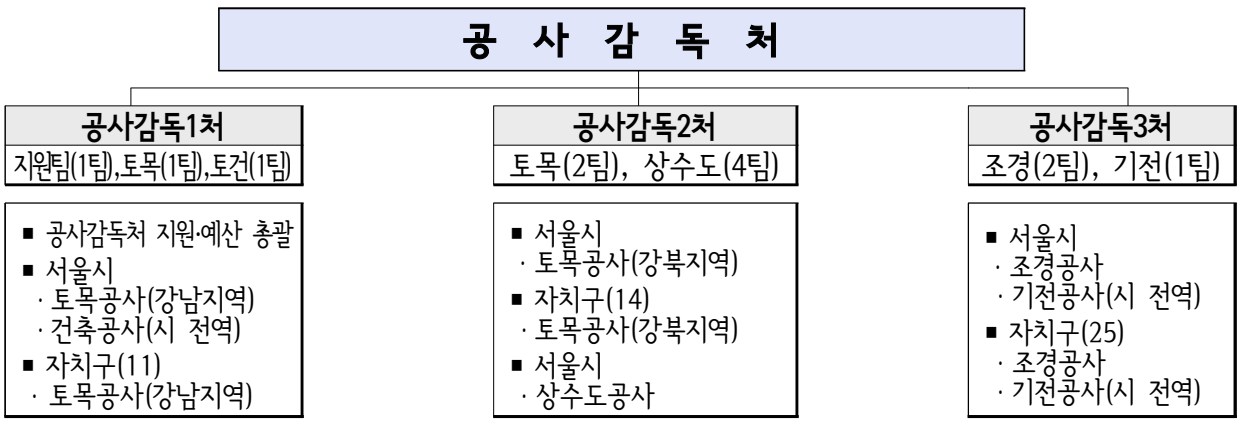
- 공사감독1처(1건), 공사감독2처(2건), 공사감독3처(3건)

1처	건설안전문화 정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- '15년 안전보건경영시스템 인증 이후 도심지 소규모 건설현장에 적합한 안전보건경영시스템을 운영 중으로 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축
2처	도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공 동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공사에 제공하여 품질, 안전시공 강화
	도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방
3처	「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행	- 미세먼지 저감을 위한 보도공사 개선시공법에 대해 현장과의 공감대 형성 및 지속적 이행을 통한 정착화 노력
	공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작	- 조경공사 관련 유용한 정보(공원 활용법, 안전수칙 등)를 활용한 스토리텔링 등 쉽게 이해되는 영상콘텐츠 제작
	공사장 「가설 건축물 안전관리체계」강화	- 가설건축물 정기 안전점검 및 현장 안전교육 실시로 사고 발생 예방

II 일 반 현 황

1 조 직 : 3처 12개팀

▢ 조직도



▢ 주요업무(발주청별)

구분		세부 발주청 내용
처	팀	
1처 (29)	공사감독지원팀 (9)	▸ 공사감독처 지원·예산업무 총괄
	토목팀 (9)	▸ 자치구(5): 강서구, 양천구, 구로구, 금천구, 영등포구 ▸ 사업소(2): 강서도로사업소, 남부도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부(관할구지역)
	토목건축팀 (10)	▸ 자치구(6): 동작구, 관악구, 강남구, 서초구, 송파구, 강동구 ▸ 사업소(1): 동부도로사업소 ▸ 본 부: 한강사업본부, 도시기반시설본부(관할구지역)
2처 (61)	토목1팀 (11)	▸ 자치구(8): 성동구, 광진구, 도봉구, 강북구, 성북구, 노원구, 중랑구, 동대문구 ▸ 사업소(2): 북부도로사업소, 성동도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부(관할구지역)
	토목2팀 (9)	▸ 자치구(6): 종로구, 중구, 용산구, 마포구, 은평구, 서대문구 ▸ 사업소(1): 서부도로사업소 ▸ 본 부: 도시기반시설본부 (관할구지역)
	상수도1팀 (10)	▸ 상수도본부 ▸ 수도사업소(2): 강남, 강동
	상수도2팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 동부, 북부
	상수도3팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 중부, 서부
	상수도4팀 (10)	▸ 수도사업소(2): 강서, 남부
3처 (48)	조경1팀 (17)	▸ 자치구(14): 성동, 광진, 강북, 성북, 도봉, 노원, 중랑, 동대문, 종로, 중구, 용산, 마포, 서대문, 은평 ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	조경2팀 (16)	▸ 자치구(11): 강남, 송파, 서초, 강동, 동작, 관악, 구로, 영등포, 양천, 금천, 강서 ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부)
	기전팀 (14)	▸ 자치구(25개 구청) ▸ 본부/사업소: 도시기반시설본부, 한강사업본부, 공원녹지사업소(동부·중부·서부), 도로사업소(성동·북부·남부·서부)

2 인 원

☐ 정원 / 현원: 162명 / 144명

구분	일 반 직 (사무/시설/설비/조경)							
	계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원(A)	162	3	4	13 (0/9/1/3)	43 (3/24/6/10)	80 (2/49/12/17)	17 (2/6/2/7)	2 (1/0/1/0)
현 원(B)	144	3	6	14 (0/10/2/2)	33 (3/22/1/7)	32 (2/15/3/12)	36 (1/23/6/6)	20 (0/11/1/8)
과부족(B-A)	△18	-	2	1	△10	△48	19	18
비근무인원(N)	6	0	1	-	2 (0/1/0/1)	1 (0/0/0/1)	1 (0/0/0/1)	1 (0/0/0/1)
실 현 원(B-N)	138	3	5	14 (0/10/2/2)	31 (3/21/1/6)	31 (2/15/3/11)	35 (1/23/6/5)	19 (0/11/1/7)
실과부족(B-N-A)	△24	-	1	1	△12	△49	18	17

☐ 처별 및 직종별 현원 - (2020. 6. 30. 기준)

※ 비근무인원: 6명 포함

구 분		계	관리자	사무직	공사감독					비 고 (비근무인원 현황)
					소계	토목	조경	전기	기계	
합 계		144	15	6	123	76	35	10	2	▣ 비근무인원 : 총 6명
공사감독 회계	계	101	10	5	86	39	35	10	2	
	공사감독1처	29	4	2	23	21	2			
	공사감독2처	19	2	1	16	16				
	공사감독3처	53	4	2	47	2	33	10	2	5명 (공로연수1, 육아3, 유학1)
상수도공사 감독회계	공사감독2처	43	5	1	37	37				1명 (육아1)

3 예 산 현 황

☐ 집행 현황 (지출)

(단위: 백만원)

예산과목	2019 예산 (B)	2020 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
공사감독	7,980	8,264	284	3,541	42.8%
인건비	5,101	5,470	369	2,228	40.7%
경비	2,852	2,787	△65	1,307	47.8%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	27	7	△20	6	85.7%
상수도공사감독	3,584	4,032	448	1,709	42.4%
인건비	2,288	2,631	343	1,092	41.5%
경비	1,270	1,401	131	617	44%
예비비	-	-	-	-	-
자본적지출	26	-	△26	-	-

※ 인건비: 퇴직금 포함 / 경비: 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

□ 예산편성 현황

○ 2020년 세출예산

(단위: 백만원)

회계	구분		2019 목표(B)	2020 목표(B)	증감 (B-A)	2020년 주요내용
공사 감독 회계	총 계		7,980	8,264	284	-
	영업 비용	인건비	4,642	4,959	317	○ 인건비 인상(2.8%) 등 반영
		퇴직급여	459	511	52	○ 인건비 연계
		일반운영비	221	231	10	○ 부서공통 운영경비 증가
		여비	79	79	-	
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	-	-	
		복리후생비	1,708	1,581	△127	○ 급여체계 개편으로 복리비 감소
		교육훈련비	66	57	△9	○ 외부위탁교육 등 감소
		행사홍보비	4	4	-	
		관서운영비	16	16	-	
		평가급	749	808	59	○ 인건비 연계, 보수월액 200%
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	0.2	0.2	-	
		포상금	6	8	2	○ 설계변경 심의대상 확대
		배상금등	0.5	0.5	-	
	유형 자산취득	수탁자산 취득비	27	7	△20	○ 아카이브 구축 및 비품 구매 ○ 차량구매 미편성
	예비비	예비비	-	-	-	

회계	구분		2019 목표(B)	2020 목표(B)	증감 (B-A)	2020년 주요내용
상수도 공사 감독 회계	총 계		3,584	4,032	448	
	영업 비용	인건비	2,073	2,378	305	○ 상수도팀 증가(3팀→4팀)에 따른 연봉대상자 (1명) 증가 ○ 인건비 인상분(2.8%) 반영 ○ 임금피크자(1명)반영
		퇴직급여	215	253	38	○ 퇴직급여(8.33%) 반영
		일반운영비	116	122	6	○ 일반수용비(소프트웨어 등) 증가 ○ 공공운영비(수도광열비, 제세공과금 등) 증가
		여비	33	34	1	○ 인원변동에 따른 국내여비 증가
		업무추진비	1	1	-	
		재료비	-	-	-	
		연구개발비	-	10	10	○ (신규)공사감독업무 스마트폰 앱 개발비
		복리후생비	752	730	△22	○ 복리비 항목 기본급화에 따른 감소
		교육훈련비	36	34	△2	○ 외부위탁교육비 감소
		행사홍보비	2	2	-	
		관서운영비	6	6	-	
		평가급	322	459	137	○ 평가급 250% 반영
		위탁관리비	-	-	-	
		일반보상금	-	-	-	
		포상금	1	2	1	○ 설계변경(기술)심의대상 확대로 증가
		배상금등	1	1	-	
	유형 자산취득	수탁자산 취득비	26	-	△26	○ 차량운반구 등 미편성
	예비비	예비비	-	-	-	

Ⅲ 공사감독 추진현황

☐ 연도별 공사감독 추진실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		토 목		건 축		조 경		전기/기계		상수도		비고
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비	
2020	214	2,302	56	838	-	-	45	407	30	96	83	961	'20.6.30.기준
2019	335	3,247	69	937	-	-	100	748	57	208	109	1,354	
2018	289	3,006	65	1,006	-	-	89	777	47	153	88	1,070	
2017	279	2,985	74	1,244	-	-	78	729	50	210	77	802	
2016	267	2,803	61	1,255	-	-	80	576	44	173	82	799	
2015	282	3,390	81	1,949	1	8	71	410	43	231	86	792	
2014	406	5,268	129	3,393	5	43	95	540	47	450	130	842	

☐ 연도별 공사비 예산절감 실적

(단위: 억원)

구 분	소 계		공법변경		설계오류수정		자재변경 및 재활용		기 타	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2019	378	77	30	6	277	60	15	3	56	8
2018	559	69	43	7	267	31	28	2	221	29
2017	473	54	55	16	257	25	34	3	127	10
2016	563	48	49	14	327	22	28	1	159	11
2015	555	79	87	26	294	20	49	6	125	27
2014	346	82.5	72	49.3	98	13.4	49	9.8	127	10
2013	231	84.3	80	39	75	19	41	7	35	19.3

☐ 2020년 공사감독 현황 (2020. 6. 30. 기준)

(단위: 억원)

구 분		계		준공공사		진행중	
		건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비
계		214	2,302	57	673	157	1,629
1처	토목	27	397	6	88	21	309
2처	토목	29	441	7	133	22	308
	상수도	83	961	24	324	59	637
	소계	112	1,402	31	457	81	945
3처	조경	45	407	12	101	33	306
	전기	27	86	7	24	20	62
	기계	3	10	1	3	2	7
	소계	75	503	20	128	55	375

※ 지원공사 7건(조경 4, 기계 3) 제외 / 상수도 포장 굴착복구 16건 포함

▢ 발주청별 공사감독 현황

(단위: 건, 백만원)

구 분	계		준공공사		진 행 중	
	건수	공사비	건수	공사비	건수	공사비
계	214	230,234	35	39,441	147	160,022
市사업소	144	156,915	17	17,597	95	108,547
자치구	70	73,319	18	21,844	52	51,475
강남	6	7,349	3	3,289	3	4,060
강동	11	23,189	3	4,934	8	18,255
강북	2	2,276	-	-	2	2,276
강서	-	-	-	-	-	-
관악	1	503	-	-	1	503
광진	4	1,858	-	-	4	1,858
구로	1	377	-	-	1	377
금천	-	-	-	-	-	-
노원	6	5,571	4	4,674	2	897
도봉	2	1,515	-	-	2	1,515
동작	2	2,625	-	-	2	2,625
동대문	2	1,403	-	-	2	1,403
마포	4	5,876	2	5,231	2	645
서초	1	395	-	-	1	395
서대문	5	7,096	-	-	5	7,096
성동	4	2,762	2	1,763	2	999
성북	2	1,153	-	-	2	1,153
송파	5	2,689	1	541	4	2,148
양천	-	-	-	-	-	-
영등포	6	3,859	-	-	6	3,859
용산	1	649	-	-	1	649
은평	-	-	-	-	-	-
종로	1	380	1	380	-	-
중	1	276	1	276	-	-
중랑	3	1,518	1	756	2	763

2020년 주요사업 추진현황

(단위: 백만원)

사 업 명	사 업 개 요	예산	추 진 현 황 및 향 후 계 획
계		2.5	
건설안전문화정착을 위한 안전보건경영시스템 고도화 추진	- 4차 산업혁명에 발맞추어 정보통신기술(ICT)을 이용한 안전보건경영시스템 고도화 추진으로 선도적 안전관리 체계 구축	-	○ **추진현황** **- 안전보건경영시스템 고도화 추진계획 수립(2.18.)** **- 안전보건경영시스템 고도화 추진 중간보고(3.27.)** · 가상현실 기기를 활용하여 안전교육 내실화 도모 > 가상현실기기 구비(5대), 본사 안전교육장 설치 완료 · 안전교육(TBM)시 위험성평가 내용의 전달력 강화 > 위험성평가 표준안내판 작성·배포 완료 · 산업안전보건관리비 사용유도를 통한 안전사고 예방 > 공종별 산업안전보건관리비 사용가능 항목 배포 완료 ○ **향후계획** - VR기기 활용 순회교육 지속 실시: 11개 현장
도심지 상수도공사에 적합한 콘텐츠 제작	- 상수도 공사에 특화된 공종별 업무지침서(e-book), 시공동영상, 현장교육자료를 제작하여 직원 활용 및 시공사에 제공하여 품질, 안전시공 강화	2	○ **추진현황** **- 도심지 상수도공사 필수 콘텐츠 제작** · 상수도공사 업무 지침서 : 개정 지침, 신규 방침 포함 (e-book 병행) 제작(85부) 및 배부 완료 · 공종별 동영상 제작 : 급수 배관, 밸브실 설치, 관연결, 특수공법 등 4종에 대한 현장 영상 촬영중 · 현장 교육용 자료(e-book+동영상) ○ **향후계획** - 공종별 동영상 제작: ~10월 - 현장 교육자료(e-book) 제작: ~10월
도심지 공사장 소음민원 해소방안	- 도심지 공사장 소음공해 저감을 위해 현장에 적합한 대책을 강구하여 시민 생활불편과 현장 근로자의 소음피해 예방	0.5	○ **추진현황** **- 공사장 현장별 소음유발 공종 파악 및 분석 시행** · 소음유발 공종 파악 및 현장 소음측정 분석 **- 현장에 적합한 소음저감 시설, 장비 대책 강구** · 근로자 청력보호 개인보호구, 장비 등 사례 조사 및 시범적용(1개 현장) · 도심지 저소음 시설장비(발전기, 도로포장 절단기) 검토 및 시범적용(1개 현장) **- 도심지 공사장 소음저감 대책 홍보영상 제작 중** · 소음 현황, 저감 개선노력 등 영상 촬영중 ○ **향후계획** - 소음피해 예방 동영상 제작: ~8월 - 소음저감시설, 근로자 청력보호 대책 강구: ~10월 - 현장 시범적용 및 효과분석: ~12월

사 업 명	사 업 개 요	예산	추 진 현 황 및 향 후 계 획
「보도공사 개선시공법 현장이행」 확행	- 미세먼지 저감 '보도공사 개선시공법'이 서울시 모든 보도공사장에서 이행되고 정착되도록 '현장이행 확행 추진계획'을 수립·추진	-	○ **추진실적** **- 관계기관 홍보 및 공유전파 완료(1,2차)** · 市자치구(25), 서울시 산하기관, 보도포장전문기관 등 **- 공사감독자 교육 실시 완료(1,2차)** **- 현장별 이행 및 모니터링 시행** **- 보도공사 진행현황** 대상공사 8건 / 완료 3건 / 시기미도래 3건 / 비고 대행예정2건 ○ **향후계획** - 대상공사 이행사항 모니터링 : 7월~11월 - 최종결과보고 : 12월
공유토론을 통한 「조경분야 영상콘텐츠」 제작	- 도심지 공사현장의 시민불편 해소, 안전관리 개선 및 시민 소통강화를 콘텐츠로 하는 영상을 제작하여 공사관계자, 시민들과 공유하고 활용	-	○ 추진실적 **· 도심지 공사장 시민불편해소 분야** 1)적용대상공사 선정 (총9건) 2) 설치품셈 등 설계 관련자료 검토요청 → 총무처 기술계약심사팀 3) 현장 이행계획 등 횡단전개계획 방침 수립 → 공사1~3처 공유 및 배포 **· 시민 소통강화 분야** 1) 동영상 자체 제작 완료 (정동 한양 순성길) **· 안전관리 개선 분야 세부계획 수립 완료 (5.13)** ○ **향후계획** - 품셈 의견 회신 후 각 부서 공유 및 활용 독려 - 안전관리 개선 분야 영상제작 및 보도자료 배포 (10월 중)
공사장 「가설 건축물 안전관리체계」 강화	- 공사장에서 흔히 사용되는 가설건축물, 전기설비 등과 관련 자체 점검반(기전팀 전문인력)을 운영하여 현장 안전관리 강화	-	○ **추진실적** **- 가설건축물 사용 공사장 체크리스트 작성 및 안전점검 완료(2분기)** · 기간 : 2020. 05. 08. ~ 05.29. · 내용 : 가설사무실, 가설휀스, 가설전기 및 소방시설물 등 안전점검 실시 · 결과: 접지저항 미달등 지적사항 총 9건 발생, 안전조치 완료(9건) ○ **향후계획** **- 3분기 가설건축물 현장점검 : 8~9월** **- 점검결과 보고(3분기)**